

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**7/2026.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2026. július 23-án 9.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Torma Andrea	polgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Vincze Anett	képviselő
	Hugyecsek Enikő	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Csizmár Gábor alpolgármestert..

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Torma Andrea polgármester

A tegnapi napon érkezett még egy közterületi fakivágás iránti kérelem, ezért a tervezett napirendi pontokat javaslok kiegészíteni és 15. napirendi pontként javaslok megtárgyalni a közterületi fakivágás iránti kérelmet, valamint lenne még három rövid témám az ülés végén, ezért 18. napirendi pontként javaslok felvenni az Egyebek napirendet.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
2. Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségterítésnek felülvizsgálata
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
3. Munkamegosztási megállapodás
Előterjesztő: dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző
4. Bánki Törpe Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
5. Beszámoló a Balassi Bálint Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
6. Polgárőr Egyesület Bánk elszámolás a 2025/2026. évi önkormányzati támogatással
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
7. Közterületi fakivágás iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
8. Közterületi fakivágás iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
9. Közterületi fakivágás iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

10. Közterületi fakivágási iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
11. Az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
12. Rétsági Árpád Egyesület – pályahasználati megállapodás
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
13. Magyar Vöröskereszt megkeresése – strandbelépő biztosítása véradók részére
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
14. Bánk, Patkó utca 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
15. Közterületi fakivágás iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
16. Egyebek

1. Napirend A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet

Torma Andrea polgármester

A Magyar Államkincstár 2026. évben szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzést tart az Önkormányzatnál és intézményeinél. Az ellenőrzéshez bekért dokumentumok között szerepel a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló önkormányzati rendelet. Mivel ilyen rendeletünk nincs, ezért vált szükségessé ennek megalkotása. A rendelet-tervezettel kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy elfogadjuk a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló előterjesztett rendelet-tervezetet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő-testület a rendelet tervezetet **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és megalkotta a következő rendeletet:

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2026. (VII.23.) önkormányzati rendelete**

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálata

Torma Andrea polgármester

Bizonyára Ti is hallottátok, hogy módosításra került a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény, amely módosítás érintette a polgármesterek és az alpolgármesterek javadalmazásának szabályait. 2026. július 1-jétől sem a polgármestert, sem az alpolgármestert a korábbi szabályozástól eltérően havi költségterítés nem illeti meg.

Hugyecz Enikő képviselő

Gyakorlatilag elvették a költségterítést tőlük?

Torma Andrea polgármester

Igen, és emiatt az alpolgármesterek tiszteletdíjáról és költségtérítéséről új határozatot kell hoznunk.

Hugvecz Enikő képviselő

Mert a polgármester továbbra is megkapja?

Torma Andrea polgármester

Nem, a polgármesternek sem jár a költségtérítés, viszont a polgármester illetményének megállapítása már jegyzői hatáskör. Az én juttatásaim ügyében a jegyző a megfelelő intézkedéseket már megtette, amiről megkaptam a tájékoztatást. Én sem kapok költségtérítést, de arról nem a képviselő-testület dönt.

Hugvecz Enikő képviselő

Tehát, csak hogy értsük, eddig volt egy fizetés plusz költségtérítés és most elveszik a költségtérítést a polgármesterektől is?

Torma Andrea polgármester

Igen.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Az Mötv. eddig tartalmazott egy olyan rendelkezést, hogy a polgármesterek és alpolgármesterek az illetményük, illetve a tiszteletdíjuk meghatározott százalékában jogosultak költségtérítésre. Az erre vonatkozó rendelkezéseket 2026. július 1. napjától hatályon kívül helyezték, valamint már egy korábbi törvénymódosítás során a polgármester illetményének megállapítását áttették jegyzői hatáskörbe.

Torma Andrea polgármester

További változás, hogy a polgármesterek illetménye úgymond be lett fagyasztva, ami azt jelenti, hogy a ciklus során nem emelkedik. A múlt évben a 2024. évi átlagkereset alapján megállapított illetmény marad érvényben továbbra is.

Hugvecz Enikő képviselő

Az infláció mértékével sem emelkedik?

Torma Andrea polgármester

Nem.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Az az illetményösszeg marad érvényben, ami tavaly meg lett határozva.

Hugvecz Enikő képviselő

Tehát gyakorlatilag kevesebb lett, mert elvették a költségtérítést.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Igen.

Hugvecz Enikő képviselő

De van lehetőség megemelni a tiszteletdíjukat?

Torma Andrea polgármester

Igen, az alpolgármesteri tiszteletdíj tekintetében a képviselő-testületnek van mozgástere, mert nem a maximálisan adható összeg van részükre megállapítva. A költségtérítés összege pedig be lett tervezve az idei költségvetésbe, tehát erre van fedezetünk.

Hugvecz Enikő képviselő

Akkor megemelhetjük a tiszteletdíjukat, nem?

Torma Andrea polgármester

Igen. Én ennek örülnék és támogatom.

Hugvecz Enikő képviselő

Én nem sajnálom, ez ki volt kalkulálva, ebbe egyeztünk meg tavaly.

Torma Andrea polgármester

Ezt az összeget tényleg az önkormányzati feladatellátással felmerülő kiadásaira fordítják, útiköltségre bőven elmegy ez az összeg, néhány ezer forintról van szó.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A megállapított tiszteletdíjuk arányában a Gabinak 19.500 Ft, a Tibinek pedig 30.000 Ft a költségtérítése.

Torma Andrea polgármester

Én támogatom Enikő javaslatát. Nem emeltük a tiszteletdíjukat egyszer sem. Minden bér emelkedik, csak a polgármesterek és az alpolgármesterek bére nem. Szerintem ennyit megtehetünk, ha ez az összeg betervezésre került a költségvetésbe.

Hugvecz Enikő képviselő

De akkor mindkét alpolgármester tiszteletdíját emeljük meg.

Torma Andrea polgármester

Persze. Nekem annyi kérésem van felétek, hogy az önkormányzat érdekében felmerült, az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó költségeimet elszámolhassam, például, ha hivatali ügyben kell valahová autóval mennem, annak költsége megtérítésre kerüljön számomra. A telefont, a laptopot, a saját gépjárműhasználatot eddig a költségtérítésből álltam, de most, hogy megszűnt a havi átalány költségtérítés, szeretném kérni a hozzájárulásokat, hogy a hivatali munkához kapcsolódóan felmerült költségeim megtérítésre kerülhessenek. Ha ezt támogatjátok, az ülés végén, az Egyebek napirendi téma keretében dönthet a képviselő-testület erről, mivel most nem ez a napirendi téma.

Hugvecz Enikő képviselő

És azt hogy lehet elszámolni?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A saját gépjárműhasználatot például kiküldetési rendelvénnyel, km és benzinár alapján.

Hugvecz Enikő képviselő

Rendben, ha be volt kalkulálva ez az összeg is.

Torma Andrea polgármester

Visszatérve a napirendi témához: mennyi most az alpolgármesterek tiszteletdíja?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A Gabi tiszteletdíja havi bruttó 130.000 Ft, valamint havi 19.500 Ft összegű költségtérítést kapott.

Hugvecz Enikő képviselő

Javaslom, hogy Gabi részére 2026. július 1-től havi bruttó 150.000 Ft tiszteletdíj kerüljön megállapításra.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A Tibi tiszteletdíja pedig havi bruttó 200.000 Ft volt és ezen felül havi bruttó 30.000 Ft költségtérítést kapott.

Torma Andrea polgármester

Akkor a Tibi tiszteletdíja pedig havi bruttó 230.000 Ft legyen július 1-től?

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Csizmár Gábor alpolgármester

Bejelentem személyes érintettségemet. A tiszteletdíjra vonatkozó szavazásban nem kívánok részt venni.

A képviselő-testület Csizmár Gábor alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és

Csizmár Gábor alpolgármestert a „Csizmár Gábor alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének felülvizsgálata” napirendi téma szavazásából egyhangúan kizárta.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Csizmár Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 2026. július 1. napjától havi bruttó 150.000 Ft legyen, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

68/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Csizmár Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-jétől – megbízatásának időtartamára – havi bruttó 150.000 forintban állapítja meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt, az Mötv. 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással a képviselő-testület Csizmár Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2026. július 1. napjától költségtérítést nem állapít meg.

A tiszteletdíj elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónapban 5. napjáig történik.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatosan, a képviselő-testület más tartalmú döntéséig

Felelős: polgármester

Torma Andrea polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Hákli Tibor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja 2026. július 1. napjától havi bruttó 230.000 Ft legyen, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** meghozta a következő határozatot:

69/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Hákli Tibor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2026. július 1-jétől – megbízatásának időtartamára - havi bruttó 230.000 forintban állapítja meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvényben foglalt, az Mötv. 80. § (3) bekezdés hatályon kívül helyezésére való hivatkozással a képviselő-testület Hákli Tibor társadalmi megbízatású alpolgármester részére 2026. július 1. napjától költségtérítést nem állapít meg.

A tiszteletdíj elszámolása és kifizetése havonta, a tárgyhónapot követő hónapban 5. napjáig történik.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal és folyamatosan, a képviselő-testület más tartalmú döntéséig

Felelős: polgármester

3. Napirend Munkamegosztási megállapodás

Torma Andrea polgármester

Szintén a Magyar Államkincstár 2026. évi szabályszerűségi pénzügyi ellenőrzése kapcsán derült ki, hogy nem rendelkezünk ilyen dokumentummal. A megállapodás elkészítésre került, amely arról szól, hogy a megállapodásban szereplő feladatokat az óvoda vonatkozásában – ahogy eddig is így történt a gyakorlatban - a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal látja el. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előterjesztettek szerint jóváhagyjuk az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, a Bánki Törpe Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodást, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

70/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint irányító szerv, jóváhagyja az Önkormányzat fenntartása alatt lévő Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal és a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, Bánki Törpe Óvoda között kötendő munkamegosztási megállapodást, a határozat melléklete szerint.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, mint a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjét, a Bánki Törpe Óvoda igazgatóját, hogy írják alá a munkamegosztási megállapodást.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, óvodaigazgató

4. Napirend A Bánki Törpe Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata

Torma Andrea polgármester

Az óvoda szervezeti és működési szabályzatában alapvetően technikai jellegű módosítások szükségesek, például főkönyvi számlák, szakfeladatok pontos megnevezései, törvényi hivatkozások kerültek javításra pontosításra. Mivel azonban ez a szabályzat több pontját érintette, ezért új szabályzatként került elkészítésre.

Vincze Anett képviselő

En úgy láttam, hogy a szabályzat aláíró oldalán még a Kata az óvónő, illetve a szülő szervezet elnökeként az Anikó, szerepel, de ezek az adatok már nem aktuálisak, lehet, hogy ezeket is javítani kellene.

Torma Andrea polgármester

Jó, hogy észrevetted, köszönjük, valószínűleg véletlenül benne maradtak a korábbi adatok.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Köszönjük az észrevételt, természetesen aktualizálásra, javításra kerülnek ezek az adatok.

Torma Andrea polgármester

Van további kérdés, hozzászólás?

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az előterjesztettek szerint elfogadjuk és jóváhagyjuk a Bánki Törpe Óvoda 2026. augusztus 1-től hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

71/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja alapján az előterjesztettek szerint elfogadja és jóváhagyja a Bánki Törpe Óvoda 2026. augusztus 1. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: óvodaigazgató

5. Napirend Beszámoló a Balassi Bálint Könyvtár Könyvellátási Szolgáltató Rendszerének 2025. évi munkájáról

Torma Andrea polgármester

A Balassi Bálint Könyvtár Könyvellátási Szolgáltató Rendszerének 2025. évi munkájáról szóló beszámolóval kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Balassi Bálint Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2025. évi munkájáról szóló beszámolót, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

72/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerének 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: -

6. Napirend Polgárőr Egyesület Bánk elszámolása a 2025/2026. évi önkormányzati támogatással

Torma Andrea polgármester

A Polgárőr Egyesület elszámolásával kapcsolatban van kérdés, észrevétel?

Pozitívként el tudom mondani, hogy a rendezvények biztosításában együttműködők, ahogy kérjük, segítenek és részt vesznek a lebonyolításban.

Csizmár Gábor alpolgármester

Régebben többször járták a falut, sokszor lehetett őket látni, most kevésbé.

Vincze Anett képviselő

A járőrözésnek szerintem inkább este meg éjszaka van értelme.

Csizmár Gábor alpolgármester

De ha jönnek a dinnye árusok, meg a vASFelvásárlók, akkor legalább oda mehetnének hozzájuk.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

73/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgárőr Egyesület Bánk 2025/2026. évi önkormányzati támogatással történő pénzügyi elszámolást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Napirend Közterületi fakivágás iránti kérelem

Torma Andrea polgármester

Elmentem megnézni a kérelemben megjelölt fákat és le is fotóztam őket, hogy Ti is lássátok, és tudjunk dönteni. A Szondi utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosa kettő, az ingatlan előtti közterületen álló fát szeretné kivágni. Én nem tudtam megállapítani, mi indokolja a fák kivágását. Nézzétek meg Ti is. Szerintem egészségesek.

Hugyecz Enikő képviselő

Neki a parkolás miatt van útban, nem?

Torma Andrea polgármester

Igen, azt írta a kérelemben.

Csizmár Gábor alpolgármester

Egyvalaki kéri, aztán mások is adnak be kérelmet.

Hugyecz Enikő képviselő

Most konkrétan öt fakivágási kérelem van.

Csizmár Gábor alpolgármester

A Szondi utcába is kértek már korábban hozzájárulást fakivágáshoz.

Vincze Anett képviselő

Ezek milyen fák?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A kérelemben két juharfát írt.

Csizmár Gábor alpolgármester

De ilyenre van szabály, kell ültetni helyette?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Persze.

Vincze Anett képviselő

Az sem mindegy, hogy mit ültet helyette.

Torma Andrea polgármester

Számomra az sem egyértelmű, hogy melyik két fát szeretné kivágni, mert három fa van az ingatlan előtt.

Hugyecz Enikő képviselő

Nem tudom, hogy ezekkel mi a probléma?

Vincze Anett képviselő

Mindenáron nem muszáj hozzányúlni.

Torma Andrea polgármester

Azt javaslom, hogy kérjünk be szakértői véleményt, arra vonatkozóan, hogy indokolt a fák kivágása.

Vincze Anett képviselő

Nekem ezzel az a bajom, hogy még öt évvel ezelőtt minden zöld volt az üdülőterületen, most meg sivár, kopár az egész.

Hugyecz Enikő képviselő

Igen, most nincs fent árnyék.

Csizmár Gábor alpolgármester

Sok elszáradt fenyőt ki kellett szedni.

Vincze Anett képviselő

Az rendben van, de ha ezeket is kivágják, akkor mi lesz?

Torma Andrea polgármester

Ahhoz mit szölk, hogy hozzon szakértői véleményt, ami alátámasztja, hogy indokolt a fák kivágása.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ne legyen valamilyen határidő megszabva, hogy meddig kell benyújtania a szakértői véleményt? Mert a múltkor is volt egy ilyen döntés és azóta se hozták be a véleményt.

Torma Andrea polgármester

Szerintem nem kell határidőt megadni, ha ki akarja vágatni a fát, hoz, ameddig nem hoz, addig nem járunk hozzá.

Vincze Anett képviselő

Azok közül a fák közül, amelyek szorosan egymás mellett állnak, az egyik véleményem szerint kőrisfa a másik pedig juharfa. A juharfát szerintem kivághatja, mert annyira közel vannak egymáshoz, hogy úgysem tudnak rendesen fejlődni.

Torma Andrea polgármester

A kérelemben két juharfa szerepelt. Akkor a kőrisfa mellett álló, kisebb méretű juharfát kivághatja, a másik, nagyobb méretű juharfára vonatkozóan pedig hozzon szakértői véleményt?

Csizmár Gábor alpolgármester

Oké, hogy kivágja, de lehet azt ellenőrizni, hogy tényleg ültetett-e helyette?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ellenőrizni fogjuk, hogy megtörtént-e a pótlás.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki a Szondi utca 19. számú ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen található, szorosan a kőrisfa mellett álló 1 db kisebb méretű juharfa kérelmező általi, a kérelmező saját költségére és felelősségére történő kivágásához hozzájárul, továbbá aki egyetért azzal, hogy a Szondi utca 19. számú ingatlan előtti közterületen álló, a kérelmező által kivágni tervezett másik, nagyobb méretű juharfa vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalához szükségesnek tartjuk szakértői vélemény benyújtását a fakivágás indokoltságának alátámasztására, kérem, kézfeltartással szavazzon!!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

74/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk, Szondi utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen (660 hrsz.) található, szorosan a kőrisfa mellett álló 1 db kisméretű juharfa kérelmező általi, saját költségére és felelősségére történő kivágásához az alábbi feltételekkel hozzájárul:

- a fakivágás kizárólag a vegetációs időszakon (március 15. – augusztus 31.) kívül végezhető el;
- a kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról legkésőbb 2027. május 31. napjáig gondoskodni oly módon, hogy Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelete 4. függeléke szerinti, fásításra és növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékéből választott egy darab fás szárú növényt az önkormányzat képviselőjével előzetesen egyeztetett és kijelölt helyre elültet.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, hogy a szintén a Bánk, Szondi utca 19. szám alatti ingatlan előtti közterületen álló, a kérelmező által kivágni tervezett másik, nagyobb méretű juharfa vonatkozásában a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem elbírálásához szakértői véleményt nyújtson be, amely a fakivágás indokoltságát alátámasztja. A szakértői vélemény alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás tárgyában külön határozattal dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester

8. Napirend Közterületi fakivágás iránti kérelem

Torma Andrea polgármester

A Szondi utca 13. számú ingatlan előtti közterületen álló fát is megnéztem és lefotóztam, és megítélésem szerint egyértelműen beteg a fa, ezért szerintem hozzájárulhatunk a fa kivágásához, és nem szükséges kivárni a kivágással a vegetációs időszak végét.

(A polgármester megmutatta a kivágni kért fáról készült fényképet a képviselő-testület tagjainak.)

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki a Szondi utca 13. számú ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen található 1 db fás szárú növény kérelmező általi, a kérelmező saját költségére és felelősségére történő kivágásához hozzájárul, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a fa kivágására nem csak a vegetációs időszakon kívül kerülhet sor, tehát ezt a szövegrészt kivesszük a határozati javaslatból, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

75/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Szondi utca 13. számú ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen (660 hrsz.) található 1 db fás szárú növény kérelmező általi, a kérelmező saját költségére és felelősségére történő kivágásához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a kivágott fa pótlásáról Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete 4. függeléke szerinti, fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékéből választott 1 darab fás szárú növénynek az önkormányzat képviselőjével az ültetést megelőzően egyeztetett és kijelölt helyre történő ültetésével 2027. május 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester

9. Napirend Közterületi fakivágás iránti kérelem

Torma Andrea polgármester

Megnéztem ezt a fát is, mutatom a fáról készült fényképet. Először meg sem találtam, mert a kérelemben rosszul került feltüntetésre az ingatlan házszáma. A kérelmező Szondi utca 54. házszámot tüntetett fel a kérelemben, viszont az ingatlan tényleges címe Szondi utca 65. A fa nem közterületen, hanem az ingatlanon belül, magánterületen áll, így nem a képviselő-testület jogosult a fáról rendelkezni, ezért a fa kivágásához nem kell a testület hozzájárulása, mivel nincs hatáskörünk döntést hozni a fa kivágásának kérdésében.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Bánk Község Önkormányzata nem minősül a Szondi utca 65. ingatlanon található fás szárú növénynek rendelkezni jogosultnak, - tekintettel arra, hogy a Bánk, 666 helyrajzi számú ingatlanon található fás szárú növény nem önkormányzati tulajdonú közterületen, hanem magánterületen található - ezért a hozzájárulás iránti kérelem tárgyában érdemi döntés meghozatalának nincs helye, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

76/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bánk, Szondi utca 666 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, az ingatlana előtti fás szárú növény kivágásához történő önkormányzati hozzájárulás iránt benyújtott kérelmét.

A helyszíni megtekintés során megállapítást nyert, hogy a kérelemben megjelölt címadat nem felel meg a valóságnak, és az érintett fás szárú növény a kérelmező ingatlanán, nem pedig önkormányzati közterületen található.

Erre tekintettel a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerinti, a fás szárú növényvel rendelkezni jogosult hozzájárulásának megadása nem tartozik Bánk Község Önkormányzatának hatáskörébe, ezért a Képviselő-testület a hozzájárulás iránti kérelem tárgyában érdemi döntést nem hoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Napirend Közterületi fakivágás iránti kérelem

Torma Andrea polgármester

A Jázmin utca 127. számú ingatlan előtt 1 db nyírfa áll, ami beteg és ki van száradva, ezért úgy gondolom, hogy a kivágása indokolt és a vegetációs időszakban is kivágható.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki a Bánk, Jázmin utca 127. előtti 448/1 hrsz-ú közterületen található 1 db nyírfa kivágásához hozzájárul, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

77/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Jázmin utca 127. számú ingatlan előtti 448/1 hrsz-ú közterületen található 1 db nyírfa kivágásához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges engedély birtokában a fa kivágásáról, valamint a kivágott fa pótlásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester

11. Napirend Az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás

Torma Andrea polgármester

Az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozást szeretném, ha támogatnátok. Voltam egy előadásukon, sok jó információt kaptam a közvilágítás felújításával kapcsán nagyon sok hasznos dolgot elmondtak, amit laikusként nem tudok. Augusztus 6-án megyek Pusztacsalád településre, amely Sopron mellett található, ott megvalósult egy energiaközösségi mintaprojekt, amit szintén szeretnék megnézni, meghallgatni. Ez a lehetőség is a szövetségen keresztül adódott. Az energiaközösség célja a helyben megtermelt energia hasznosítása és az

energiafelhasználás hatékonyabbá tétele. A projekt keretében az önkormányzati ingatlanok energiaellátása is erre rendszerre épül. Ha esetleg valakit érdekel közületek ez a bemutató, akkor augusztus 6-án eljöhet velem.

Hugvecz Enikő képviselő

De mi ez? Napelem vagy szélenergia?

Torma Andrea polgármester

Úgy tudom, napelem. Úgy gondolom, hogy egy napelemes energiatermelésre és energiátárolásra épülő rendszerről van szó, amely az önkormányzati intézmények energiaellátását biztosítja.

Hugvecz Enikő képviselő

És ezt miből lehet megvenni? Pályázatból?

Torma Andrea polgármester

Feltételezem, hogy pályázatból valósították meg. Jelenleg nincsenek ilyen jellegű pályázatok, de az a szakember, aki ezzel foglalkozik, azt mondta, hogyha megkapjuk az uniós forrásokat, akkor nagy valószínűséggel ilyen célra is lesznek kiírva pályázatok. Kicsit elkanyarodtunk, mert ez nem közvetlenül az ÉTOSZ-hoz kapcsolódik, de rajtuk keresztül jutottam el ide is. Láttatok az előterjesztéshez mellékelt ismertetőanyagokban, hogy mi mindennel foglalkoznak, miben tudnak a segítségére lenni egy önkormányzatnak.

Hugvecz Enikő képviselő

Ez egy újonnan induló szervezet?

Torma Andrea polgármester

Nem, néhány éve létező szervezetről van szó.

Vincze Anett képviselő

Nekem csak az a fenntartásom, hogy ha nagyon sokan fognak csatlakozni, akkor ők ezt kézben fogják tudni tartani?

Torma Andrea polgármester

Feltételezem, hogy ha olyan sok tagja lesz a szövetségnek, akkor bővíteni fogják az alkalmazottak létszámát is.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem olyan sok ez az éves tagdíj, 200.000 Ft, ami nem elég egy ember egy havi bérére sem.

Vincze Anett képviselő

De nem egy ember foglalkozik egy önkormányzattal.

Hugvecz Enikő képviselő

De ahhoz, hogy vegyél még fel embereket, ahhoz kell pénz.

Torma Andrea polgármester

Én ezt arra mondtam, amit Anett kérdezett, hogy ha nagyon sok tagja lesz a szövetségnek, akkor lehet, hogy bővítik a létszámot. Például nemrégiben volt egy vízügyi témájú pályázat, amelynek előkészítésében nem tudtam előre lépni, mert annyira összetett és bonyolult és szakmai volt már maga a felhívás is, hogy nem találtam sem olyan pályázatíró, aki vállalta volna a pályázat elkészítését, sem olyan szakembert, aki a szükséges tervezési feladatokat elvégezte volna. Például szerintem ilyenben tudnak majd segíteni.

Vincze Anett képviselő

Pályázatírást is vállalnak? Ha belépünk a szövetségbe és azt mondjuk, hogy szeretnénk részt venni egy vízügyi pályázaton, akkor ők ezért a 200.000 Ft összegű tagdíjért meg fogják írni a pályázatot?

Torma Andrea polgármester

Ezt nem tudom pontosan, van, hogy írnak pályázatot is, de ilyen részletekbe menő egyeztetést még nem folytattunk. Szerintem abban tudnak segíteni, hogy összehoznak minket megfelelő szakemberekkel, figyelik a pályázatokat, lehetőségeket. Ez is nagy segítség.

Hugvecz Enikő képviselő

Biztos, hogy egyszerűbb megírni egy olyannak a pályázatot, aki napi szinten ezzel foglalkozik. Főleg, ha ennyire bonyolult pályázatról van szó.

Torma Andrea polgármester

Például egy ilyen energiaközösségi projekt szerintem egy jövőbe mutató fejlesztés, látok benne rációt, de ehhez is kell egy speciális energetikai szaktudás, olyan szakember, aki ezt az egészet szakmailag átlátja, érti, menedzseli, illetve aki tud megbízható kivitelezőt ajánlani, vagy egy szakmai szempontú közbeszerzést összeállítani.

Hugvecz Enikő képviselő

A környékről akar még valaki csatlakozni?

Torma Andrea polgármester

Nem tudok róla. Ezen az előadáson a környékről senki nem volt rajtam kívül. Gondolom, hogy mindenkit megkerestek, ahogy hozzám is jött megkeresés tőlük. De én is úgy voltam, hogy a személyes tapasztalat és beszélgetés győzött meg.

Hugvecz Enikő képviselő

Ennek az energiaközösségi projektnek a megvalósításához nem kell egy másik, közeli településsel együttműködni?

Torma Andrea polgármester

Nem, ez egy települési szintű projekt. Én is feltettem ezt a kérdést az előadáson a szakembernek, mert felmerült bennem, hogy egy ilyenben esetleg inkább nagyobb településeknek lehet érdemes részt venni, de azt mondta a szakember, hogy ez a mintaprojekt egy Bánknál is kisebb településen valósult meg, és eredményesen működik. Ezért mindenképpen szeretnék részt venni a bemutatón, meghallgatni az érintett település polgármesterének tapasztalatait, és részletesebben megismerni a fejlesztést.

Hugvecz Enikő képviselő

Azt nem láttam a szerződésben, hogy milyen időszakra szól?

Torma Andrea polgármester

Határozatlan időre szól a szerződés, de fel lehet mondani.

Vincze Anett képviselő

Ha nem működik a dolog, akkor jövő ilyenkor visszatérünk a témára. A szerződéstervezetben van egy olyan rész, hogy ők az okozott károkért csak az éves tagdíj, azaz 200.000 Ft erejéig felelnek, viszont az önkormányzat az okozott kár teljes összegéig. Ez mit takar?

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez a 200.000 Ft csak egy egyszeri tagdíj, hogy egy szakmai közösség tagja legyél.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A megállapodás megszegéséből eredő károkért kell felelni mindkét félnek.

Vincze Anett képviselő

Azzal, hogy ők segítenek nekünk, mi abban hogy tudunk kárt okozni nekik? Mit szegünk meg, hogy valaki mással csináltatunk meg valamit?

Torma Andrea polgármester

A szerződés alapján az önkormányzatot kizárólag az éves tagdíj megfizetésének kötelezettsége terheli. Amennyiben a szervezet közreműködésével üzleti vagy egyéb együttműködési kapcsolat jön létre, és az önkormányzat az abból eredő kötelezettségeit nem teljesíti, azért az önkormányzat tartozik felelősséggel, nem pedig a szervezet. Ez a felelősségi szabály az ilyen jellegű jogviszonyokban általánosnak tekinthető.

Vincze Anett képviselő

De az nincs benne, hogy az ő közvetítésükkel. Nem lehet ezt kivenni belőle?

Torma Andrea polgármester

De ha valakivel szerződünk és annak kárt okozunk, azért mi felelünk.

Vincze Anett képviselő

De nincs benne, hogy ő közvetít.

Torma Andrea polgármester

Az önkormányzat a szerződéses partnereit továbbra is szabadon választhatja meg, akár a szervezet közvetítésével, akár attól függetlenül köt szerződést. A megkötött szerződésekből eredő jogok és kötelezettségek, valamint az azokkal kapcsolatos felelősség minden esetben az önkormányzatot terhelik, nem a szövetséget. Ez a felelősségi szabály a jelen szerződés megkötésétől függetlenül is fennáll.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez egy partneri szerződés, gondolom a mi ügyvédünk is átnézi.

Torma Andrea polgármester

Gondolom ezt a szerződést valamennyi partnerünkkel azonos tartalommal kötik meg. Átnézetem az ügyvédünkkel, és ha van módosítási javaslata, kezdeményezni fogom a módosítást. És meg is kérdezem a szövetségtől, hogy konkrétan ez a pont mit jelent, mit értenek alatta, és majd elküldöm Nektek a választ.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez a 200.000 Ft belépő egy olyan szervezetbe, ahonnan bármikor kérhetünk segítséget és bármikor le is mondható.

Hugvecz Enikő képviselő

Ezért kérdeztem én is, hogy hány évet írunk alá, mert meg kell próbálni mindent, ami előre vihet.

Torma Andrea polgármester

Ahogy a neve is mutatja, innovációs, jövőbe mutató dolgokkal foglalkoznak, amiben egy átlagember kevésbé jártas.

Csizmár Gábor alpolgármester

A mi helyzetünk a tó miatt amúgy is speciális.

Hugvecz Enikő képviselő

En azt nem tudom elképzelni, hogy ha most belép 15 település, akkor hogyan tudnak mindenkire speciálisan odafigyelni. Azt tudni, hogy hány tagjuk van?

Torma Andrea polgármester

Úgy emlékszem, valamelyik bemutatkozó anyagban leírták, vagy mondták, de hirtelen sajnos nem tudom, hogy hány tagja van a szövetségnek.

Hugvecz Enikő képviselő

Jó az, ha valaki napi szinten foglalkozik ezekkel a lehetőségekkel, figyelemmel kíséri a pályázatokat és az aktuális fejlesztéseket, valamint ajánlásokat tud tenni és segítséget nyújtani. A szerződés tartalmaz olyan rendelkezést, amely szerint, ha találnak egy innovatív fejlesztési lehetőséget vagy projektet, annak megvalósításában is közreműködnek, mert abban van a pénz?

Torma Andrea polgármester

Úgy tudom, hogy alapvetően összehoznak olyan szervezetekkel, szakemberekkel, akik abban az adott témában tudnak segíteni.

Csizmár Gábor alpolgármester

A bevételi forrás másik oldala a kivitelező cég, őket is valószínűleg beveszik egy ilyen csoportba.

Torma Andrea polgármester

Csak példaként említem a közvilágítás korszerűsítésének kérdését. Ezt a projektet eddig azért is nem indítottam el, mert nem éreztem úgy, hogy megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkezem ahhoz, hogy a település számára legkedvezőbb megoldást tudjuk megvalósítani. Éppen ezért tartottam hasznosnak az előadást, mivel számos olyan szakmai szempontokat ismertettek, amelyeket egy későbbi szerződéskötés során célszerű figyelembe venni. Többek között szó esett környezetvédelmi és fenntarthatósági szempontokról is. Például a közvilágítás fényerejének és fényforrásának megválasztása a rovarokra, az élővilágra is hatással van, mivel bizonyos fények jobban vonzzák a rovarokat, megtéveszti őket, és azok pusztulásához is vezethet.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ha mi most belépünk ide, akkor lépéselőnyben leszünk más településekkel szemben.

Torma Andrea polgármester

Reméljük, hogy például lesznek ilyen energiaközösségi pályázatok, és ebben már meglesz a kapcsolatunk.

Vincze Anett képviselő

Biztos, hogy lesznek.

Torma Andrea polgármester

Ezekhez a feladatokhoz mi nagyon kis önkormányzat vagyunk, és nem rendelkezünk minden szükséges szakmai ismerettel. Értem, hogy ezek a fejlesztések miért fontosak és milyen előnyökkel járhatnak, ugyanakkor éppen ezért várom el a szervezettől, hogy szakmai támogatást nyújtson, segítsen eligazodni a lehetőségek között, valamint tanácsot adjon abban is, hogy milyen forrásokból és milyen módon valósíthatók meg ezek a fejlesztések.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy csatlakozzunk az Élhető Települések Országos Szövetségéhez és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

78/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás érdekében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a megállapodást Bánk Község Önkormányzata képviselőjében aláírja és az éves tagdíj átutalásáról gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. Napirend Rétsági Árpád Egyesület – pályahasználati megállapodás**Torma Andrea polgármester**

Előzetesen annyit mondanék, hogy a Rétsági Árpád Egyesület indítja a bajnokságban a Bánk-Rétság öregfiúk csapatát, és a hazai mérkőzéseket a bányai focipályán játsszák, ez eddig is így volt. Erre kötnénk velük most egy pályahasználati megállapodást. A részleteket Gabi ismerteti, át is adom a szót.

Hugvecz Enikő képviselő

És ez állandó használatra vonatkozik? Mert én azt hittem, hogy csak egy meccsre.

Csizmár Gábor alpolgármester

Az egyesület elnöke Fodor László. Az egyesület elsősorban íjászattal, lövészetrel és egyéb sporttevékenységekkel foglalkozik, ugyanakkor a rétsági öregfiúk labdarúgócsapata az egyesület színeiben indul a bajnokságban. Megkerestek azzal a kéréssel, hogy a bajnoki mérkőzéseket a bányai sportpályán játszassák, mivel Rétságon a pályahasználat jelenleg nem megoldott. A hazai mérkőzésekre kéthetente kerülne sor. Az egyesülettel történt egyeztetés során megállapodtunk abban is, hogy a sportpálya fenntartási munkáiban közreműködnek.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 1114 helyrajzi számú sportpályát, valamint a Bánk külterület 0120/A helyrajzi számú ingatlanon kialakított öltözőt (sportszertár) térítésmentes használatba adjuk a Rétsági Árpád Egyesület részére az öregfiúk labdarúgó csapat hazai bajnoki mérkőzéseinek lejátszására, és aki elfogadja a sportpálya térítésmentes használatáról szóló megállapodás-tervezetet, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

79/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk belterület 1114 helyrajzi számon felvett sportpálya, valamint a Bánk külterület 0120/A helyrajzi számú ingatlanon kialakított öltöző (sportszertár) térítésmentes használatára vonatkozó megállapodás-tervezetet és az alábbi határozatot hozza:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Bánk belterület 1114 helyrajzi számon felvett sportpályát a hozzá tartozó kiszolgáló létesítményeket, valamint a rajta lévő tartozékokat és felszerelési tárgyakat, valamint a Bánk külterület 0120/A helyrajzi számú, 118 m² területen kialakított öltöző (sportszertár) ingatlant a Rétsági Árpád Egyesület (székhely. 2651 Rétság, Madách út 13., adószám: 18633203-1-12) határozatlan időtartamra, térítésmentesen használja a felek között létrejövő használati megállapodásban foglalt feltételek szerint.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat mellékletét képező, a sportpálya térítésmentes használatára vonatkozó megállapodást.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a megállapodás végrehajtásához szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirend Magyar Vöröskereszt megkeresése – strandbelépő biztosítása véradók részére

Torma Andrea polgármester

A Magyar Vöröskereszt idén is megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a múlt évhez hasonlóan a véradók részére ingyenes strandbelépő biztosításával támogassuk a nyári véradási kampányt. A múlt évben 150 db strandbelépőt adományoztunk, amiből néhány darabot használtak csak fel.

Hugvecz Enikő képviselő

Legyen idén is 150 db, ez is reklám, meg hátha oda is adja valakinek.

Torma Andrea polgármester

Nem adhatja oda másnak a véradó, mert névre szóló igazolás ellenében jogosult csak az ingyenes belépésre, hiszen azt szeretnék jutalmazni, aki vért ad.

Hugvecz Enikő képviselő

És ezt országosan osztják?

Torma Andrea polgármester

Nem, csak a megyében szervezett véradásokon. Javaslom, hogy idén 100 db ingyenes strandbelépőt biztosítsunk, mert már csak egy hónap van hátra a szezonból.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta napirend tárgyalását és szavazásra tette fel kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Magyar Vöröskereszt részére a véradók, vagyis a donorok megbecsülése céljából a 2026. évi strandszezonra szóló, a banki Tó-Strandra egyszeri belépésre jogosító 100 db felnőtt belépőjegyet adományozzunk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

80/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, a Magyar Vöröskereszt (1051 Budapest, Arany János u. 31.) részére a véradók (donorok) megbecsülése céljából a 2026. évi strandszezonban felhasználható, a banki Tó-Strandra egyszeri belépésre jogosító 100 db felnőtt belépőjegyet adományoz.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adomány biztosítása érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye, a Magyar Vöröskeresztrel az adományozási szerződését aláírja, az adomány felhasználására vonatkozó részleteket pontosítsa, és az adománnyal jutalmazott véradók Tó-Strandra történő egyszeri belépését biztosítsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Napirend Bánk, Patkó utca 9. szám alatti ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség nem teljesítése

Torma Andrea polgármester

A Patkó utca 9. szám alatti ingatlan tulajdonosa nem tudta határidőre teljesíteni a beépítési kötelezettséget, hajlandó megfizetni a kötbért, amelynek összege 10.000 Ft/nap, de legfeljebb 1 millió forint. Ha megfizeti a kötbért, akkor törlésre kerül a beépítési kötelezettség és az elidegenítési és terhelési tilalom, ő pedig szabadon értékesítheti.

Vincze Anett képviselő

Tehát akkor az önkormányzat nem él a visszavásárlási jogával? Mennyiért tudnánk visszavásárolni?

Torma Andrea polgármester

Nincs rá pénzünk, de ha vissza is vennénk, akkor is csak benne állna a pénzünk, mert nem nagyon vesznek mostanában telket.

Csizmár Gábor alpolgármester

Jó, most akkor kifizeti a kötbért, utána meg eladja 15 millióért.

Hugvecz Enikő képviselő

Adja el, mert ha valaki megveszi ennyiért, akkor az már itt akar építkezni, meg ide akar jönni. Nekem inkább az a bajom, hogy nem fogják megvenni és ott lesz gazosan.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez a telek nagyon jó helyen van.

Torma Andrea polgármester

Amikor megvették, még az ivóvízhálózat nem volt kiépítve az utcában. Ez egy 900 négyzetméteres telek egyébként és 6,3 millió forintért tudnánk visszavásárolni.

Vincze Anett képviselő

És nincsen ennyi pénzünk?

Torma Andrea polgármester

Nyilván van 6 millió forintunk, de csak akkor lenne értelme visszavásárolni, ha gyorsan el is tudjuk adni, hogy ne álljon benne a pénz. Viszont csak 10.000 Ft/m² áron adhatjuk el, mert annyiért kínáljuk a többi telket is. Nem biztos, hogy ezt előbb megveszik, mint a többi.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez az utca elején van, meg ez egy viszonylag kis méretű telek.

Vincze Anett képviselő

Van már a telken áram?

Torma Andrea polgármester

Szerintem ők már intézték az áramot.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ismerem őket. Tényleg szerettek volna építkezni.

Torma Andrea polgármester

Nézzük úgy, hogy 6,3 millió forintért tudnánk visszavásárolni és 9 millió forintért tudnánk eladni, tehát nyernénk rajta 2,7 millió forintot, viszont ott a kockázat, hogy mikor tudjuk eladni, és a pénzünkre az év során szükségünk van. Ha viszont kifizeti a kötbért, akkor rögtön lesz belőle 1 millió forint bevételünk.

Hugvecz Enikő képviselő

És vettek mostanában telket?

Torma Andrea polgármester

Nem. Azt az egyet, amiről döntöttünk.

Csizmár Gábor alpolgármester

Pont ezt akartuk elkerülni, nyeréskedjenek rajta.

Hugvecz Enikő képviselő

Különösebben nyeréskedni ő se nagyon tud, mert az önkormányzati telkek kb. 10 millió forintba kerülnek, nem fogja tudni eladni 12 millió forintért.

Vincze Anett képviselő

Ez jobb helyen van, mint a mi telkeink. A jobbakat már megvették.

Hugvecz Enikő képviselő

Lehet, hogy tud rajta keresni 4-5 millió forintot, abból most 1 millió forintot befizet az önkormányzatnak. Az áram bekötése se lehetett olcsó.

Vincze Anett képviselő

Ha nincs rá pénzünk, akkor nincs miről beszélni.

Torma Andrea polgármester

Van a számlánkon pénz, vissza tudnánk most vásárolni 6,3 millió forintért, de úgy nem, hogy egész évben, vagy ki tudja meddig nem jön vissza az a pénz.

Hugvecz Enikő képviselő

Ha ennyit fordított rá, bevezette az áramot, akkor lehet elkezdi vitatkozni, hogy ennyiért nem megy bele a visszavásárlásba.

Torma Andrea polgármester

Nem tud vitatkozni, mert az adásvételi szerződésben rögzítve van, hogy a vételár a visszavásárlási ár.

Hugvecz Enikő képviselő

Ha visszavásároljuk 6,3 millió forintért, akkor kitolunk vele, mert ő költött rá. Van még egy pár telek, ahol ugyanez a helyzet, nem?

Csizmár Gábor alpolgármester

A mellettük lévő telek az egyik rokonuké. Ha most kifizettjük vele a kötbért és törlésre kerül a telekről minden kötelezettség, akkor utána sorban fogja kérni a többi tulajdonos is, aztán meg tízen milliókért fogják őket árulni.

Torma Andrea polgármester

Akkor mit javasolsz?

Csizmár Gábor alpolgármester

Én azt gondolom, hogy ha van rá pénzünk és tudunk rajta nyerni 2,5 millió forintot, akkor vegyük vissza.

Hugvecz Enikő képviselő

Meg lehetne úgy hirdetni, hogy van egy olyan telek, amelyen van áram és azonnal el lehet kezdeni építkezni.

Vincze Anett képviselő

Ez lenne az önkormányzat szempontjából a legjobb.

Hugyeczig Enikő képviselő

Nem egyről kell gondolkodnunk, hanem többről. Nekünk a falu és az önkormányzat érdekeit kell néznünk, ez nem személyes.

Csizmár Gábor alpolgármester

Nekem azt is mondta, hogy lehet a vizet is bevezetné, hogy többet érjen.

Hugyeczig Enikő képviselő

Igen, ez nem szép dolog, mert olcsón vették.

Vincze Anett képviselő

Mindenki pénzből él.

Csizmár Gábor alpolgármester

Azért kellene visszavásárolni.

Torma Andrea polgármester

Legalább három telek esetében fog lejárni a beépítési kötelezettség határideje, akkor mindet vegyük vissza? Vagy az egyiket visszavesszük, a másikat nem?

Hugyeczig Enikő képviselő

Azért mondom, hogy ez nem egy döntés lesz.

Vincze Anett képviselő

Ha el tudjuk adni ezt, akkor megvan a következőre a pénz.

Hugyeczig Enikő képviselő

Ha visszavesszük, akkor csak úgy, hogy utána aktívan hirdetjük.

Vincze Anett képviselő

Ha meghirdetnénk azt a telket 10 millió forintért, azt vennék meg elsőnek.

Csizmár Gábor alpolgármester

És a másik kettő esetében is lejárt már a beépítési kötelezettség, vagy majd le fog?

Torma Andrea polgármester

Nagyjából mindegyik esetében most telik le a határidő.

Hugyeczig Enikő képviselő

Ha nem sikerül gyorsan eladni, akkor hármát is vissza tudunk venni?

Torma Andrea polgármester

Erről beszélek, hogy miből? Van nagyjából 30 millió forint a számlánkon, amiből működünk. De ez nem tartalék, hanem a működéshez kell.

Hugyeczig Enikő képviselő

Értem, és akkor ezen a telken milyen közművek vannak?

Csizmár Gábor alpolgármester

Ivóvíz és áram.

Torma Andrea polgármester

Nem tudom, hogy a vizet bevezették-e már.

Hugyeczig Enikő képviselő

Nem lehet ezeknél egyedi döntéseket hozni? Az Árpiek esetében hozzájárultunk a beépítési kötelezettség meghosszabbításához.

Vincze Anett képviselő

De ennek a teleknek a tulajdonosa nem is akar építkezni.

Hugyeczig Enikő képviselő

Azért mondom, hogy egyedi elbírálást igényel. Ha ezt most megvesszük, lehet, hogy a következőt meg nem tudjuk.

Vincze Anett képviselő

De ebbe benne van az üzleti lehetőség is.

Torma Andrea polgármester

A mellette lévő telek nagyobb és arra vonatkozóan is le fog járni a beépítési kötelezettség határideje.

Hugyeczig Enikő képviselő

És azon a telken is van már közmű?

Torma Andrea polgármester

Nem tudom.

Csizmár Gábor alpolgármester

Vásároljuk vissza, ha tudjuk.

Hugyeczig Enikő képviselő

Igen, aztán bízzuk meg az Erdősi Tomi ingatlanközvetítőt, hogy mielőbb adja el.

Torma Andrea polgármester

Már van szerződésünk egy ingatlanközvetítővel.

Hugyeczig Enikő képviselő

Tudom, de nem csinált semmit.

Torma Andrea polgármester

De, az egyik telket rajta keresztül adtuk el.

Hugyeczig Enikő képviselő

Akkor meg kell neki mondani, hogy aktívabban hirdesse.

Csizmár Gábor alpolgármester

Eladhatjuk többért is, mert ezen már van áram.

Hugyeczig Enikő képviselő

Csak olyan vegye meg, aki építkezik is.

Torma Andrea polgármester

Mindenki úgy vette meg a telket, hogy azt mondta, biztosan építkezni fog. Gondolom, ezért is vállalták be az 1 millió forint kötbért, mert úgy gondolták, hogy az nem fog életbe lépni, mert beépítik.

Csizmár Gábor alpolgármester

Aki nagyon akart, már építkezett volna.

Hugyeczig Enikő képviselő

Igen, azért ennyi idő alatt fel lehet építeni egy házat.

Akkor gondolkodjunk olyan formán, hogy ha mindegyik tulajdonos, akinek lejár a beépítési kötelezettsége megfizeti a kötbért, abból a pénzből nem tudnánk-e valami hasznosat csinálni, amitől az önkormányzati telkek többet érnének. Nem tudjuk például megfinanszírozni belőle, hogy legyen áram az utcában?

Vincze Anett képviselő

Vagy nem lehet utat építeni belőle?

Torma Andrea polgármester

Nincs értelme addig utat építeni, amíg építkeznek, mert a munkagépek tönkretehetik az útburkolatot. És az aszfaltozás amúgy is óriási összeg.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem lehetne arra fordítani azt a pénzt, hogy 3-4 telekre bevezessük az áramot?

Torma Andrea polgármester

Azt lehetne. Az összes telekre vonatkozóan került volna az áram kiépítése – emlékeim szerint - kb. 10 millió forintba.

Csizmár Gábor alpolgármester

Igen, tovább vinni amennyire lehet.

Hugvecz Enikő képviselő

Mert akkor az önkormányzati telkeket is lehetne úgy hirdetni, hogy már van rajta áram. Nem tudom, milyen gyorsan megy ez.

Torma Andrea polgármester

Vagyis akkor nem folytatva legyen az áramkiépítés onnan, ahol már megvan, hanem az utca kb. közepétől építsük ki, ahol az önkormányzati telkek vannak?

Hugvecz Enikő képviselő

Ezen a telken már van áram.

Torma Andrea polgármester

Igen, de a másik oldalon nincs. Ők közmű nélkül vették meg a telket, akkor ne nekik építsük ki?

Hugvecz Enikő képviselő

Nem, az önkormányzati tulajdonú telkekre építsük ki!

Torma Andrea polgármester

Akkor viszont ne inkább az utca alsó szakaszán lévő telkekre kellene kiépíttetni, mint a kanyarban lévő nagyobb méretű telkekre? Ott az alsó részen még vannak 900 négyzetméteres telkek. Nem tudom, az utca melyik részén keresik jobban a telkeket.

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem a kilátás miatt az utca felső szakaszán.

Torma Andrea polgármester

Viszont azok nagyobb telkek és így drágábbak is.

Hugvecz Enikő képviselő

Valamilyen hasznos célra kellene fordítani a kötbérből befolyt összeget, hogy az önkormányzati telkek is többet érjenek. Mi van akkor, ha az önkormányzat keresi meg az ÉMÁSZ-t?

Torma Andrea polgármester

Mi kerestük meg az áramszolgáltatót és arra válaszolták azt, hogy ha az összes telekhez elvezetik az áramot, akkor az kb. 10 millió forintba kerül, ha jól emlékszem az összegre.

Vincze Anett képviselő

Szerintem az a baj, hogy amíg itt az utca elején lévő telkek nincsenek beépítve, addig nem is tudják elképzelni, hogy az utca végében építkezzenek.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ha az utca elején elkezdene építkezni, az lesz látványos.

Torma Andrea polgármester

Az utca alsó részén épülni fog egy ház.

Hugvecz Enikő képviselő

És mi lenne, ha az egész utcában megcsináltatnák az áramot?

Vincze Anett képviselő

De ha veszel egy telket, akkor az áramszolgáltató ingyen megcsinálja neked az árambekötést.

Csizmár Gábor alpolgármester

Kb. 2-300 méterre be kellene vinni az utcában az áramot, ahhoz, hogy rá tudjanak kötni.

Torma Andrea polgármester

De ha az ingatlan tulajdonos igényli, akkor az ÉMÁSZ ingyen kiépíti az áramot valamekkora teljesítményig.

Csizmár Gábor alpolgármester

De úgy, hogy oszlopokat rak le az utcában?

Torma Andrea polgármester

Nem tudom, de gondolom, hogy úgy. Úgy csinálja meg, ahogy tudja, a lényeg, hogy meg kell csinálnia, be kell vezetnie.

Csizmár Gábor alpolgármester

De valahogy a közvilágítás kiépítését is meg kell majd oldanunk.

Vincze Anett képviselő

De kevesebbe kerül a közvilágítás kiépítése, ha az oszlopok már ott vannak?

Torma Andrea polgármester

Nem tudom. De a kettő elválik egymástól. Van olyan lakóterület, ahol nincs közvilágítás, mert az önkormányzat nem tudta megfinanszírozni.

Hugyeczig Enikő képviselő

Én csak azért gondoltam, mert kelendőbbek lennének a telkek szerintem, ha lenne áram is.

Csizmár Gábor alpolgármester

De jobban néz ki, ha már ott állnak az oszlopok és neki már csak rá kell kötni.

Hugyeczig Enikő képviselő

De az a 10 millió forint kidobott pénz. Ha a telkekre be lenne vezetve az áram, az már nagy segítség lenne.

Torma Andrea polgármester

De utána már fizetni kell az alapidíjat, és ameddig miénk a telek, nekünk kell fizetni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Csak más úgy hirdetni egy telket, hogy megvan a közmű rákötés lehetősége a ház előtt.

Vincze Anett képviselő

Csak az lenne a megoldás, ha elkezdenék építeni a házakat.

Csizmár Gábor alpolgármester

És azt tudják, hogy visszavásárolhatjuk a telket?

Torma Andrea polgármester

Igen, benne van a szerződésben. Én azt mondtam, hogy nincs rá pénze önkormányzatnak, nem valószínű, hogy visszavesszük, de majd a testület dönt.

Hugyeczig Enikő képviselő

Azt is lehet, hogy ezt nem vesszük vissza és kifizeti a kötbért. Ha el fogja tudni adni a telket 15 millió forintért, mert van rajta áram, akkor nekünk is megéri foglalkozni vele, hogy kiépítsük az áramot.

Torma Andrea polgármester

Kifizetni az áramkiépítést, megvenni a dobozokat annyi telekre, hogy utána ott álljon, és közben fizetni kell az alapidíjat, az nagyon sokba kerül.

Csizmár Gábor alpolgármester

Úgy tudom, hogy már építési tervek is voltak erre a telekre. Biztos, hogy el akarja adni?

Torma Andrea polgármester

Igen, nekem azt mondta, hogy családi okok miatt nem tudják az építkezést megvalósítani.

Csizmár Gábor alpolgármester

Akkor gondolom elkezdi árulni a saját telkét. Ha megcsináltatjuk az árambekötést azon a szakaszon, akkor 10 millió forintért vagy kicsit többért fogjuk tudni árulni a mi telkeinket. Ha ő 15 millió forintért fogja kínálni, akkor fel fogja húzni a mi telkeink árát is.

Hugvecz Enikő képviselő

De kár kifizetni az árambekötést, amikor a tulajdonosnak ingyen megcsinálják.

Csizmár Gábor alpolgármester

Igen, csak lehet, hogy hamarabb el tudnánk adni 4-5 telket. Meg ha már ki van építve az áram, akkor tulajdonképpen többet fog érni, többért lehet árulni.

Torma Andrea polgármester

Amilyen nagy dolog egy építkezés, ahhoz képest az áram bevezetése a legkevesebb költség.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem is a munka meg a pénz része, hanem hogy nagyon sok idő, amíg megcsinálják.

Csizmár Gábor alpolgármester

Fizessék ki, költsük rá ott a környezetre. El fogja kezdeni árulni sokkal többért, mint amennyiért mi adjuk. A mi telkeink sokkal kelendőbb lesznek.

Vincze Anett képviselő

Ha lesz, aki megveszi.

Csizmár Gábor alpolgármester

A volt üdülőterületen 35 millió forintért vesznek fele ekkora telkeket rajta egy kis faházzal.

Torma Andrea polgármester

Itt a lényeg, hogy inkább megvesznek egy kisebb ingatlant és átalakítják, felújítják, minthogy száz millió forintért építsen egy újat.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ha nem tudnak vagy nincs miből építkezni, akkor nem látom realitását annak, hogy valaki 15 millióért megveszi tőle azt a telket. Akkor inkább vesznek olcsóbban telket az önkormányzattól és megcsináltatják maguknak az áramot, még ha sok időbe telik is.

Csizmár Gábor alpolgármester

Akkor mi legyen? Nemsokára másnak is lejár a beépítési kötelezettség.

Torma Andrea polgármester

Én a magam részéről abszolút értem, amit mondotok, az üzletet is értem, viszont nem nagyon mennek a telkek, lehet, hogy biztosabb most 1 millió, mint a bizonytalan 2.

Hugvecz Enikő képviselő

Én azért kérdeztem, hogy mit lehetne ott tenni, hogy kelendőbbek legyenek a telkeink.

Torma Andrea polgármester

Még esetleg a csatorna kiépítése jöhet szóba.

Vincze Anett képviselő

És hogy van a csatorna, úgy, mint az áram, hogy a házig ingyen megcsinálják mindenkinek?

Torma Andrea polgármester

Nem. Ki kell építeni a gerincvezeték az utcában. Utána arról ingatlanonként bekötni. Ahogy most az üdülőterületen van. Egy ingatlan esetében megengedte a vízmű, hogy rákössenek a csatornára, de nekik kell fizetni minden költséget, hogy a szomszéd ingatlantól kiépítsék, vagyis meghosszabbítsák a hálózatot. A szennyvízcsatorna kiépítést nekünk kellene fizetni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Kb. 100.000 Ft méterenként a csatornabekötés díja.

Hugvecz Enikő képviselő

Nézzük meg, el tudja-e adni, így, hogy van rajta áram. Mert ha gyorsan eladja, akkor meg lehet gondolni, hogy azt a pénzt, ami bejön, ráfordítjuk.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Bánk, Patkó utca 983 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 9. számú ingatlan tulajdonosát az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér megfizetésére kötelezzük, tekintettel a tulajdonos nyilatkozatára, miszerint az ingatlan beépítése feltehetőleg a beépítési kötelezettség határidejét követő 100 napban nem valósul meg, továbbá aki a késedelmi kötbér Bánk Község Önkormányzata részére történő megfizetése esetén hozzájárul az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

81/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Bánk, Patkó utca 983 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 9. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségével kapcsolatos kérelmet és előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan tulajdonosa az adásvételi szerződésben vállalt, 2026. június 1. napjáig teljesítendő beépítési kötelezettségének nem tett eleget.
2. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi és gazdasági helyzetére tekintettel az ingatlanra bejegyzett visszavásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.
3. A képviselő-testület az ingatlan tulajdonosát az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér megfizetésére kötelezi. Tekintettel a tulajdonos nyilatkozatára, az ingatlan beépítése feltehetőleg a beépítési kötelezettség határidejét követő 100 napban nem valósul meg, ezért az ingatlan tulajdonosát terhelő késedelmi kötbér összege várhatóan 1.000.000 Ft.
4. A képviselő-testület a késedelmi kötbér Bánk Község Önkormányzata részére történő megfizetése esetén hozzájárul az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
 - o beépítési kötelezettség,
 - o az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom,
 - o valamint a visszavásárlási jogingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a késedelmi kötbér önkormányzati bankszámlán történő jóváírását követően intézkedjen az ingatlan-nyilvántartásba Bánk Község Önkormányzata javára bejegyzett jogok törlése iránt, és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: kérelmező igénye szerint

15. Napirend Közterületi fakivágás iránti kérelem**Torma Andrea polgármester**

A Partos Gabiék háza előtti közterületen található meggyfa egyik nagy ága a mostani viharban letört, de korábban is szakadtak már le róla ágak. Szeretnék kivágni, mert beteg és veszélyes, a letört ág rádőlt a kerítésre.

Vincze Anett képviselő

Meg lehet várni a kivágással a vegetációs időszak végét?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Megnézte a szakember, és azt mondta, hogy a többi ág is el van korhadva.

Torma Andrea polgármester

A Nagy Laci véleménye szerint nem lehet megvárni a fa kivágásával az őszt, mert nagyon rossz állapotban van, bármikor kidőlhet. Ha van rá lehetőség, akkor inkább most szükséges kivágni, ezt mondta.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki a Juhász Gyula utca 48. számú ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen található 1 db meggyfa kérelmező általi, a kérelmező saját költségére és felelősségére történő kivágásához hozzájárul, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy tekintettel a fa állapotára, a fa kivágására nem csak a vegetációs időszakon kívül kerülhet sor, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

82/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Bánk, Juhász Gyula utca 48. számú ingatlan tulajdonosának kérelmére az ingatlan előtti közterületen (363 hrsz.) található 1 db meggyfa kérelmező általi, a kérelmező saját költségére és felelősségére történő kivágásához hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a kérelmező a kivágott fa pótlásáról Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelete 4. függeléké szerinti, fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzékéből választott 1 darab fás szárú növénynek az önkormányzat képviselőjével az ültetést megelőzően egyeztetett és kijelölt helyre történő ültetésével 2027. május 31-ig gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester

16. Napirend Egyebek

- A polgármester önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó költségek viselésére vonatkozó kötelezettségvállalás

Torma Andrea polgármester

Az alpolgármesterek tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálatáról szóló napirendnél szóba került, hogy szeretném kérni, hogy az önkormányzat érdekében felmerült, az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó költségeimet elszámolhassam. Ha ezt támogatjátok, akkor a feladatellátáshoz kapcsolódó költségek viseléséről egy képviselő-testületi döntést szükséges hozni.

Egyúttal bejelentem személyes érintettségemet. A szavazásban nem kívánok részt venni.

A képviselő-testület Torma Andrea személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és Torma Andrea polgármestert a „A polgármester önkormányzati feladatellátásához kapcsolódó költségek viselésére vonatkozó kötelezettségvállalás” napirendi téma szavazásából egyhangúan kizárta.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Csizmár Gábor alpolgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy 2026. július 1. napjától a polgármester feladatainak ellátásához szükséges, az önkormányzat működésével összefüggő kiadásokat az önkormányzat saját költségvetése terhére viseli, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

83/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. július 1. napjától a polgármesternek közvetlenül az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó költségeit - melyek az önkormányzat érdekében merültek fel és szabályszerűen dokumentáltak (pl.: számla, kiküldetési rendelvénnyel stb.) - az önkormányzat saját költségvetése terhére viseli. Ezen kiadások körében – az önkormányzat belső szabályzataiban foglaltak szerint – az általános helyettesi feladatokat ellátó alpolgármester jogosult a kiadás utalványozására.

A képviselő-testület rögzíti, hogy a polgármester feladatainak ellátásához szükséges, az önkormányzat működésével közvetlenül összefüggő kiadások nem a polgármester részére nyújtott költségtérítésnek, hanem az önkormányzat működési költségeinek minősülnek.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester, gazdasági vezető

- A nemzetiségi találkozón résztvevő szlovák és ukrán táncsoport részére ingyenes belépés biztosítása a strandra

Torma Andrea polgármester

A nemzetiségi találkozó kapcsán a szervezők kérték, hogy két táncsoport, a szlovák és az ukrán táncsoport tagjai délután ingyen bemehessenek a strandra. Ez egy fontos és jelentős rendezvény a település számára is, ezért úgy gondolom, hogy eleget tehetünk a kérésnek, ezzel is támogatva a rendezvényt. Úgy gondolom, hogy ha egyetértetek, erről nem szükséges döntést hoznunk, csak tájékoztatni szeretnék volna róla benneteket, hogy tudjatok róla.

- Családi rendezvény időtartamára közparkoló egy részének ideiglenes használata

Torma Andrea polgármester

A Veres Bernadettnek szeptember 5-én lesz az esküvője és a szertartás időtartamára szeretnének néhány parkolóhelyet igénybe venni, lefoglalni az Önkormányzati Hivatallal szemben lévő közparkolóban. Pontosan nem tudom hány parkolóhelyről van szó. Ehhez kérik az önkormányzat hozzájárulását.

Vincze Anett képviselő

Hány órákor van az esküvő?

Torma Andrea polgármester

Délután fél háromkor. Nincs szükségük a teljes parkolóra, ki fogják számolni, hogy pontosan hány parkolóhelyre van szükségük, és annyit zárnak le. Azt jeleztem feléjük, hogy a lezáráshoz kérik a polgárőrség segítségét.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki hozzájárul ahhoz, hogy 2026. szeptember 5-én 14.00 és 16.00 óra között az önkormányzat tulajdonát képező, az Önkormányzati Hivatal épületével szemben lévő, Bánk 150 helyrajzi számú közparkolóban esküvő lebonyolításához a vendégek számára szükséges számú parkolóhely a kérelmező részére fenntartásra (lezárással) kerüljön, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

84/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Veres Bernadett kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy 2026. szeptember 5. napján 14.00 és 16.00 óra között az önkormányzat tulajdonát képező, az Önkormányzati Hivatal épületével szemben lévő, Bánk 150 helyrajzi számú közparkolóban családi rendezvény (esküvő) lebonyolításhoz a vendégek számára szükséges számú parkolóhely a kérelmező részére fenntartásra kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a parkolóhelyek ideiglenes fenntartásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 5.

Felelős: polgármester

- A Bánki-tó területén található horgászstégek nem horgászati célú használatáról szóló 82/2025. (VI.4.) határozat módosítása

Torma Andrea polgármester

Amikor a stéghasználati díj bevezetéséről döntöttünk, azt gondoltuk, hogy nem lesz releváns, hogy bánkiakra külön kitérjünk, mert azt gondoltuk, hogy mivel ingyenesen látogathatják a strandot, a strandra fognak bemenni, nem a stégre. Most azonban előfordult egy ilyen eset, az illető fizetett is, nem háborgott, csak kulturáltan jelezte felénk, hogy esetleg elgondolkodhatnánk azon, hogy a bánkiak részére ingyenessé tegyünk a stéghasználatot, ha már a strand is ingyenes számukra. Azt gondolom, hogy ennek nincs akadálya.

Hugvecz Enikő képviselő

Fizetgetnek idén is?

Torma Andrea polgármester

Igen, a többség fizet a stéghasználatért, de sajnos, aki nem szabálykövető, azzal nem tudnak mit csinálni.

Hugvecz Enikő képviselő

Azt hallottam, hogy nincsen halór.

Torma Andrea polgármester

Nincs, de ez ebből a szempontból nem meghatározó, mert a halór nem vett részt a stéghasználat ellenőrzésében. A strandon dolgozó diákok figyelik és járnak körbe, és végzik az ellenőrzést, de aki nem hajlandó fizetni, azzal nem tudnak mit csinálni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Sokallják a díjat. Ha annyi lenne, mint a strandbelépő, azt kifizetnék.

Torma Andrea polgármester

A felnőtt strandbelépő ára egy főnek 2.500 Ft-ba kerül, a stéget meg 4.000 Ft-os díjért lehet használni, de ezért az árért 2-3-4 fő is használhatja egyszerre.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy módosítsuk a Bánki-tó területén található horgászstégek nem horgászati célú használatáról szóló 82/2025. (VI.4.) határozatot, úgy, hogy a bánki állandó lakosok - személyazonosító igazolvány és lakcímkártya bemutatása mellett - a Bánki-tó területén található horgászstégeket nem horgászati célra térítésmentesen használhatják, azzal, hogy a 82/2025. (VI.4.) határozat módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta a következő határozatot:

85/2026. (VII.23.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánki-tó területén található horgászstégek nem horgászati célú használatáról szóló 82/2025. (VI.4.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A bánki állandó lakosok - személyazonosító igazolvány és lakcímkártya együttes bemutatása esetén - a Bánki-tó területén található horgászstégeket nem horgászati célra térítésmentesen használhatják.

A 82/2025. (VI.4.) képviselő-testületi határozat jelen határozattal nem érintett rendelkezései továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi eljárásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések változásáról

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Én szeretnék még tájékoztatni benneteket arról, hogy 2026. július 1-től módosultak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény vagyonnyilatkozat-tételi eljárásra vonatkozó rendelkezései is, melynek értelmében az önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonnyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Ezzel összefüggésben további fontos változás, hogy – a korábbi szabályozással ellentétben nemcsak a képviselővel egy háztartásban élő házastárs, vagy élettárs, valamint gyermek – hanem a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti, vele közös háztartásban élő hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát is köteles saját vagyonnyilatkozatához csatolni a képviselő. A Polgári Törvénykönyv szerint hozzátartozó a közeli hozzátartozó, azaz a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér, továbbá az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

Hugvecz Enikő képviselő

A hozzátartozók vagyonnyilatkozatát is közzé kell tenni a honlapon?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Nem, a hozzátartozók vagyonnyilatkozata nem nyilvános, de csatolnia kell a képviselőnek a saját vagyonnyilatkozatához. Az Integritás Hatóság ellenőrizheti a vagyonnyilatkozatok tartalmát.

További napirend és hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülés keretében folytatta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Csizmár Gábor
alpolgármester