

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**5/2026.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2026. május 7-én 9.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Torma Andrea	polgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Vincze Anett	képviselő
	Hugyeczenik Enikő	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hugyeczenik Enikő képviselőt.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Torma Andrea polgármester

A tervezett napirendi pontokat javaslom kiegészíteni és 5. napirendi pontként javaslom megtárgyalni a Közterületi fakivágás iránti kérelmet, valamint 6. napirendi pontként javaslom az Egyebek napirendet, mert lenne három téma, amiről szeretném, ha beszélhénk. A zárt ülés keretében pedig rendkívüli települési támogatás nyújtására szeretnék javaslatot tenni.

Hugyeczenik Enikő képviselő

Nekem is lenne majd egy témám az Egyebekben és a zárt ülés keretében én is szeretnék rendkívüli települési támogatás nyújtására javaslatot tenni.

Vincze Anett képviselő

Nekem is lenne témám az Egyebekben.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Kemping további üzemeltetése *(szóbeli előterjesztés)*
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
2. Bánk Sportegyesület helyzetének ismertetése *(szóbeli tájékoztatás)*
Előterjesztő: Csizmár Gábor Bánk Sportegyesület elnöke
3. Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
4. Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon kürtöskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény elhelyezése
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
5. Közterületi fakivágás iránti kérelem
Előterjesztő: Torma Andrea polgármester
6. Egyebek

1. Napirend Kemping további üzemeltetése (szóbeli előterjesztés)

Torma Andrea polgármester

Bevezetésként szeretnék néhány gondolatot megosztani veletek, ismertetni a jelenlegi helyzetet, majd ezt követően átadom a szót Gabinak. A legutóbbi ülésen részletesen tárgyaltuk a kemping további üzemeltetésének kérdését, azonban végül érdemi döntés nélkül zártuk le a témát. Azóta két kompromisszumos javaslatot tettem a Gabi részére annak érdekében, hogy átgondolja, elfogadható-e számára valamelyik megoldás. Az egyik javaslat – amely a korábbi ülésen Anett részéről merült fel – arra irányult, hogy a kempinget egy éven keresztül bérleti díj fizetése nélkül üzemeltesse, cserébe pedig a kemping területén álló három faházat, amiből kettő az övé, az önkormányzat részére hátrahagyja, ha a bérlet időtartama letelik. A másik kompromisszumos javaslat abból indult ki – mivel az is kérdéses volt, hogy egyáltalán szeretné-e tovább üzemeltetni a kempinget – hogy amennyiben nem szeretné üzemeltetni, úgy az önkormányzat gyorsan átvinné az üzemeltetést, és a faházak bérbeadásából származó bevételt mondjuk fele-fele arányban megosztanánk. Ebben az esetben a faházak értékének megtérítése lényegében a bevételből történne meg, vagyis közvetlenül nem terhelné az önkormányzat költségvetését, hiszen nem tényleges kiadásként jelentkezne. A Gabi néhány nap gondolkodási időt kért, majd a családdal történt egyeztetést követően azt válaszolta, vállalja, hogy a kempinget egy évig bérleti díj fizetése nélkül üzemelteti, és ezzel rendezettnek tekintené a faházak kérdését. Aztán eltelt még egy-két hét és a Gabi előállt más ötlettel, javaslattal, hogy nem lehetne-e máshogy. Erre nem reagáltam semmit, mert úgy gondoltam, hogy hamarosan úgyis képviselő-testületi ülés lesz, ahol a témát tovább tárgyalhatjuk, és remélhetőleg döntés is születik, tekintettel arra, hogy már május van, és az idő sürget. A kempinggel kapcsolatban még fontos megemlíteni, hogy vannak olyan felújítási feladatok, amelyek kapcsán Gábor jelezte, ha azok nem készülnek el, akkor semmiképpen nem hajlandó üzemeltetni, mivel a minősítés megszerzéséhez ezek szükségesek. A korábbi ülésen már említettem, hogy ajánlatot kértem a Boltív-Bau Kft-től a szükséges felújítási munkálatokra vonatkozóan, amiket a Gabi kért, azonban az akkori ülés időpontjáig az ajánlat nem érkezett meg. Azóta az ajánlat beérkezett, és bizonyos munkákat – az idő előrehaladása miatt – saját hatáskörben már meg is rendeltem, mivel úgy ítélt meg, hogy ezekben haladéktalanul lépni szükséges ahhoz, hogy nyitásra megvalósuljon: ez az ablakok cseréje volt, mert az ablakokat gyártani kell. Ugyanakkor voltak olyan tételek, amelyeket kihúztam az ajánlatból, és szeretném, ha erről beszélünk. Az ajánlat tartalmazta mindazokat a munkálatokat, amelyeket Gabi kért: az eltört falicsempék cseréjét, a nyílászárók cseréjét, továbbá a véccéknél található elválasztó paravánok festését, hiányzó rögzítések pótlását, és a rozsdás tartószerkezetek cseréjét. Ezeket a legfontosabb felújítási munkákat a magam részéről megrendeltem, viszont két jelentősebb tételt, a külső és belső festést kihúztam és nem rendeltem meg. Egyrészt azért, mert ezek jelentették a legnagyobb költséget, másrészt pedig úgy gondoltam, hogy a belső tisztasági festés viszonylag egyszerűen, saját erőből is megoldható, így nem feltétlenül indokolt több százezer forintos vállalkozói díjat fizetni érte. A külső festés pedig véleményem szerint még várhat egy évet. A teljes ajánlat – a külső és belső festéssel együtt – kb. nettó 1,5 millió forint, a festési munkák nélkül pedig kb. 1 millió forint. A két festési munka együttes nettó költsége megközelítőleg félmillió forintot tesz ki, és nem az anyagköltség sok, hanem a munkadíj.

Hugvecz Enikő képviselő

De nem szigetelnek, meg semmi, ez csak egy festés lenne?

Torma Andrea polgármester

Igen, csak egy tisztasági festésről van szó.

Vincze Anett képviselő

És abban az 1 millió forintban, amit mondtál, hogy már megrendeltél, csak az ablakok cseréje van benne?

Torma Andrea polgármester

Nem, a festési munkán kívül minden egyéb benne van, amit felsoroltam.

Hugvecz Enikő képviselő

De ha kicserélik az ablakokat, akkor körülöttük a falat le is kell javítani. Úgy jön ki a 1,5 millió költség, nem? Nem tudom, hogy milyen ablakok ezek, meg hogyan sikerül kivenni őket, de nyilván belülről javítani kell vakolatot.

Torma Andrea polgármester

A nyílászárók cseréjének költségében úgy gondolom benne van az utána szükséges javítási munkálatok költsége is, festés nélkül.

Hugvecz Enikő képviselő

Akkor tényleg csak át kell gurítani, hogy ha a javítás benne van.

Torma Andrea polgármester

En ennyit szerettem volna előljáróban elmondani a kemping üzemeltetése kapcsán, most pedig átadom a szót Gabinak.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Közösen megnéztük, hogy milyen állapotok vannak a kempingben, illetve, hogy mik azok a felújítási munkák, amiket haladéktalanul meg kell csinálni, és mi az, ami még várhat. Nem tudom, hogy a felső házban a zuhanyzó csempézésének költsége benne van-e az árajánlatban?

Torma Andrea polgármester

Te voltál ott, amikor a vállalkozó felmérte a szükséges felújítási munkákat. Neked kell tudnod, hogy az árajánlatban szereplő falicsempék cseréje tétel mit tartalmaz.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

De akkor van egy ilyen tétel az árajánlatban?

Torma Andrea polgármester

Igen, van benne egy ilyen tétel.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Nem én találtam ki, hogy ezeket a felújítási munkákat meg kell csinálni. Amikor tavaly kezdeményeztük a szálláshelyminősítést, a helyszíni szemle alkalmával előírták, hogy ezeket mindenképp javítani kell ahhoz, hogy a minősítést megkapjuk.

Torma Andrea polgármester

Egy percre még visszavenném a szót és felolvasom jegyzőkönyvből, hogy a minősítők helyszíni ellenőrzéskor milyen hiányosságokat találtak, mit írtak elő: „Az épület és berendezések műszaki állapota: A vizes helyiségekben több helyen sérült a csempe, zuhanyzóban a fuga helyenként penészes, a csapok és pissoir vízkövesek, a konyhában a gáztűzhely teteje rozsdás. Ezek takarítása vagy cseréje szükséges, illetve a vizesblokkok teljeskörű felújítása javasolt.” (Tehát ez nem kötelező.) „A területen található hulladékok, építésből, tereprendezésből visszamarad tárgyak elszállítása szükséges.” Én ebből azt szűröm le, hogy a vizes helyiségekben a törött csempéket ki kell cserélni, ez az elsődleges felújítási feladat. Az összes többi felsorolt hiányosság takarítási, rendrakási kérdés.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Sehol nem lehet rozsdá, így a vécéket elválasztó paravánok tartószerkezete sem lehet az.

Torma Andrea polgármester

Ebben a dokumentumban ez nem szerepel, de a kérésednek megfelelően ezek cseréje benne van az árajánlatban és a megrendelt munkákban.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

A vizesblokkban rozsdá nem lehet, az ablakok fémek, azokat műanyagra kell cserélni. A vécéülőkék cseréje megtörtént.

Torma Andrea polgármester

Kicseréltette az önkormányzat a tavalyi felújítás alkalmával.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Amikor itt voltak a szálláshelyminősítő szervezettől, akkor még a kemping területén zajlottak a csatornázási munkálatok, ott voltak a munkagépek is. Vannak dolgok, amiket még el kell szállítani a kemping területéről, de ha ezeket megcsináljuk, akkor üzemeltethető a kemping.

Hugvecz Enikő képviselő

És milyen típusú minősítés ez? Egy csillag?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen.

Torma Andrea polgármester

A szálláshelyminősítés kb. egy hónap alatt zajlik le. Ha döntünk a kemping üzemeltetéséről, akár Gabi, akár az önkormányzat üzemelteti tovább, szinte már ma kezdeményezni kell a szálláshelyminősítést, mert anélkül nem lehet üzemeltetni. Tehát ma muszáj dűlőre jutnunk a kemping üzemeltetését illetően. Mert ez nem úgy van, hogy ma

megcsináljuk és holnap nyitunk, hanem kezdeményezni kell a szálláshelyminősítést és addigra kell elkészülnie a felújításnak, mire jönnek elvégezni a minősítést.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Már tavaly elindítottuk a szálláshelyminősítést. Nem tudom, kell-e újra kérni, vagy a korábbi eljárás folytatható?

Torma Andrea polgármester

Benne van az iratban, hogy 90 napon belül kellett volna újra kihívni őket a hiányosság pótlását követően, de mivel ez nem történt meg, valószínűleg lezárták az eljárást és új eljárást kell indítani.

Hugvecz Enikő képviselő

Nyilván az lenne jó, ha ez gyorsan lefutna, de a munkát meg kell csinálni.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen, azt úgy kell összehozni, hogy mire kijönnek, kész legyen minden.

Én elfogadhatónak tartom azt a javaslatot, hogy bérleti díj nélkül üzemeltetem a kempinget és ennek fejében ott hagyom a három faházat, amelyek az enyéme. Ezeknek a faházaknak kb. 8-10 millió forint az értéke, de ez nem érdekel, ott marad vagyoneértéknek, viszont tele vannak berendezéssel, vannak bennük ágyak, bútorok. Az eredeti kompromisszumos javaslat csak a faházakra vonatkozott, berendezési tárgyak nélkül. Én azt mondtam Andinak, hogy legyen két év a bérlet időtartama és cserébe ott hagyom a faházakkal együtt a berendezést is, valamint saját költségen megcsinálom a külső és belső festést.

Hugvecz Enikő képviselő

De akkor ezt le kell fixálni, mert ez az idei év is necces volt. Rögzíteni kell, hogy akkor két évig üzemeltetted a kempinget, mert ez így nem hangzik rosszul, csak ne legyen mondjuk az jövőre, hogy meggondolod magad.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Én úgy vagyok ezzel, hogy ha ennyi melót belerakunk és elindítjuk ezt a folyamatot, akkor három hónap után ne az legyen, mint ami most volt májusban, hogy csináljuk vagy ne csináljuk. Ettől függetlenül én biztos, hogy saját költségen fogok még lakókocsi kiállításokat rakni egy pár helyre. Azokhoz majd kell érintésvédelmi felülvizsgálat, erről majd közösen egyeztetünk.

Hugvecz Enikő képviselő

Én nem zárkozom el a két évtől. A külső-belső festés mire vonatkozik? Ezekre a faházakra is?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

A faházakat kívülről úgyis lefestenénk és tisztasági festést is szoktunk csinálni. A faházakat kívülről kétfévente le szoktuk kenni lenolajjal. Belső festés mindenképp szükséges, ha a kicseréljük az ablakokat.

Torma Andrea polgármester

Szeretném kérni, ha a vizesblokk külső festését megcsinálod, hogy két év múlva ne úgy kelljen majd átvennünk, mint amilyen állapotban most van. Tavaly önkormányzati költségvetésből lefestettük a vizesblokk egyik külső falát, és ha most nem üzemeltetnéd tovább a kempinget, akkor úgy kapnánk vissza, hogy a tavaly lefestett falon egy hatalmas folt van. Nem tudom, hogy ott az üzemeltetés során mi történt.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Kölcsönkérték a katlant, nem rakták rá a kéményt, és oda a falra nyomta a füstöt. Azt is át fogjuk most kenni. Lejöttök majd és megnézik.

Hugvecz Enikő képviselő

Ez majd az átvételnél számít, nem most.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

A faházat maximum két nap alatt le lehet festeni. Azt nem lehet elrontani, bárki meg tudja csinálni, akár az önkormányzati dolgozók is.

Torma Andrea polgármester

Lehet, de rengeteg munkájuk van. Kétszer annyi munkát tudnánk nekik adni, mint amennyi a munkaidejük.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem lehet ilyenkor tavasszal bővíteni a dolgozók létszámát?

Torma Andrea polgármester

De lehetne, csak nehéz munkaerőt találni.

Hugvecz Enikő képviselő

Szóval az egy év az önkormányzat szempontjából jó lehetőségnek tűnt, de tulajdonosi szempontból megértem, hogy két évig szeretnéd üzemeltetni. Én azt hiányolom és nem akartam beleszólni, mivel Te üzemelteted, hogy nem megfelelő a marketingtevékenység. Jelenleg nincs a kempingnek honlapja, Facebook oldala, amely segítené a népszerűsítését. Ha már fordítunk rá, fontos lenne az aktívabb reklámozás is, hogy minél többen értesüljenek arról, hogy a kemping működik, nyitva tart, illetve milyen időszakban fogad vendégeket. Te is mondtad, hogy sokan megállnak lakóbusszal, lakóautóval a parkolóban, ezért valahogy ösztönözni kellene őket, hogy bemenjenek a kempingbe.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

De nem fog bejönni, mert ott ingyenesen áll meg. Esetleg ki lehetne rakni táblákat, hogy nem lehet a parkolóban kempingezni. A Balaton környékén sok helyen van kirakva ilyen tábla.

Hugvecz Enikő képviselő

Igen, én is látom. Nem tudunk ezzel csinálni valamit? Az a parkoló az önkormányzaté, nem?

Torma Andrea polgármester

A kemping melletti parkolóra gondolsz? Igen, az az önkormányzaté.

Hugvecz Enikő képviselő

És akkor az szabályos, hogy kirakunk oda egy táblát?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Rendelethez lehet szabályozni, hogy lakóautóval este nyolctól reggel hatig nem lehet a parkolóban szállás céljából tartózkodni. Ez egy lakóautós kiegészítő tábla és ki van alá írva, hogy mettől-meddig nem éjszakázhat ott.

Torma Andrea polgármester

Én nem ismerem ezt a szabályozási lehetőséget. Utána kell járni.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Ráadásul, ha ki is pakol a lakóbusz vagy lakókocsi köré, az már nem számít parkolásnak.

Hugvecz Enikő képviselő

Ha itt parkol egy lakóbusz, akkor az is lehet, hogy csak megálltak sétálni egyet és mennek tovább. Azért az látszik amikor úgy ki van pakolva és kempingezik.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Vagy ha mondjuk napokon keresztül itt áll ugyanaz a lakókocsi vagy lakóbusz a parkolóban, abból már feltételezhető, hogy nem csak parkolni állt meg.

Hákli Tibor alpolgármester

Legtöbbször egy éjszakát vannak itt.

Hugvecz Enikő képviselő

Azért nem olyan nagy költség ez a kempingezés. Ha tudja, hogy van ilyen, és tudja, hogy Bánkon így nem lehet megállni, akkor vagy ne álljon meg a tóparton, vagy fizesse ki a kempinget.

Hákli Tibor alpolgármester

De ha nincs nyitva a kemping, akkor neki valahol meg kell állni.

Vincze Anett képviselő

Azt nem lehet, hogy csak június 1 és augusztus 31. között él ez a szabály?

Hugvecz Enikő képviselő

Ez ugyanolyan, mint amikor arról döntöttünk, hogy fizetni kell a stéghasználatért. Kiraktuk az erről szól tájékoztató táblákat a stégekbe és a többség be is fizette a díjat. A renitensekkel úgyse tudsz mit csinálni. Ha látja, hogy tilos a parkolóban kempingezni, akkor aki szabálykövető, nem fog ott megállni, hanem bemegy a kempingbe. Ezzel legalább tudod ösztönözni, hogy igénybe vegye a kempinget.

Vincze Anett képviselő

Mennyibe kerül a kemping egy lakóautónak?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Kb. 5.000 Ft.

Hákli Tibor alpolgármester

Ebbe benne van a víz meg az áram? És a tartályát is ki tudja üríteni?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen, tudja üríteni a tartályt. Van ott erre a célra egy 160-as cső.

Torma Andrea polgármester

Tehát azt javasoljátok, hogy június 1. és augusztus 31. között ne lehessen lakóautóval vagy lakóbusszal a parkolóban, közterületen szállás céljából tartózkodni? Vagy milyen időszakra gondoltok? Nyilván úgy lenne jogos meghatározni az időszakot, amikor a kemping nyitva van.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Nehéz ezt így megmondani.

Hugvecz Enikő képviselő

Csak ha már hozunk egy ilyen szabályt, akkor hosszú távon is jó legyen.

Vincze Anett képviselő

Ezt már csak jövőre lehet bevezetni, nem?

Hugvecz Enikő képviselő

Nem hozhatunk erről most rendeletet, hogy ki tudjuk már idén rakni a táblát?

Torma Andrea polgármester

Szerintem már ebben az évben is bevezethetjük ezt a szabályt. Detti utánanéző, hogy miként tudjuk ezt szabályozni, csak meg kellene határozni, hogy milyen időszakra vonatkozzon.

Hugvecz Enikő képviselő

Lehetne már májustól is?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Oda kell szoktatni az embereket, ha nem is vagyunk nyitva, attól még oda álljon, ne a parkolóba.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem elsősorban erről a két évről beszélünk csak, amikor Te üzemelteted, hanem hosszú távról. Ha az önkormányzat veszi át a kemping üzemeltetését, akkor kell, hogy legyen kapacitás a lakókocsik befogadására. Jellemzően már májustól jó idő van és sokan elindulnak ezekkel a lakókocsikkal kempingezni.

Torma Andrea polgármester

Igen, a lakóautókkal már elindulnak kempingezni, de sátorozni még nem jönnek.

Hugvecz Enikő képviselő

Sátorozni nem jönnek, az igaz. De megoldható szerinted, ha jön valaki, aki szeretne már májusban lakókocsival kempingezni, akkor lemegy valaki a kempingbe és kinyitja neki a kaput?

Torma Andrea polgármester

Persze, ha ez a feladatunk, akkor megoldjuk. Ha ez az önkormányzat feladata, akkor megszervezzük és megoldjuk.

Hugvecz Enikő képviselő

Akkor a szabályozás május 1. és szeptember 30. közötti időszakra is szólhatna.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

A szabályozást bármikor lehet utána módosítani, nem?

Torma Andrea polgármester

Igen, de nem szerencsés évente változtatni egy szabályon.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Szerintem a három nyári hónapra elég.

Hugvecz Enikő képviselő

Júniustól augusztusig? Lehet, hogy addig át is fut, ki lehet rakni a táblát és meg lehet próbálni. Csak akkor tényleg egy kicsit jobban kéne hirdetni a kempinget.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Bele kell nekünk is állni a munkába, ha úgy döntötök, hogy ez így mehet. Mielőbb normális állapotba kell hozni a kempinget.

Torma Andrea polgármester

Tudom, hogy már mondtam korábban, de a kemping területén és a sportpályánál is van egy csomó építési törmelék, sok a lim-lom, amitől az egész terület rendezetlen képet mutat. Légy szíves intézd, hogy kerüljenek el mielőbb ezek a felesleges dolgok mindkét területről.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Építési terület volt mind a kettő.

Torma Andrea polgármester

De már egyik sem építési terület.

Hugvecz Enikő képviselő

Ha sikerül megegyeznünk, akkor ezeket a feltételeket írásba is foglaljuk, tehát, hogy mit szeretne az önkormányzat és mit szeretne a Gabi? Leírjuk, hogy két évig ingyen üzemelteti a kempinget, ennek fejében mi marad ott, ami az övé, milyen állapotban hagyja ott vagy hogy például nem marad ott sít?

Hákli Tibor alpolgármester

És akkor hogy lesz ez két év után?

Hugvecz Enikő képviselő

Két szezonra szól a bérleti szerződés, nem? Mondjuk 2027. augusztus 31-ig?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Vagy inkább legyen szeptember 30.

Torma Andrea polgármester

Szerintem legfeljebb 2027. szeptember 30-ig szóljon a bérlet időtartama, semmi esetre sem 2027. végéig. Elegendő idő kell felkészülni az utána következő üzemeltetésre.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

A szezon végén legyen azért legalább-két hetem arra, hogy rendbe tudjak rakni mindent.

Torma Andrea polgármester

Jó, akkor megfelel, ha 2027. szeptember 30-ig szól a bérleti szerződés?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen, mert akkor van egy hónapom még.

Hugvecz Enikő képviselő

Rendben, akkor szóljon a bérleti szerződés 2027. szeptember 30-ig. Augusztus végén közösen lemegyünk és megnézzük, hogy mi a helyzet a kempingben.

Torma Andrea polgármester

Próbáljuk összefoglalni, hogy milyen feltételeket írunk bele a határozatba, illetve a szerződésbe.

Hugvecz Enikő képviselő

Rendezett terület, tiszta falak.

Torma Andrea polgármester

Szeretném, hogy a múlt évi és az idei önkormányzati felújítási munkák eredménye megmaradna. Ne kelljen a két év leteltével az önkormányzatnak ismét piskoárt meg véceülőkét cserélnie azért, mert tönkrementek.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Amikor elkészülnek az idei felújítási munkák, kell csinálni egy állapotfelmérést, meg fotókat, és akkor jövő szeptemberben, a bérleti szerződés lejártá után az állapotfelmérés szerinti állapotban kell visszaadnom a kempinget.

Torma Andrea polgármester

Az előbb elhangzott a részedről, hogy tervezel a lakókocsik részére áramkiállásokat kialakítani.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

En két darab villamosáram-kiállást szeretnék kiépíteni.

Torma Andrea polgármester

De ugye nem az fog történni, hogy két év múlva elkezdünk alkudozni azon, hogy az a Te beruházásod? Akkor a lakókocsik részére történő villamosáram-kiállások kiépítésének a költsége is beleszámít abba, hogy két évig nem kell bérleti díjat fizetned a kempingért?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen, beleszámít a külső-belső festéssel együtt.

Torma Andrea polgármester

Akkor azt is beleírjuk a határozatba, hogy saját költségen megcsinálod a vizesblokk külső-belső festését, valamint a Te feladatod kiépíteni kettő lakókocsi áramvételi lehetőségét.

Hugvecz Enikő képviselő

És akkor a faházakban benne maradnak a berendezési tárgyak is.

Torma Andrea polgármester

Igen, a bérleti időszak lejártát követően a faházak a berendezésekkel együtt az önkormányzat tulajdonába kerülnek, ideértve az ágyakat, matracokat, ágyneműket.

Vincze Anett képviselő

Az újakat is?

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Igen, mit kezdek utána velük?

Torma Andrea polgármester

Az elhangzottak alapján úgy értékelem, hogy sikerült kompromisszumra jutnunk.

Csizmár Gábor alpolgármester (Campark Bt. ügyvezetője)

Bejelentem személyes érintettségemet. A szavazásban nem kívánok részt venni.

A képviselő-testület Csizmár Gábor alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és Csizmár Gábor alpolgármestert a „Kemping további üzemeltetése” napirendi téma szavazásából egyhangúan kizárta.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az elhangzott feltételekkel az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 101/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Petőfi út 85. szám alatt található Kemping és felépítményei ingatlant 2026. május 8. napjától határozott időtartamra, 2027. szeptember 30-ig bérbe adjuk a Campark Vendéglátó és Szolgáltató Bt. részére az elhangzott feltételekkel, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

41/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 101/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 85. szám alatt található Kemping és felépítményei ingatlan 2026. május 8. napjától határozott időtartamra, 2027. szeptember 30-ig bérbe adja a Campark Vendéglátó és Szolgáltató Bt. (székhely: 2653 Bánk, Dózsa György utca 34, adószám: 22205739-2-12) részére az alábbi feltételekkel:

- A képviselő-testület a bérlet időtartama alatt a bérleti díj megfizetésétől eltekint, ennek fejében a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően az ingatlanon általa épített és/vagy kialakított, összesen 3 db faházat, valamint azok berendezési és felszerelési tárgyait ellenszolgáltatás vagy bármilyen ár vagy költség felszámítása nélkül az ingatlanon hagyja, azokat nem bontja el és nem szállítja el. A faházak és a bennük található berendezési tárgyak (bútorok, ágymatracok, ágynemű stb.) a bérleti jogviszony megszűnésének napjával az Önkormányzat (bérbeadó) tulajdonába térítési díj nélkül átruházásra kerülnek. A faházak és berendezési tárgyak vonatkozásában a bérleti jogviszony megszűnését követően az Önkormányzatot a bérlő irányában semminemű költségterítési vagy bármi egyéb jogcímen történő fizetési felelősség és kötelezettség nem terheli.
- A bérlő a bérlemény területén saját költségén, a hatályos jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelelően kiépít 2 db lakókocsik részére szolgáló villamosáram-kiállást.
- A bérlő saját költségén elvégzi a kemping területén található vizesblokk épületének külső és belső festését, valamint az ingatlan területén található faházak külső festését, és a bérleti jogviszony lejártakor az épületek tiszta és rendben lévő festéssel kerülnek visszaadásra a bérbeadó részére.
- A bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozóan a bérlőt terheli a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi közüzemi díj és üzemeltetéssel járó költség (pl. elektromos áram díja, ivóvíz-, és szennyvíz díj, hulladékszállítás díja).
- Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2026. évi nyári szezonig az ingatlanon saját költségére elvégezteti azokat a szükséges felújítási munkákat, amelyek a kemping minősítéséhez elengedhetetlenek (spaletták javítása, eltört csempék cseréje, a vizesblokk épületben 5 db nyílászáró műanyag nyílászáróra történő cseréje, wc elválasztó pavilonok mázolás, a rozsdás lábak cseréje, és a pavilonfal kiegészítése sínekkel). Ezt követően az épületről fotókkal alátámasztott állapotfelmérés készül. A bérlő köteles a bérleti jogviszony megszűnését követően az ingatlant legalább az állapotfelmérésben rögzített állapotnak megfelelő állapotban, továbbá a gyepet és zöldfelületeket, valamint az ingatlan területén található építményeket tiszta, rendezett állapotban visszaadni a bérbeadó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő tartalmú szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Torma Andrea polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 101/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Petőfi út 85. szám alatt található Kemping és felépítményei ingatlanon szükséges felújítási munkákat - eltört falicsempék cseréjét, a nyílászárók cseréjét, a vizesblokkokban található elválasztó paravánok festését, valamint a rozsdás tartószerkezetek cseréjét, ide nem értve a külső és belső festési munkákat – a Boltív-Bau Kft. árajánlata alapján elvégeztessük és a felújítási munkák elvégzésével 986.723 Ft + áfa összegben Boltív-Bau Kft-t bízunk meg, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

42/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 101/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 85. szám alatt található Kemping és felépítményei ingatlanon szükséges felújítási munkákat - eltört falicsempék cseréjét, a nyílászárók cseréjét, a vizesblokkokban található elválasztó paravánok festését, valamint a rozsdás tartószerkezetek cseréjét ide nem értve a külső és belső festési

munkákat – Boltív-Bau Kft. árajánlata alapján elvégezteti és a felújítási munkák elvégzésével 986.723 Ft + áfa összegben a Boltív-Bau Kft-t bízza meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kemping felújítási munkáinak elvégzésére vonatkozó jognyilatkozatokat megtegye, és a Boltív-Bau Kft-vel a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződést az Önkormányzat, mint megrendelő nevében megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend

Bánk Sportegyesület helyzetének ismertetése (szóbeli tájékoztatás)

Torma Andrea polgármester

A Bánk Sportegyesület helyzetének ismertetésére felkérem Csizmár Gábort, az Egyesület elnökét. Átadom Gábor a szót, kérlek, tájékoztasd a képviselő-testületet.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Kb. 20 évvel ezelőtt, 2006-ban vettem át a sportegyesület vezetését az idősebb generációtól, mert belefáradtak, nem akarták már tovább csinálni. Összességében nagyon jól alakult az elmúlt 20 év. Nyertünk sok bajnokságot, nagyon jó közösség alakult ki. A Dalnoki Akadémiával azért kezdtük el az együttműködést, hogy a mi vállunkról levegyék a terhet és ők biztosítsák a bajnokságban való szerepléshez az utánpótlás csapatot. Egy-két évig nagyon jól ment az együttműködés, minden úgy folyt, ahogy elterveztük, viszont két évvel ezelőtt volt egy törés a Dalnoki Akadémia életében. A Dalnoki Akadémia főként TAO támogatásból, évi 50-60 millió forintból gazdálkodott, ezért egy stabil egyesületnek tűnt. Az utolsó két év volt az együttműködésünk mélypontja, rossz volt közöttünk a viszony, becsapva éreztük magunkat, nem csinálták meg a régi öltöző felújítását, a pálya felújításában sem segítettek, mindent egyedül kellett csinálnunk. Amikor végrehajtási eljárást indítottunk ellenük, már akkor tudtam, hogy azzal fognak visszavágni, hogy nem biztosítják az utánpótlás csapatot a bajnokságban. A múlt héten volt az ötödik alkalom, hogy nem állt ki az utánpótlás csapat, ezért őket kizárták a budapesti bajnokságból, aminek pedig a Bánk Sportegyesületre nézve az a hozadéka, hogy büntetésül a mi felnőtt csapatunkat is kizárják a bajnokságból.

Torma Andrea polgármester

Van még egy apró, de fontos momentum, amit szükségesnek tartok elmondani. A bajnokság felidejében Gabi a Dalnoki Akadémia kérésére elintézte, hogy az U14-es utánpótlás csapat helyett az U15-ös utánpótlás csapat játszasson a bajnokságban. Az a főszabály, hogy év közben nem lehet utánpótlás korosztályt váltani. A Gabi megkereste az MLSZ Nógrád Vármegyei Igazgatóságát, hogy a szabály ellenére engedélyezzék a váltást, mivel a Dalnoki vezetése azt mondta, hogy az U14-gyel nem fognak tudni kiállni, hanem az U15-tel vállalják a bajnokságot. Minden csapattal előzetesen leegyeztették, hogy hozzájárulnak-e a változtatáshoz. Végül valamennyi csapat hozzájárult a változtatáshoz, de azt hozzátették, hogy kizárólag Bánk Sportegyesületre tekintettel, nem pedig a Dalnoki Akadémia kedvéért. Tehát a Bánk Sportegyesület kedvező megítélése miatt sikerült kapni még egy esélyt arra, hogy bent maradjon a bajnokságban, ennek ellenére a Dalnoki Akadémia nem állította ki az U15-ös utánpótlás csapatot sem.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Mindenkivel lebeszéltük, mindenki hozzájárult, és ennek ellenére az U15-ös csapat nem állt ki. Ebben érzek egy kis bosszút a részükről, amiért feljelentettük őket.

Hugyecz Enikő képviselő

Nem jelentettük fel őket, kaptak egy ügyvédi felszólítást.

Torma Andrea polgármester

Nem fizettek és nem is csinálták meg, amit vállaltak.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

En abba bízom, hogy ezt a szezont még valahogy kihúzzuk. A nőtincsi sportegyesülettel már leegyeztettem, hogy összedolgozunk a következő szezontól. Nagyon jó a viszony a két klub között. Ők nem akarnak Megye II-t, utánpótlással foglalkoznak, és így össze tudunk dolgozni. Innen visszük oda a gyerekeket utánpótlásnak. En ezt a szezont még a Dalnokival akartam végigcsinálni, utána viszont megszüntettük volna az együttműködést. Nem is tudom, hogy sírjak-e vagy nevessek, mert egy nagy kő esik le a szívemről, hogy megszabadultunk tőlük.

Hugvecz Enikő képviselő

És most mi történik a banki csapattal, hogy így alakult a szezon?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Ezzel párhuzamosan a környékről 6-8 játékost hoztunk, tehát a csapat magját főleg környékeliek adták. Egy-két játékost hozott az edző Leányfaluról. Mostanra egész jól összeállt volna a csapat, aztán ez történt. Ők most szabadon eligazolhatóak.

Hugvecz Enikő képviselő

Mert akkor most már nem is játszhatnak, mint Bánk?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Nem. Még öt forduló van hátra, ezt kellett volna még a Dálnokinak kibírni. Így tőlük is meg fognak vonni egy csomó pénzt.

Hugvecz Enikő képviselő

Gondolom Ők kivették ebből az összes pénzt, amit lehetett, és mindenki próbál kimosakodni. De a támogatással, amit kaptak, el kell számolniuk.

Torma Andrea polgármester

Ha nem tudnak elszámolni a támogatással, vissza kell fizetniük az összeget, és ha nem tesznek eleget a visszafizetési kötelezettségüknek, akkor az MLSZ behajtást fog kezdeményezni ellenük a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál. Ha a végrehajtási eljárás nem vezet eredményre, akkor valószínűleg felszámolással megszüntetik az egyesületet.

Hákli Tibor alpolgármester

Tudomásom szerint egyesület esetében a tartozásokért az elnök a saját vagyonával felel.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A saját vagyonával szerintem nem felel, az egyesület tulajdonában lévő ingatlant terhelik meg, illetve lefoglalják az ingó vagyontárgyakat. Szerencsére a banki sportegyesület kimaradt a TAO támogatásból, aminek nagyon szigorú az elszámolása.

Torma Andrea polgármester

Szerintem azért tart itt a magyar foci, mert az utánpótlás területén sok helyen nem megfelelő emberek, nem megfelelő hozzáállással – tisztelet a kivételnek - töltenek be vezető pozíciót, nincs meg bennük a kellő elkötelezettség a futball és a gyerekek fejlesztése tekintetében, és nem gazdálkodnak felelősségteljesen a kapott támogatásokkal.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Én örülök, hogy ezektől az emberektől mentesítjük a banki sportot.

Hugvecz Enikő képviselő

És akkor hogy van ez? Most van egy rossz évünk és a 2027-es szezonban lehet újra indulni?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A szezon nem egy naptári évre szól a fociban. Az őszi idény július 1-től december 31-ig, a tavaszi idény általában január 1-től június 30-ig tart.

Vincze Anett képviselő

Akkor a saját csapatunk csak jövő év júliusától játszhat?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Nem, idén júliustól. Erre a pár meccsre a játékosokat sajnos el kell engedni, aztán a teljes csapatot újra kell szervezni.

Hugvecz Enikő képviselő

És azt jól értettem, hogy az egyesületbe is kell embereket toborozni?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Ha Nőtincssel összeállunk, innen oda irányítjuk a kisgyerekeket. Alapvetően ott tartanak az edzéseket, de akár itt is edzhetnek, csak onnan kell, hogy küldjenek egy edzőt. Az egy jól működő dolog lehet.

Vincze Anett képviselő

És akkor onnan lennének egyesületi tagok?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Itt Bánkon kb. öt-hat embert tudok, aki szívesen jönne és segítene. A víkendeken vannak új beköltözők, akik szintén segítenének, nem feltétlenül játékosként, hanem például az adminisztrációban. Van egy sportjogász is, vele már egyeztettem a Dálnokival kapcsolatban, azt mondta, hogy szívesen segít.

Hugvecz Enikő képviselő

Beszállnának az egyesületbe?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, így, hogy a Dálnoki Akadémia már nincs, vannak olyanok, akik ebbe beszállnának. Én úgy gondolom, hogy a Dálnoki nélkül, gyakorlatilag a nulláról újra lehet kezdeni. A pálya ott van, az öltöző ott van, és én arra is gondoltam, hogy nem muszáj ezt csak a focira kiélezní, egy több lábon álló egyesületet lehetne létrehozni. Most pont van egy pályázat, amin nyertünk, nem sokat, 750.000 Ft-ot. Megnézzük, milyen eszközöket lehet belőle beszerezni.

Torma Andrea polgármester

Először azt kellene végiggondolni, hogy egyáltalán igénybe veszitek-e ezt támogatást, nincs-e benne kockázat. Mert ha esetleg az egyesület megszűnik és vissza kell fizetni a támogatást, akkor mit csinálunk? Az önkormányzatnak hivatalosan nincs köze hozzá, de akkor mi lesz?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Én a jövőt akartam felvázolni. Ott az öltöző is, ki lehetne használni másra, pl. túrázóknak. Oda tudnak jönni kocsival, onnan el lehet menni túrázni és utána ott akár le is tudnak zuhanyozni. A Szent Borbála kutatóakna környékén is van már mozgolódás.

Torma Andrea polgármester

Arra egyelőre nem alapoznék semmit.

Hugvecz Enikő képviselő

Meg ott van az új sportöltöző épülete. Azt mondtuk, hogy jó lenne, ha a felső szinten lehetne valamit csinálni, mondjuk pingpongozni, de voltunk ott, láttuk, hogy tele van pakolva mindennel. Ott lehetne tartani például a társasjáték estét, oda mehetnének pingpongozni stb. Ha másokat is be tudnánk engedni abba az épületbe, akkor másoknak is lenne érdeke, hogy az a rész fenn legyen tartva, de amíg csak a foci használja, addig nem különösebben akar oda senki lemenni.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Ezért mondom, hogy egy picit komplexebbé kellene tenni.

Hugvecz Enikő képviselő

Lehetne oda kültéri pingpongasztalt venni, kicsit feldobni a helyet.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Parkosítani kell, ültettünk most egy fát, de van jónéhány bokor, azokat is el kell ültetni. Az a lényeg, hogy ezt az egészet újra kell szerveznem, mert most csak én vagyok és senki más. Nyolc-tíz évvel ezelőtt könnyebb volt, mert kaptunk önkormányzati támogatást, amiből tudtunk üzemanyagot venni, költségeket fizetni. Most én fizetek mindent a rezsikivételével. Legalább hetente egyszer locsolni kell. Ez egy új pálya, a gyepet szellőztetni és tápozni kell.

Torma Andrea polgármester

Most hogy látod a jövőt?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Úgy, hogy be kell vonnom új embereket.

Torma Andrea polgármester

Ezt értem. Arra gondolok, hogy ez az egyesület fennmarad, megszűnik, átalakul, új egyesület jön létre? A Megye III-ban indul a csapat? Lesz csapat?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A jövőkép az, hogy minket innen kizárnak, a legalsóbb osztályban indulunk, azaz a Megye III-ban. Ott már nem kell utánpótlás. Nulláról kell elkezdenni felépíteni mindent.

Torma Andrea polgármester

Ezt úgy érted, hogy egy új egyesületet kell alapítani?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Egy hónapon belül ki fog derülni, hogy milyen retorziói lesznek annak, ha innen minket kizártak. A Dalnoki Akadémia és a Bánk Sportegyesület között van egy tizenöt évre szóló megállapodás, amiből 3-4 év telt le.

Torma Andrea polgármester

Anyagilag biztonságban van az egyesület? Olyan értelemben, hogy lehet-e mondjuk NAV végrehajtásra vagy bármilyen hátrányos következményre számítani?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Nem várható semmi ilyen. A Dalnoki Akadémia egyébként még tartozik nekünk kb. 3 millió forinttal.

Torma Andrea polgármester

Abból nem lesz semmi.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Abból nem fogunk látni semmit, de majd egy hónap múlva kiderül.

Torma Andrea polgármester

AZ MLSZ felé van bármilyen elszámolási kötelezettségek?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Az MLSZ Nógrád Vármegyei Igazgatósága felé nincs tartozásunk, viszont a Dalnoki Akadémia miatt az MLSZ Pest Vármegyei Igazgatósága felé még van elszámolni valónk 3 millió forint összegben.

Torma Andrea polgármester

Tehát akkor nincs olyan ok, ami miatt meg kellene szüntetni a banki sportegyesületet, vagy veszélyben lenne az Egyesület?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Most jelenleg nincs.

Torma Andrea polgármester

Akkor csak a tagokat kellene újra szervezni?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, ki kell léptetni azokat, akik már nincsenek és újakat kell bevonni. Nekünk most fel kell frissíteni ezt az egyesületet olyan tagokkal, akik fiatalabbak, tenni akarnak, nemcsak a sportért, hanem a településért is.

Torma Andrea polgármester

A jelenlegi tagok lemondó nyilatkozatainak, valamint az új tagok belépési nyilatkozatainak előkészítésében tudunk segíteni, ha gondolod.

Hugyeczig Enikő képviselő

Ezért gondolom, hogy össze kellene pakolni azokat a dolgokat, ami a sportegyesületnek nem kell a focihoz, és akkor lehetne abba az épületbe más tevékenységet is szervezni, ha már az önkormányzat ennyi pénzt fordított rá.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A foci mindenképpen fog menni, mert az öregfiúk csapata működik.

Hugyeczig Enikő képviselő

Nem arról van szó, hogy megszűnik a foci, hanem arról, hogy ha tudnánk másra is használni azt az épületet, akkor könnyebb lenne másokat is bevonni, hogy segítsék, támogassák ezt az egészet. Mert oda le lehetne vinni a pingpongot, meg ilyesmit.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, csak a tetőtér még nincs kész.

Hugvecz Enikő képviselő

Ezt mondom.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Ott még betonozni, szigetelni kell.

Hugvecz Enikő képviselő

De ha lennének új, lelkes tagok, akkor azt lehetne mondani, hogy itt van ez a helyiség, hozzuk rendbe közösen.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

En már utánaérdeklődtem, hogy mennyiből lehetne a tetőteret normálisan megcsinálni, kb. 8-10 millió forintba kerülne.

Hugvecz Enikő képviselő

Miért, mit csinálsz? Ráépítesz még egy szintet?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Nem, de szigetelni kell, meg gipszkartonozni, a tetőtérbe is be kell vezetni a vizet, lefolyót kell kialakítani, aljzatbetont kell csinálni, burkolni stb.

Hugvecz Enikő képviselő

Minek kell bevezetni a vizet?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Mert egy vécét azért illene kialakítani.

Hugvecz Enikő képviselő

Van lent.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Oké, akkor nem viszünk fel vizet, de akkor is meg kell csinálni az aljzatbetont, az oldalsó falakat le kell vakolni és szigetelni, gipszkartonozni kell. Az anyagköltség még nem is sok, inkább a munkadíj kerül sokba. A költségek 60%-át a munkadíj teszi ki.

Hugvecz Enikő képviselő

Az biztos, hogy pár ember nagyon nehezen fogja összehozni, úgy, hogy nincsen rá pénz. Közösségi munka keretében meg lehetne csinálni. Én nem tudok glettelni, de lehet, hogy tudok adni 50–100 ezer forint összegű támogatást. És lehet, hogy mások is tudnak anyagi támogatást adni vagy helyette munkával segíteni.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Most, hogy nincs a Dálnoki Akadémia, újult erővel, közösen újra lehet szervezni az egészséget. Nekem eddig púp volt a hátamon, utáltam az egészséget.

Hugvecz Enikő képviselő

Ezért mondom, hogy ha azt ott közösségi térré lehetne alakítani, akkor könnyebben segítenének az emberek.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Pont ez a cél most, hogy bevonjunk olyan embereket, akik tennének a faluért, a közösségért, a fociért, lelkesek, itt vannak és csinálnák.

Hugvecz Enikő képviselő

A horgászegyesületnél is az a probléma, hogy kevesen vannak, ott is be lehetne vonni a fiatalokat.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A horgászegyesület pár éven belül úgy fog járni, mint mi most, ki fognak halni az idősebbek, és fiatalok meg nincsenek. Egy előregedő egyesület a horgászegyesület is.

Hugvecz Enikő képviselő

Lehetne ott tornázni. Meg a múltkor valaki érdeklődött, hogy gitároktatást tartana.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Életet kellene vinni a sportpályához. Elkészültek a csatornázási munkák. A kivasút nyomvonala használható, az egy túraútvonal. Mi járunk arra kirándulni. Fejben már összeállt ez a kis túraútvonal, de meg kell keresni az érintett területek tulajdonosait, hogy a hozzájárulásukat adják. A Bene Tibiéknek sok területe van ott. De ez egy tartalmasabb téma, most csak tájékoztatni szerettelek volna benneteket a banki sportegyesület helyzetéről.

Hugyeczig Enikő képviselő

És akkor hamarosan lesz egy újjászervezés?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Előzetesen egyeztettem már néhány emberrel. A döntésre várok, hogy kizárnak a bajnokságból és kimondják, hogy nekünk a Dálnoki Akadémiához már semmi közünk. Előreláthatóan holnap fogom megkapni az erről szóló határozatot, amiben benne lesz, hogy azért zárnak ki a bajnokságból, mert a Dálnoki Akadémia nem állította ki az utánpótlás csapatait. Én ezzel fogom magunkat védeni. Mi az utolsó pillanatig megtettünk mindent, a felnőtt csapat elment a mérkőzésekre, lejátszotta a meccseket.

Torma Andrea polgármester

A csapattagok el akarnak menni, el fognak igazolni? Nem lehetne velük megbeszélni, hogy bajnokságon kívül maradjanak egyben, focizzanak, játszáék le a meccseket hétvégén és ne igazoljanak el, azért, hogy legyen egy alapod, amivel el lehet indulni? Vagy ők nem is akarnak Megye III-ban maradni?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Abban maradtam velük, hogy aki akar, eligazol, de úgy, hogy várjuk őket vissza a következő szezonban.

Torma Andrea polgármester

De azt tudják, hogy a Megye III-ban fog indulni a csapat?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, tudják. A Megye III bajnokságban annyival egyszerűbb a helyzetünk, hogy nem kell messzire eljáérni az idegenbeli mérkőzésekre. A Megye II. bajnokságban minden második hétvégén nagyon messzire kellett utazni.

Torma Andrea polgármester

Nyilván a foci játékszínvonalá esik, de most nem ez a lényeg.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Itt már nem ez a lényeg.

Vincze Anett képviselő

Az a lényeg, hogy közösséget építsünk.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Arra kell fordítani ezt az időt, hogy elindítsunk egy olyan közösséget, akik eljáérnak a mérkőzésekre. Lehetne a sportpálya mellé egy játszóteret is kialakítani, hogy vonzóbbá tegyük a családosok számára is.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Említetted, hogy van a Dálnoki Akadémiával egy 15 évre szóló megállapodásotok. Abban nincs valamilyen szankció rögzítve arra vonatkozóan, ha nem teljesítik a vállalt kötelezettségeiket?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Utána kell nézni. Akkor ez egy jó lehetőségnek tűnt, sőt, működött is egy darabig, aztán kezdődtek a gondok, amikor megkapták a TAO támogatást.

Háekli Tibor alpolgármester

Amit ígértek, abból semmit nem teljesítettek.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Én sokat buktam ezen anyagilag. Saját pénzből megvettem a lelátóhoz a székeket, a régi öltözőre a nyílászárókat, megkértem szakembereket, hogy jöjjenek el megcsinálni a burkolási munkákat, azért, hogy haladjon a felújítás.

Torma Andrea polgármester

Haladt a régi öltöző felújítása, csak nem nekik köszönhetően. Akkor a lényeg az, hogy a bányai sportegyesület nincs veszélyben, olyan értelemben, hogy jogilag megszűnik vagy bármilyen végrehajtási eljárás indul ellene?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Jelenleg nincsen. Az, hogy milyen hozadéka lesz ennek a kizárásnak, azt majd két hét múlva fogjuk megtudni.

Torma Andrea polgármester

Az elnyert pályázati támogatással mi legyen? Bevállalja az egyesület, hogy felhasználja eszközvásárlásra?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Szerintem most elengedjük ezt a támogatást.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Rendben, akkor intézzük a támogatásról történő lemondást. A támogatási összeget pedig majd vissza kell utalni.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

En partnerként tekintek rátok is, örömmel veszem, ha bármelyikőtök bármilyen szinten benne lenne ebben. Nekem meglepő volt, amikor nagyon sok víkendes mondta, hogy nyomon követik a bányai csapatot.

Torma Andrea polgármester

Akkor a lényeg az, hogy újjászervezed ezt az egyesületet, nem szűnik meg. Ezzel kapcsolatban nincs döntési kompetenciánk, csak a Gabi jelezte, hogy szeretné tájékoztatni a testületet a sportegyesület helyzetéről.

Nem gondoltál rá esetleg, hogy ha megkapod a kizárásról szóló döntést, akkor tájékoztatni kellene az embereket, hogy tudjanak róla? Esetleg készíteni erről egy hivatalos közleményt?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, jó lenne erről egy közleményt közzé tenni.

Hugyecz Enikő képviselő

Esetleg arról is lehetne írni benne, hogy újjászerveződik az egyesület, lehet jelentkezni.

Torma Andrea polgármester

Nem szerencsés, ha túl sok tag van egy egyesületben, mert nehéz összehívni egy taggyűlést.

Hugyecz Enikő képviselő

Szerintem, ha valaki segíteni akar, az nem azon múlik, hogy tag-e vagy sem.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

En elsősorban nem hivatalos tagokat akarok toborozni, hanem pártoló vagy támogató tagokat.

Torma Andrea polgármester

Írj akkor légy szíves pár mondatot a jelenlegi helyzetről és a jövőbeni tervekről, célokról.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A kizárásról szóló határozatban benne lesz hivatalosan, hogy pontosan mi történt, mi az oka a bajnokságból történő kizárásnak.

Torma Andrea polgármester

Rendben, akkor küldd át légy szíves azt is, és írd meg, hogy mi az elképzelésed az egyesület jövőjét illetően.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Mindenki, aki idejön játszani a pályára az öregfiúkkal, akár Pest megyéből is, dicséri ezt a környezetet. Nem szabad ezt hagyni lepusztulni, újra életet kell bele vinni.

Torma Andrea polgármester

Ha minden második hétvégén lesz a pályán futball mérkőzés, akkor már az is jó.

Hugyecz Enikő képviselő

És használható már a vendégöltöző?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Enikő szerintem a régi öltözőre gondol. Igen, használható, az új ablakok már beépítésre kerültek, a belső festés is elkészült, már csak egy alapos takarítás kell és használható.

Torma Andrea polgármester

A nézői mosdó már készen van? Fontos lenne, hogy aki eljön a meccsre, az el tudjon menni a mosdóba.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Igen, már csak az elválasztó paravánok hiányoznak. Ha a kempingbe jönnek megcsinálni a térelválasztókat, akkor a nézői mosdóban is meg kellene csinálni a vécék közötti paravánokat.

Torma Andrea polgármester

Mindenképpen meg kellene csinálni, hogy használható legyen a mosdó, anélkül nem lehet nézőket fogadni, a mosdó alap.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A szerelvények, csapok, vécék be vannak szerelve, egy térelválasztót kell még csinálni a férfi vécében.

Torma Andrea polgármester

És mi a helyzet a női mosdóval?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Az maradt a régi, ott már csak egy tisztasági festésre van szükség. Az elektromos hálózat felújításra került, 6-8 évvel ezelőtt a vízvezetékek is ki lettek cserélve, valamint a tető cseréje is megtörtént.

Torma Andrea polgármester

A mostani meccseken a bírók már ott öltöztek?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Nem.

Torma Andrea polgármester

Akkor hol?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Az új öltözőépületben, a volt gyúrószobában, azért, hogy ne kelljen két helyen fűteni, vizet használni.

Vincze Anett képviselő

Én eddig se értettem, hogy miért nem lehet egy helyen minden.

Torma Andrea polgármester

Mert nem volt hely kialakítani más helyiségeket.

Vincze Anett képviselő

Az új öltözőépületben miért nem lehetett?

Torma Andrea polgármester

Mert az az épület eredetileg nem ide és nem erre a célra lett tervezve.

Hugvecz Enikő képviselő

Az olyan, mintha nem is öltözőnek lett volna tervezve. Össze-vissza csücskök vannak mindenhol, egy széket se lehet letenni.

Torma Andrea polgármester

Öltözőnek lett tervezve a tenispálya melletti területre. Eredetileg az volt a terv, hogy oda épül majd egy kis műfüves focipálya is. Az öltözőépület azt a célt szolgálta volna, hogy akik teniszeznek vagy a műfüves pályán fociznak, át tudjanak öltözni, le tudjanak zuhanyozni, el tudjanak menni mosdóba. Oda ez a szép, esztétikus épület lett tervezve, ami kiszolgálta volna az ottani szabadidős sportolókat. Amikor a bánki focicsapat feljutott az NB III-ba, akkor a Gabi felvetette, hogy ne oda építsük az öltözőt, hanem inkább helyezzük át a focipályához, mivel a műfüves pálya még nem épült meg és nem tudtuk, hogy lesz-e rá egyáltalán pályázati lehetőség. Kb. egy éves procedúra volt, amíg átment a

támogatónál a megvalósítási helyszín módosítása. A meglévő terveket és pályázati projektet tulajdonképpen csak átraktuk egy másik helyszínre, a műszaki tartalom nem módosult, ugyanaz az épület épült meg, csak más helyen.

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

A régi öltözőben van két teljes értékű, normál öltöző, benne három-három tusolóval, van benne egy-egy női és férfi vendég mosdó, meg egy játékevezetői öltöző is.

Hugyec, Enikő képviselő

De ezek zárhatók, ugye?

Csizmár Gábor alpolgármester (a Bánk Sportegyesület elnöke)

Ezeket meg is lehetne osztani. Egyébként akár gyerektornákat is lehetne szervezni, a régi edzők szerveznének ide edzőtáborokat.

Torma Andrea polgármester

Rendben. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, vélemény, akkor szerintem lezárhatjuk ezt a napirendi témát.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

A képviselő-testület a Bánk Sportegyesület helyzetének ismertetéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

3. Napirend Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele

Torma Andrea polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum megnevezésű, 398 m² területű ingatlan állami tulajdonból ingyenesen, ellenérték nélkül Bánk Község Önkormányzata tulajdonába kerüljön, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

43/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyonkezelésében lévő 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum megnevezésű, 398 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni.
3. Bánk Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védelem alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirend Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon kürtőskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény elhelyezése

Torma Andrea polgármester

Csiszér Attila egyéni vállalkozó kérelmet nyújtott be a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon – előzetes egyeztetés és engedély nélkül, az építési szabályoknak nem megfelelően kialakított - kürtőskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény jelenlegi helyszínen történő fennmaradásának ideiglenes, szezonális engedélyezésére. Mondjatok véleményt!

Vincze Anett képviselő

En úgy vagyok vele, hogy nem szeretnék rossz viszonyt ápolni vele, mert szerintem jó, hogy van egy kürtőskalácsos Bánkon, viszont az nem jó, hogy csak utólag kér rá engedélyt. Ebben az esetben is jó lenne valamilyen kompromisszumot kötni.

Torma Andrea polgármester

En a magam részéről ott tartok, hogy nem tudom elfogadni azt a tendenciát, ami kezd egyre inkább uralkodni, Valaki akar valamit, megy a saját feje után, nem foglalkozik a szabályokkal, és utána ránk hárul a felelősség, hogy ezt utólag tegyük rendbe. Az lenne a normális ügymenet, ha először bejönnének megkérdezni, hogy mire van lehetőség és csak utána kezdenének bele a kivitelezésbe, úgy, ahogy a szabályok megengedik.

Hugyecz Enikő képviselő

En sem szeretnék ellenük menni.

Torma Andrea polgármester

Az alap probléma az, hogy olyat csinált, amit nem lehetne, olyan helyre helyezett el építményt, ahová az előírások alapján nem lehet. Előtte meg sem kérdezte, hogy ez így szabályos-e, most pedig azt várja, hogy támogassuk a kérését.

Vincze Anett képviselő

De nem volt semmilyen megkeresés előtte?

Torma Andrea polgármester

Nem. A Leveleki Üdülőbe mentem le a Varga Janival, és ő szúrta ki a dolgot, és kérdezte tőlem, hogy erre az építésre van engedély, hogy a kerítésvonalban legyen egy épület? Nincs előkert? Innen indult az egész ügy. Ezek utána odamentem hozzá, és megkérdeztem, egyeztetett-e az építésügyi hatósággal.

Vincze Anett képviselő

Es arra se volt semmilyen törekvés, mert én ezzel sem vagyok tisztában, hogy tavaly kérvényezték, hogy ne napi szinten legyen a területhasználat, hanem éves szinten?

Torma Andrea polgármester

A múlt évben, amikor még a közterületen árult, fix összegű havi díjat fizetett a terület használata után, amit a testület állapított meg.

Hugyecz Enikő képviselő

Es Ő azt egész évben fizette?

Torma Andrea polgármester

Nem, őszig, talán novemberig, amíg a közterület-használati engedélyét kérte.

Vincze Anett képviselő

Az idei évről nem állapodtunk meg?

Torma Andrea polgármester

Nem. Tavaly, amikor lezárult a szezon, azt mondta, hogy áramvételi nehézsége van. Az áramot innen, a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanról kapta. Az önkormányzattól csak a közterület-használatának engedélyezését kérte, azért fizetett díjat, de mivel neki a kürtöskalács sütéséhez áramra volt szüksége és nekünk azon a részen nincs áramforrásunk, ezért megállapodott ennek az ingatlannak a tulajdonosával, hogy Tőle vételezi az áramot, amiért tudomásom szerint fizetett. Elmondása szerint a szezon végén azt mondta neki az ingatlantulajdonos, hogy jövőre, azaz idén nem ad neki áramot, csak akkor, ha az Ő területén árusít és neki fizet bérleti díjat. Az Attila azt mondta, hogy ő szívesen árusítana továbbra is a közterületen, ha tudunk neki áramot biztosítani. Én mondtam, hogy ott nincsen áramforrásunk és vélhetően több százezer forint lenne, hogy oda kiépítsük. Kérdeztem, hogy esetleg ezt a beruházást be tudja-e vállalni. Azt mondta, átgondolja, de aztán ezzel kapcsolatban nem jelentkezett.

Hugyeczig Enikő képviselő

Függetlenül ettől, ezt azért meg kellene csináltatnunk.

Torma Andrea polgármester

Egyszer meg kellene, de több százezer forintba kerülne az áramvételi lehetőség kiépítése. Egyébként, ha meg is csináltatnák, nem biztos, hogy oda kellene tenni az áramvételi lehetőséget, ahol ő árusított, hanem ide, ahol a piac is szokott lenni, mert akkor a piaci árusok áramigényét is ki tudnánk szolgálni.

Vincze Anett képviselő

Az meg a parkolás szempontjából nem olyan szerencsés. Kiállnak, beállnak autóval, sétálnak, jobb helyen lenne inkább a strandpénztár előtt.

Torma Andrea polgármester

A sarokra a villanyoszlop alá lehetne egy ilyen dobozt elhelyezni, vagy a Bánkgyöngye panzió elé, és onnan már egyszerűbben rá lehet csatlakozni. De ne vigyük el ebbe az irányba a beszélgetést, mert most nem ez a témánk, majd akkor beszéljünk részletesen erről, ha majd az áramvételi lehetőség kiépítése lesz napirenden. Visszatérve az eredeti témához, azért nem a közterületen árul, hogy kapjon áramot.

Vincze Anett képviselő

Tehát nem azért, hogy ne fizessen nekünk, hanem hogy legyen árama?

Torma Andrea polgármester

Igen, hozzám ez az információ jutott el tavaly. Most egyszer csak azzal szembesültem, hogy ott épül az építmény, ezért szóban felhívtam a figyelmét, hogy egyeztessen az építésügyi hatósággal az építési szabályokról, hogy építhet-e oda, és hogy településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Innen átadom a szót Dettinek, hogy elmondja, mi is történt ezt követően.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A történethez hozzátartozik, hogy engem eredetileg azzal keresett meg az Attila, hogy működési engedélyt kérjen az árusításhoz. Furcsállottam is a dolgot, mert tudomásom szerint nem kért közterület-használati engedélyt az árusításhoz. Nekem nem volt tudomásom arról, hogy nem a közterületen fog árusítani, azt hittem, hogy idén is ott fog árulni, ahol tavaly, ráadásul, mivel nem járok arra, az építményt sem láttam. Andival egyeztettem a témában és tőle tudtam meg, hogy a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon lesz az árusítóhely, sőt már majdnem el is készült az építmény. Megírtam a kérelmezőnek, hogy a Polgármester Asszonytól tudom, hogy új árusító helyet alakít ki a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon, amelyhez településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, és a kereskedelmi tevékenység bejelentéséről szóló igazolást csak akkor áll módunkban kiadni, ha az árusítóhely teljesen elkészült. A kérelmező aztán benyújtotta a településképi bejelentést, amelyhez egy helyszínrajzot, valamint egy, az építményről készült látványtervet csatolt. Az ügyben egyeztettem az építésügyi hatóság ügyintézőjével és a települési főépítéssel is. Mindketten azon a véleményen voltak, hogy építmény elő-, és oldalkertbe nem helyezhető el.

Hugyeczig Enikő képviselő

Hogy kell ezt elképzelni? Van egy saroktelek és az előkert az körbe a 6x6 méter?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ahová ezt az építményt elhelyezte, az előkertnek minősül, mert onnan van az ingatlan bejárata.

Torma Andrea polgármester

Az utcafront felőli oldal az előkert, ami oldalt van, az oldalkert. Ehhez még az is hozzá tartozik, hogy nagyon okosan és előrelátóan kell döntenünk, hogy következetesek tudjunk maradni, mivel a közelmúltban volt egy hasonló eset ugyanebben az övezetben, ahol egy garázst építettek, és az építésügyi hatóság bontásra kötelezte az építőt, mivel az

építmény az építési helyen kívül, szabálytalanul, az oldalkertben került elhelyezésre. Mi meg most adjunk legalitást egy hasonló esetnek? Egyrészt a hasonló helyzet ellenére a két döntés teljesen ellentétes lesz egymással, másrészt precedenst teremthetünk vele, és a jövőben mások is előállhatnak olyan építési igénnyel, ami nem megengedett, de tőlünk fogják kérni a helyzet legalizálását.

Hugvecz Enikő képviselő

A Gabócék is meghagyták azt a pár métert, amikor megépítették a büfét.

Csizmár Gábor alpolgármester

A kürtőskalácsos tulajdonképpen az utcát is fogja használni az árusításhoz.

Hugvecz Enikő képviselő

Ami még nem szép, hogy kijebb lett téve a kerítés.

Torma Andrea polgármester

Pontosan, azért, hogy az építmény – látszólag - ne lógjon a közterületre, hanem a kerítéssel egy vonalban legyen.

Hugvecz Enikő képviselő

Valószínűleg azért került arra a helyre ez az építmény, ahol most áll, mert ott van egy fenyőfa, amitől beljebb nem fért volna el, és azt nem akarták kivágni.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Amikor a kérelmet benyújtotta, még nem volt kész teljesen az építmény, de mostanra már elkészült, tehát meg sem várta a településképi véleményt vagy a testület döntését, hanem folytatta az építést, mintha mi sem történt volna.

Csizmár Gábor alpolgármester

És mi lesz a Gabikával? Neki is ott van a fagyisbódéja.

Torma Andrea polgármester

Az egy következő lépés. Neki is fogom jelezni, hogy nem lehet ott a faház, ahol most van.

Hugvecz Enikő képviselő

Őt is meg kellene kérnünk, hogy a következő szezonra helyezze át az építményt.

Torma Andrea polgármester

Ha ebben az ügyben olyan döntés születik, hogy ehhez nem járulunk hozzá, akkor természetesen Vele is felvesszük a kapcsolatot.

Hugvecz Enikő képviselő

Kellemetlen az az ügy is, mert ráadásul banki lakosról van szó. Akarja csinálni, nyitva van.

Torma Andrea polgármester

De nem azt mondjuk, hogy ne csinálja, hanem azt, hogy szabályszerűen legyen az építmény.

Hugvecz Enikő képviselő

Visszatérve a kürtőskalácsosra, nem gondolom, hogy ellehetetleníti a működését – ahogy a levélben írja – ha nem árusíthat azon a helyen, ahol most áll az építmény. Szerintem nem lenne probléma, ha az udvar belső részén lenne az árusítóhely és az embereknek be kellene menni az udvarba azért, hogy kürtőskalácsot tudjanak venni.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ha valaki kürtőskalácsot akar venni, be fog menni az udvarba. Figyelemfelhívásnak kirakhat egy táblát a kapu elé.

Hugvecz Enikő képviselő

Nyilván, ha az udvarban van az árusítóhely, több munkát igényel, mert akkor rendbe kell tartani azt az udvarrészt, le kell nyírni a fűvet stb.

Torma Andrea polgármester

Nekem a legfőbb aggályom az, hogy már volt ilyen eset, és lehet, hogy még lesz is, és hogyan fogunk tudni következetes döntéseket hozni.

Hugvecz Enikő képviselő

A sörkert ügyében azt is megszabtuk a kérelmezőnek, hogy milyen konténert vásároljon. Ezért is kellemetlen ez az ügy, mert aki szabályszerűen szeretné csinálni, az jön, érdeklődik, és mi mondjuk meg, hogy milyen házat építhet.

Torma Andrea polgármester

Én a sörkert építését sem tudom elfogadni. Ha valami szabálytalan, szabálytalan.

Hugvecz Enikő képviselő

Ott az a probléma, hogy kicsi a telek is.

Torma Andrea polgármester

De ezt tudta, amikor megvette a telket.

Vincze Anett képviselő

De akkor, ha a Patkó utcában eladunk egy 900 m²-es telket, akkor oda nem lehet lakóházat építeni?

Torma Andrea polgármester

Ott más a szabályozás.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Az más övezet.

Vincze Anett képviselő

De azt mi szabjuk meg, hogy melyik milyen övezet, nem?

Torma Andrea polgármester

Nem, a településrendezési terv határozza meg az övezeteket és az azokban érvényes beépítési szabályokat. A rendezési tervet és az építési szabályokat persze, a testület határozza meg. De jelenleg van egy érvényes szabályozás.

Vincze Anett képviselő

De ki tartotta jó ötletnek, hogy az 1000 négyzetméternél kisebb méretű telkek ne legyenek beépíthetők?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Jelenleg ez az érvényben lévő szabály.

Vincze Anett képviselő

Ez ilyen bürokratikus dolog.

Torma Andrea polgármester

Ez nem bürokrácia. Ezek az építési szabályok vannak jelenleg érvényben. Jogszabályok rögzítik, mit lehet, mit nem.

Vincze Anett képviselő

Jó, csak ez olyan fura, hogy 900 m²-es telekre építhetnek házat, de itt van egy 40 éves telek, ami 600 m², azt meg nem építheti be.

Torma Andrea polgármester

Ez a telek kereskedelmi, szolgáltató övezetben van, nem pedig lakóövezetben.

Hugvecz Enikő képviselő

És oda mit lehetne építeni?

Torma Andrea polgármester

A kereskedelmi, szolgáltató övezetben a legkisebb beépíthető telekméret 1000 m²-ben van meghatározva.

Hugvecz Enikő képviselő

De akkor kereskedelmi egységet se tud építeni? Ez azért fura. Én azért nem érzek benne rosszat, hogy ezt megengedtük, mert ott olyan szabályozás van érvényben, hogy semmit nem lehet oda építeni.

Torma Andrea polgármester

Végleges jelleggel a jelenlegi szabályok szerint nem lehet beépíteni.

Hugvecz Enikő képviselő

De ha azt akarjuk, hogy lehessen ott kereskedelmi egység, akkor kompromisszumot kell kötni.

Torma Andrea polgármester

Ebben már született döntés, térjünk vissza a napirendi témához!

Csizmár Gábor alpolgármester

Nekem ez nem illik ide, ebbe a környezetbe. Miért nem fordítja be az udvar felé?

Hugvecz Enikő képviselő

Beljebb kellene vinnie.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ne lógjon ki a közterületre! Ráadásul így a vásárlók ki fogják taposni az ingatlan előtti közterületen lévő fűvet.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Hivatalos levélben tájékoztattuk a kérelmezőt és az ingatlantulajdonosokat is arról, hogy építmény elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, be kell tartani az előkertre vonatkozó előírásokat, és határidő kitűzésével kértük, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően helyezze át az építményt. Arra a hivatalos levélre válaszul érkezett ez a méltányossági kérelem.

Hugvecz Enikő képviselő

Szerintem az is probléma neki, hogy május van, kész van a bódé, kinyithatna, de nem tud, amíg nem kap engedélyt.

Torma Andrea polgármester

Ez nem a mi felelősségünk. Ha már tudta, hogy oda szeretné ezt az építményt elhelyezni, akkor miért nem nyújtott be korábban kérelmet. Azért hozunk egy ilyen döntést, hogy legalizáljuk amit nem jól csinált?

Vincze Anett képviselő

Kompromisszumos megoldásként azt javaslom, hogy most járuljunk hozzá, hogy erre a szezonra ott maradjon az építmény, és a közterületre kilógó részért, meg azért, hogy az árusítás során a vásárlók a közterületet használják, fizessen közterület-használati díjat. Jövőre pedig helyezze át az építményt, úgy, hogy szabályszerű legyen. Így nekünk is igazunk van, neki se kell lebontania az építményt, és tudja csinálni az üzletét.

Csizmár Gábor alpolgármester

Amit használ, azért fizessen.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem csak a bódé lóg ki, hanem ott fog történni az értékesítés is.

Hákli Tibor alpolgármester

Az építmény mögött van egy fenyőfa, gondolom, azt már nem akarják kivágni.

Hugvecz Enikő képviselő

A fa mögé tehetné volna.

Hákli Tibor alpolgármester

Egyik oldalon a gázcsanak van, a másik oldalon a vízóra. Ha kivágják a fenyőfát, akkor beljebb lehet vinni.

Hugvecz Enikő képviselő

Az egy szép, rendezett terület. A Gabócék is beljebb helyezték el a büfét. Az szép, kulturáltan néz ki, raktak fel kaput, amit kinyitnak, amikor üzemelnek. Szépen le van festve a kerítés meg a kapu is. Ő is meg tudta volna úgy csinálni, hogy beljebb teszi az építményt, csak akkor már kapu kell, hogy be lehessen csukni, amikor zárva van az üzlet. Az ingatlantulajdonosnak kellene egyébként kaput csináltatni. Ettől függetlenül örülök, hogy van egy ilyen plusz szolgáltatás.

Csizmár Gábor alpolgármester

Nem így gondolta szerintem egyikünk sem, hogy ez így fog kinézni. Ráadásul a kerítés vonalától kijjebb jöttek.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Annyira közel van az a fa? A helyszínrajzból nem derül ki.

Csizmár Gábor alpolgármester

De előtte nem mérte le, hogy befér-e oda? Lehet, hogy ezt a szezont nem érdemes már bolygatni, mert itt van a nyakunkon a szezon. Kapjon erre a szezonnra haladékat.
Fizessen közterület-használati díjat az általa használt területért!

Hákli Tibor alpolgármester

Egy dolgot kell eldönteni, engedjük-e ott ezt az építményt vagy nem engedjük. Ha nem engedjük, akkor nincs kérdés, ha meg engedjük, akkor milyen feltételekkel engedjük.

Torma Andrea polgármester

A jogszabályi előírásokhoz tartjuk magunkat vagy nem?

Csizmár Gábor alpolgármester

Ha a jogszabályhoz tartjuk magunkat, akkor egyértelmű a döntés, át kell helyezni az építményt.

Hákli Tibor alpolgármester

Ott, ebben a formában engedjük-e.

Hugyecz Enikő képviselő

Szerintetek ezt fel lehet emelni, beljebb lehet vinni?

Csizmár Gábor alpolgármester

Azért egy mobil építményt célszerű úgy megcsinálni, hogy minél egyszerűbben mozdítható legyen.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Az építésügyi hatóság álláspontja az, hogy ha az építménynak kereke van, vagyis olyan, mint egy foodtrack, akkor az ingatlanon belül bárhol parkolhat, ha viszont a felépítményen lévő kerék csak díszként funkcionál, akkor kereskedelmi épületnek minősül, és ebben az esetben a HÉSZ előírásait be kell tartani.

Hugyecz Enikő képviselő

Tehát ha azt mondjuk neki, hogy rakja beljebb, akkor nem lehetetlenültük el a működését, maximum két héttel később tud nyitni.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A képek alapján úgy tűnik, mintha valamihez rögzítve lenne.

Hákli Tibor alpolgármester

Én úgy tudom, hogy targoncával felemelhető és arrébb vihető.

Hugyecz Enikő képviselő

Tehát akkor megoldható, hogy arrébb rakja.

Csizmár Gábor alpolgármester

Előkertbe lehet vagy nem lehet építményt elhelyezni?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A helyi építési szabályzat alapján az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen.

Torma Andrea polgármester

Ahhoz, hogy megfeleljen a helyi építési szabályzat előírásainak, 5 méterrel hátrébb kell tennie az építményt.

Csizmár Gábor alpolgármester

De akkor most őt szankcionáljuk, a Gabikát meg nem, mert Ő banki?

Torma Andrea polgármester

Az nem szankció, ha betartatjuk a szabályokat.

Hugyecz Enikő képviselő

Én sem bontatnám le vele, mert dolgozott vele, pénzt költött rá.

Hákli Tibor alpolgármester

Szende helyen az építészeti hatóság lebontatott egy csomó kocsibeállót, sőt, komplett műhelyeket is, mert engedély nélkül építették őket.

Torma Andrea polgármester

Ha nem megfelelő helyre építették az építményt, akkor a hatóság lebontatja. Így történt a bányai, említett garázs esetében is. A szabály, az szabály. Hogy ez jó vagy rossz szabály, az más kérdés.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ezt a kerítést már vissza se tudja csinálni.

Hákli Tibor alpolgármester

Majd épít másikat.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Muszáj lesz. Nem maradhat így.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mi az, ami mindenkinek elfogadható?

Torma Andrea polgármester

Anett azt a kompromisszumos megoldást javasolta, hogy járuljunk hozzá, hogy idén a jelenlegi helyén maradjon az építmény, de jövőre helyezze át.

Hugvecz Enikő képviselő

Én is azt mondtam, hogy idén maradjon ott az építmény, ahol most van, de az árusítás során a vásárlók által használt közterület után fizessen díjat.

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem is, ha ott árusít és ahhoz a mi területünket is használja, akkor fizessen érte.

Torma Andrea polgármester

Az első alapvető kérdés továbbra is az, hogy maradhat-e a jelenlegi helyén az építmény, vagy sem.

Csizmár Gábor alpolgármester

Most maradjon, jövőre viszont helyezze át. De akkor a másik kereskedőt, a Gábort is fel kell szólítani, hogy rendezze a helyzetet, mert ez így jogszerűtlen.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem tudom, hogy a Gábor betartotta-e az előírásokat. Én a fagyisbódé esetében a külső megjelenést nehezményezem egy kicsit.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Szerintem a másik építmény esetében sem biztosították az 5 méteres előkertet.

Vincze Anett képviselő

De ez se jó hozzáállás, hogy az egyik tartsa be az előírásokat, a másik meg csak javítson az építmény külalakján.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mindkettőjüknek rendezni kell jövőre a helyzetet.

Vincze Anett képviselő

Személy szerint tetszik, hogy a fagyizóhoz csináltak egy teraszt és oda ki lehet ülni.

Hugvecz Enikő képviselő

Miért nem máshogy helyezte el Ő is a fagyisbódét. Hogy lehet kimenni a teraszhoz?

Vincze Anett képviselő

Az udvarban, a házfal mellett.

Torma Andrea polgármester

A terasz attól megmaradhatna, hogy áthelyezi az építményt.

Hugvecz Enikő képviselő

Jobb lett volna, ha szemben a kapuval helyezi el az építményt, mert akkor szabadon be lehetne menni az udvarba.

Vincze Anett képviselő

Nem elég széles hozzá a bejáró, nem férne el úgy sem.

Hugvecz Enikő képviselő

Egyébként is, először csak egy fagyisbódé volt, aztán utána kettő lett belőle.

Csizmár Gábor alpolgármester

En megengedném nekik, hogy ebben a szezonban mindkét építmény a jelenlegi helyén maradjon, de jövőre mindkettőnek át kell helyeznie.

Hugvecz Enikő képviselő

Lehet, hogy itt a fákkal van mindenkinek baja, hogy nem férnek el a fáktól.

Torma Andrea polgármester

A legjobb az lenne, ha az ingatlantulajdonos üzlethelyiségeket alakítana ki az épületben és azokat adná bérbe.

Hugvecz Enikő képviselő

Vagy legalább egységesek lennének ezek az építmények.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Igen, mert az egyik ilyen, a másik meg olyan.

Csizmár Gábor alpolgármester

Egyik építmény sem illik oda. Ezt a szezont csinálják meg, de jövőre csinálják máshogy, mert ez így nem jó.

Torma Andrea polgármester

A napirendi témához van még kérdés, hozzászólás? Az előterjesztésben két határozati javaslat szerepel. Az „A” alternatíva arról szól, hogy a helyi építési szabályzat előírásainak figyelembevételével a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon a kürtöskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény kerítés vonalában történő elhelyezéséhez - településképi szempontból - nem járunk hozzá, a már kialakított építmény jelenlegi helyen történő fennmaradását nem támogatjuk, a sütőhely kizárólag a helyi építési szabályzat előírása szerint 5 méter előkert biztosításával helyezhető el. A „B” alternatíva pedig arról szól, hogy az építmény kerítés vonalában történő elhelyezéséhez ideiglenes jelleggel, szezonálisan, 2026. május 15-től 2026. augusztus 31-ig – hozzájárulunk, azzal, hogy a szezon végén az építmény elbontásáról és elszállításáról, valamint a kerítés eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a kérelmező haladéktalanul köteles gondoskodni.

Hugvecz Enikő képviselő

En ebben a formában nem járlok hozzá, hogy ha az árusításhoz használt közterületért nem fizet.

Csizmár Gábor alpolgármester

Kérjen közterület-használati engedélyt az építmény előtti közterületre.

Hugvecz Enikő képviselő

Csak ki tudja, hogy akar nyitva lenni, hogy számoljuk ezt ki?

Torma Andrea polgármester

És ráadásul más a közterület-használati díj a rendezvények ideje alatt.

Vincze Anett képviselő

Mennyi közterület-használati díjat fizetett tavaly?

Torma Andrea polgármester

Nagyjából havi 100.000 Ft körüli összeget.

Hugvecz Enikő képviselő

De nem volt itt tizenkét hónapot?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Tavaly 8 m² után fizetett közterület-használati díjat. A képviselő-testület döntése alapján április, május, szeptember, október, november hónapokra havi 100.000 Ft + áfa, június, július és augusztus hónapokra pedig 150.000 Ft + áfa közterület-használati díjat fizetett.

Hugvecz Enikő képviselő

Tehát akkor 8 hónapra szólt az engedélye?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Igen. Április 26-tól november 2-ig szólt a közterület-használati engedély. A 8 hónapra vonatkozóan összesen 1.206.500 Ft közterület-használati díjat fizetett.

Vincze Anett képviselő

Ez nem kevés bérleti díj úgy, hogy semmilyen infrastruktúra nem volt hozzá.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Sehol nem biztosítják az infrastruktúrát a közterületi árusításhoz.

Vincze Anett képviselő

Hasonló összegért adjuk bérbe például a strandon lévő üzlethelyiségeket vagy a kempinget is és azokhoz azért van infrastruktúra is.

Torma Andrea polgármester

Egyik sem ilyen frekvencián van.

Vincze Anett képviselő

De a strandon lévő üzlethelyiségek ugyanúgy a tóparton vannak.

Torma Andrea polgármester

Igen, de ott csak strandszezonban tudnak árusítani, itt viszont szezonon kívül is.

Vincze Anett képviselő

Magas volt az ez az összeg a helyi viszonyokhoz mérten.

Hugvecz Enikő képviselő

A strandon lévő üzlethelyiség után csak a szezonra fizetnek bérleti díjat.

Vincze Anett képviselő

Három hónapig, de akkor is mások a mértékek.

Torma Andrea polgármester

Biztos, hogy megéri neki, különben nem lenne itt.

Vincze Anett képviselő

Nem azt mondom, hogy nem érte meg neki, de ez nem volt egy olcsó ár egy infrastruktúra nélküli területért.

Hugvecz Enikő képviselő

Bánkot adjuk.

Torma Andrea polgármester

A strandbejárat és a Tóparti sétány bejáratánál árusít, ami a legforgalmasabb terület. Ennyi volt a díja. Ez 8 havi díj.

Csizmár Gábor alpolgármester

Egy mód van, hogy azért a területért, amit használ, azért fizessen.

Vincze Anett képviselő

Ha vállalja, hogy kifizeti a közterület-használati díjat, akkor ott maradhat az építmény augusztus 31-ig.

Csizmár Gábor alpolgármester

A szezon végén pedig az Attilának és a Gábornak is át kell helyeznie az építményt.

Hugvecz Enikő képviselő

Mennyi közterület-használati díjat kellene fizetnie?

Torma Andrea polgármester

Attól függ, mekkora nagyságú közterületet vesz igénybe.

Hugvecz Enikő képviselő

Milyen hosszú ez az építmény?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

4,5 méter.

Torma Andrea polgármester

Az igénybe vett közterület nagysága, akkor kb. 4,5 m², ha 1 méter szélességgel számolunk. A hatályos közterület-használati díjmértékkel számolva, kb. napi 5.000 Ft lenne a közterület-használat díja. A teljes időszakra számoljuk fel a közterület-használati díjat, vagy csak azokra a napokra, amikor ténylegesen nyitva van?

Hugvecz Enikő képviselő

A teljes időszakra fizessen, mert senki nem akarja figyelgetni, hogy mikor van nyitva.

Torma Andrea polgármester

Három hónapra számolva kb. 486.000 Ft lenne a közterület-használat díja.

Vincze Anett képviselő

Szerintem ne kérjünk többet, mint amennyit a múlt évben fizetett.

Torma Andrea polgármester

Ez nem több.

Vincze Anett képviselő

De, mert eddig havi 100.000 Ft-ot fizetett.

Hugvecz Enikő képviselő

A nyári időszakban nem annyit fizetett.

Torma Andrea polgármester

Tavaly a nyári időszakban havi 150.000 Ft + áfa közterület-használati díjat fizetett.

Vincze Anett képviselő

Csak ne legyen az, hogy idén többet fizet a kisebb terület után, mint tavaly a nagyobb terület használatáért.

Hugvecz Enikő képviselő

Gyakorlatilag idén a felét kell fizetnie, mert tavaly 8 m² területet vett igénybe.

Csizmár Gábor alpolgármester

Használja a közterületet.

Vincze Anett képviselő

A határozati javaslatban az szerepel, hogy a szezon végén az építmény elbontásáról és elszállításáról gondoskodnia kell. Akkor nem elég, ha áthelyezi az építményt? Mindenképp le kell bontania?

Torma Andrea polgármester

At is helyezheti a HÉSZ előírásainak megfelelően.

Vincze Anett képviselő

Jó, de ez a határozati javaslatból nem derül ki.

Torma Andrea polgármester

Rendben, akkor javaslom kiegészíteni a határozati javaslatot, úgy, hogy a szezon végén, 2026. augusztus 31. napját követően az építmény elbontásáról és elszállításáról, vagy a HÉSZ előírása szerinti (tehát 5 méter előkert biztosításával) áthelyezéséről, valamint a kerítés eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a kérelmező haladéktalanul köteles gondoskodni.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet előírásainak figyelembevételével a Hősök tere 5. szám alatti, 138 helyrajzi számú ingatlanon kürtőskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény kerítés vonalában történő elhelyezéséhez - településképi szempontból - nem járul hozzá, a már kialakított építmény jelenlegi helyen történő fennmaradását nem támogatja, a sütőhely kizárólag a HÉSZ előírása szerint 5 méter előkert biztosításával helyezhető el, és aki elfogadja az erről szóló, vagyis az előterjesztésben „A” alternatívaként szereplő határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **2 igen szavazattal, 3 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** az előterjesztésben „A” alternatívaként szereplő határozati javaslatot **nem fogadta el**.

Torma Andrea polgármester szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Csiszér Attila kérelme alapján a Hősök tere 5. szám alatti ingatlanon kürtőskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény kerítés vonalában történő elhelyezéséhez ideiglenes jelleggel, szezonálisan, 2026. május 15-től 2026. augusztus 31-ig hozzájáruljunk, azzal, hogy a szezon végén az építmény elbontásáról és elszállításáról, vagy a HÉSZ előírása szerinti áthelyezéséről, valamint a kerítés eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a kérelmező haladéktalanul köteles gondoskodni, továbbá a kereskedelmi tevékenység során a vásárlók által igénybe vett, kb. 5 m² nagyságú közterület használatáért - Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló önkormányzati rendelete alapján az idényjellegű árusításra vonatkozóan – közterület-használati díjat köteles fizetni, és aki elfogadja az erről szóló, vagyis az előterjesztésben „B” alternatívaként szereplő, kiegészített határozati javaslatot, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **3 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** elfogadta és meghozta a következő határozatot:

44/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete Csiszér Attila kérelme alapján a 2653 Bánk, Hősök tere 5. szám alatti, 138 helyrajzi számú ingatlanon belül kürtőskalács sütésre és értékesítésre szolgáló építmény kerítés vonalában történő elhelyezéséhez ideiglenes jelleggel, szezonálisan - 2026. május 15-től 2026. augusztus 31-ig – hozzájárul az alábbi feltételek szerint:

- A szezon végén, 2026. augusztus 31. napját követően az építmény elbontásáról és elszállításáról, vagy a HÉSZ előírása szerinti (pl. 5 méter előkert biztosítása) áthelyezéséről, valamint a kerítés eredeti állapotnak megfelelő helyreállításáról a kérelmező haladéktalanul köteles gondoskodni.
- A kereskedelmi tevékenység (kürtőskalács árusítás) során a vásárlók által igénybe vett, kb. 5 m² nagyságú közterület használatáért - Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) önkormányzati rendelete alapján az idényjellegű árusításra vonatkozóan – közterület-használati díjat köteles fizetni.

A kérelmező a kereskedelmi tevékenység megkezdésével ezen feltételeket – ráutaló magatartásával – tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirend

Közterületi fakivágás iránti kérelem

Torma Andrea polgármester

Kérelem érkezett a közterületen lévő fák kivágására vonatkozóan, melyhez szükséges a képviselő-testület, mint a fával rendelkezni jogosult hozzájárulása.

Hákli Tibor alpolgármester

Hol találhatók ezek a fák?

Torma Andrea polgármester

A Rózsa utcában.

Vincze Anett képviselő

Nekem ezzel csak az a bajom, hogy ha az önkormányzat vághat ki fákat a vegetációs időszakban is, akkor másnak miért nem lehet?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ha egy fa veszélyes, akkor azt vegetációs időszakban is ki lehet vágni.

Vincze Anett képviselő

De mérlegelni kell, hogy mennyire veszélyes.

Hákli Tibor alpolgármester

Megnézték a fákat, de azt mondták, hogy mi döntsük el, hogy melyiket vágatjuk ki. Én nem szeretnék bíróságra járni, ha sérülés vagy kár történik.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ki az, aki ezt felméri?

Torma Andrea polgármester

Tavaly ősszel egy szakértő felmérte, hogy melyik fákat szükséges kivágni, ezen felül a Laci is elmondta a szakmai véleményét.

Vincze Anett képviselő

Ősztől volt egy csomó idő mostanáig.

Torma Andrea polgármester

A szakember most tudott jönni.

Vincze Anett képviselő

Nem érne rá még három hónapot?

Torma Andrea polgármester

Ráér, ha valaki vállalja a felelősséget.

Hákli Tibor alpolgármester

Én nem vállalom felelősséget.

Torma Andrea polgármester

Én sem szeretném. Ha a testület, vagy a testületből valaki azt mondja, hogy vállalja a felelősséget, akkor rendben.

Csizmár Gábor alpolgármester

És a szakértő megnézte a kempingben lévő nyárfát is?

Torma Andrea polgármester

Nem.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mert én meg az miatt aggódok.

Hákli Tibor alpolgármester

Tavaly mondtam Neked, hogy ki kell vágni azt a három-négy fát. Azt mondtad, hogy szó sem lehet róla. Ugyanez van a strandon is. Ha hagyjuk a nyárfákat az égig nőni, akkor ez lesz.

Csizmár Gábor alpolgármester

En kivágnám, csak ültessünk helyette másikat.

Torma Andrea polgármester

Sajnos tudomásul kellene venni, hogy eljár a fák felett is az idő. Nem csak kivágunk, hanem ültetünk is fákat.

Csizmár Gábor alpolgármester

Négy éve beszélünk róla, hogy a kemping területére is ültetünk fákat, de mindig csak halasztgatjuk. Mikor érkeznek meg a telepítendő fák? Mert addig nem vágatom ki ezeket.

Torma Andrea polgármester

Nemsokára szállítják őket.

Hugyeczig Enikő képviselő

Tavaly a tó vize volt csúnya, idén meg már árnyék sem lesz a strandon.

Háklí Tibor alpolgármester

Ősszel további fákat is ki kell vágni a strand területén. A hotel felőli részen van három veszélyes fa, azokat ki kell vágni, hogy utána el lehessen oda ültetni a fűzfákat. A strandon elültetett magnóliafákat is ki fog kelleni ásni, mert azon a részen is kellene fát kivágni, de útban vannak, és a szakemberek nem férnek hozzá a kivágandó fákhoz. Tehát ki kell őket ásni és ha kivágták a fákat, akkor utána vissza lehet ültetni.

Torma Andrea polgármester

Az a két fa, ami most kivágásra kerül, olyan helyen van, ahova alapvetően nem mennek a strandra látogatók, tehát nem fogják hiányolni, ha nem lesz ott árnyék.

Háklí Tibor alpolgármester

A Dorottya mondta, hogy szeretnének az ingatlanuk mellett, a Juhász Gyula utca – Hősök tere sarkán lévő park felőli oldalon, a kerítésen kívülre sorfát ültetni. Megkérdeztem, hogy azzal a hátsó fenyővel, ami már most 30 méter magas, mit terveznek? Azt mondta, hogy azt nem akarják kivágni, mert nagyon szép ott. Ha 10 év múlva, amikor a sorfák megnőnek, akkor hogyan fogják azt a fenyőfát kivágni? Nem fognak tudni bemenni oda emelőkosaras autóval ezektől a fáktól.

Hugyeczig Enikő képviselő

Lehet hívni olyan szakembert, aki felmászik és úgy vágja ki fát, nem kell hozzá feltétlenül emelőkosaras autó.

Torma Andrea polgármester

Azt mondták, hogy ezekre a fákra, amiket a strandon most vágunk, nem lehet felmászni, legalábbis nem vállalják, mert bárki alatt letörhet az ág.

Háklí Tibor alpolgármester

A Leveleki Üdülő hátsó udvarában is van 6-8 db fenyőfa, amelyek betegek, azokat is ki kellene vágni. Azokra elvileg fel lehet mászni, amíg olyanok a gallyak.

Hugyeczig Enikő képviselő

Nem a gallyon mászik fel, hanem mászóvassal a fa törzsén.

Vincze Anett képviselő

A fenyőfa, az megint egy más téma. Mindenki látja és el tudja fogadni, hogy változik az időjárás, ezért a fenyőfáknak már nincs létjogosultságuk, kipusztulnak. De egy fűzfa, ami nem beteg, nem dől rá senkire, abba az utolsó pillanatig bele kell kapaszkodni.

Torma Andrea polgármester

De ki mondja meg, úgy, hogy felelősséget vállal, hogy mikor van az utolsó pillanat, ameddig lehet várni a kivágásával?

Vincze Anett képviselő

Amíg zöld, amíg él, addig nem szabad kivágni. Ha látom, hogy ki van már száradva, akkor én is azt mondom, hogy ki kell vágni. Ha a tóparton lévő fákról letörik egy ág, akkor beleesik a tóba, ott nincs semmi, amiben kárt tud tenni. Ha most elültetünk egy facsetet, abból 20 év múlva lesz kifejlett fa, azzal nem lehet a kivágott fákat kiváltani. Előre kellene gondolkodni, hogy már ott legyen a következő.

Torma Andrea polgármester

Egy nagy fa mellett hogy tud fejlődni a facsemete?

Vincze Anett képviselő

Kicsit arrébb ültetjük.

Torma Andrea polgármester

Nincs túl nagy mozgásterünk, ahová ültetni tudjuk a fákat a tóparton. A part mellett nincs elég nagy termőtalaj, amiben meg tud kapaszkodni, beljebb pedig nem ültethetjük, mert ott vannak a közművezetékek.

Vincze Anett képviselő

Hogy lehet úgy egy strandot üzemeltetni, hogy kiég a fű, mert nem tudjuk locsolni, a fákat kivágjuk, mert veszélyesek, ezért árnyék sem lesz és a tó vízminősége is kérdéses.

Torma Andrea polgármester

Nem az összes fát vágjuk ki a strand területén, csak amit feltétlenül szükséges, mert veszélyesnek ítélték, akik értenek hozzá.

Hugyecz Enikő képviselő

Csak amik most lettek odatelepítve, azok még kicsik.

Torma Andrea polgármester

A strandbejáratnál vágunk ki fákat és a régi bejárat épület mellett, és nem jellemző, hogy egyből a pénztár után telepednek le a strandolók.

Vincze Anett képviselő

Én arra gondolok, amit a Tibi mondott, hogy a hátrébb lévő fákat is ki kell vágni.

Torma Andrea polgármester

A strand hátsó részén egy fa lesz kivágva.

Hákli Tibor alpolgármester

Kettő.

Torma Andrea polgármester

Amikor elkezdték levágni róluk a száraz ágakat, akkor derült ki, hogy belül el vannak korhadva. A szakemberek javasolták, hogy jó lenne kivágni őket, mielőtt kidőlnek és kárt okoznak.

Hugyecz Enikő képviselő

Csatlakozhatnak a „Vágtatlan május” programhoz is, aminek az a lényege, hogy májusban csak ott vágunk fűvet, ahol nagyon muszáj.

Hákli Tibor alpolgármester

Tőlem Anyák napja előtt kérdezték, hogy mikor vágjuk le a fűvet a temetőben.

Hugyecz Enikő képviselő

A temető azért más. Ha magasabb a fű, akkor nem szárad ki a föld, de nyilván ez csapadék függő. Kitehetnénk erről egy Facebook posztot, hogy csatlakozunk mi is ehhez a programhoz és csak ott vágunk le a fűvet, ahol nagyon muszáj.

Torma Andrea polgármester

Erről majd még beszélünk az Egyebekben, most térjünk vissza a napirendi témához! Az előterjesztéssel kapcsolatban van további kérdés, hozzászólás?

Hákli Tibor alpolgármester

Láttátok a kérelemben szereplő fákat?

Hugyecz Enikő képviselő

Nem.

Hákli Tibor alpolgármester

En elmentem tegnap megnézni. Ezek 6-8 évvel ezelőtt vissza lettek vágva és újra kihajtottak. Az egyik fa 8 méter magas, a másik 9 méter magas, a harmadik pedig 12 méter magas. Mindhárom élő fa.

Vincze Anett képviselő

És azért akarják kivágni, mert belelóg a vezetékbe?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A kérelmező azt írta indokolásként, hogy veszélyeztetik az ingatlanát és a villamoshálózati vezetékét.

Vincze Anett képviselő

De nem veszélyesek?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A kérelmező véleménye szerint azok.

Torma Andrea polgármester

Az ingatlant hogyan veszélyeztetik a fák?

Hákli Tibor alpolgármester

Közel van a kerítéshez.

Torma Andrea polgármester

Javaslom, hogy írjuk elő a kérelmezőnek, hogy nyújtson be szakértői véleményt a kérelemben foglalt indokok alátámasztására, vagyis hogy a kivágni kért fák veszélyesek, és a szakértői vélemény alapján döntsünk a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalához szükségesnek tartjuk szakértői vélemény benyújtását a kérelemben foglalt indokok – különösen az ingatlan és a villamoshálózati vezeték veszélyeztetettsége – alátámasztására, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

45/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk, Rózsafa utca 42. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelmét megtárgyalta, amely a közterületen (803 hrsz.), az ingatlan előtt található 3 db juharfa kivágására irányul.

A Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló döntés meghozatalához szükségesnek tartja szakértői vélemény benyújtását a kérelemben foglalt indokok – különösen az ingatlan és a villamoshálózati vezeték veszélyeztetettsége – alátámasztása érdekében.

A Képviselő-testület felhívja a kérelmezőt, hogy az ingatlana előtti közterületen található 3 db juharfára vonatkozó szakértői véleményt nyújtsa be. A benyújtott szakértői vélemény alapján a Képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás tárgyában külön határozatban dönt.

Határidő: kérelmező értesítése azonnal

Felelős: -

6. Napirend

Egyebek

- „Vágatlan május” mozgalomhoz történő csatlakozás

Hugvecz Enikő képviselő

Ahogy már az előző napirendi témánál említettem, javaslom, hogy csatlakozzunk a „vágatlan május” mozgalomhoz, amit Gajdos László miniszterjelölt hirdetett meg az aszályos április miatt a föld védelmében.

Torma Andrea polgármester

Rendben, akkor majd kijelöljük azokat a területeket, ahol mellőzhető a fűnyírás és csak ott nyírjuk le a fűvet, ahol nagyon szükséges.

További hozzászólás, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirendi téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a fenntarthatóság és a biodiverzitás növelése érdekében csatlakozzunk a „vágatlan május” elnevezésű országos és nemzetközi mozgalomhoz, és 2026. május hónap folyamán a településen található közterületi zöldfelületeken, parkokban minimálisra csökkentsük a fűnyírási tevékenységet, kérem kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

46/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntarthatóság és a biodiverzitás növelése érdekében csatlakozik a „vágatlan május” elnevezésű országos és nemzetközi mozgalomhoz és 2026. május hónap folyamán a településen található közterületi zöldfelületeken, parkokban minimálisra csökkenti a fűnyírási tevékenységet.

Határidő: 2026. május hónap folyamán

Felelős: polgármester

- banki sportolók Művészi Teremkerékpár Világkupa történeti részvételének támogatása

Hugvecz Enikő képviselő

Zsófiék szervezik a Művészi Teremkerékpár Világkupát, amely 2026. július 11-én kerül megrendezésre Vácon a városi sportszernokban, amelyre tizenkettő vagy tizennég országból érkezik 60-70 versenyző. Zsófi és Csabi fogják képviselni Magyarországot a Világkupán. Szeretettel látnak mindenkit, mindenféle támogatást elfogadnak, de lehet támogatói jegyet is venni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mennyibe kerül a jegy?

Hugvecz Enikő képviselő

A felnőttjegy 3.000 Ft, a gyermekjegy 1.500 Ft, a támogatói jegy pedig 2.000 Ft. A romhányi önkormányzat is támogatja az eseményt. Én arra gondoltam, hogy esetleg a banki önkormányzat is adhatna 50-60.000 Ft támogatást.

Torma Andrea polgármester

Azt gondolom, ahogy korábban más banki sportoló versenyen való részvételét támogattuk, ugyanúgy őket is tudjuk támogatni.

Hugvecz Enikő képviselő

Ők egy sportegyesület tagjai.

Torma Andrea polgármester

De annak nem csak ők a tagjai. Ha az egyesületet támogatjuk, az nem feltétlenül az Ő versenyzésük támogatására lesz fordítva.

Hugvecz Enikő képviselő

Nem, jelenleg négy versenyző van benne. A Zsófi és a Csabi meg két romhányi kislány, de ők nem indulnak a világkupán.

Bejelentem személyes érintettségemet. A szavazásban nem kívánok részt venni.

A képviselő-testület Hugyec Zsófia képviselő személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul vette, és Hugyec Zsófia képviselőt a „bánki sportolók Művészi Teremkerékpár Világkupa-n történő részvételének támogatása” téma szavazásából egyhangúan kizárta.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirendi téma tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Hugyec Zsófia és Varga Csaba bánki lakos sportolók 2026. július 11-én Vácon megrendezésre kerülő Művészi Teremkerékpár Világkupa-n történő részvételét 50.000 Ft-tal támogassuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

47/2026. (V.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzat képviselő-testülete Hugyec Zsófia és Varga Csaba bánki lakos sportolók 2026. július 11-én Vácon megrendezésre kerülő Művészi Teremkerékpár Világkupa-n történő részvételéhez az államháztartáson kívüli pénzeszköz átadásáról és átvételéről szóló 13/2013. (IX.18.) önkormányzati rendelet alapján egyszeri 50.000 Ft támogatást nyújt.

A támogatás utólagos elszámolás mellett a támogatottak bankszámlájára történő átutalással kerül kifizetésre. A támogatás folyósítása egy összegben történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Hugyec Zsófia és Varga Csaba bánki lakos sportolók részére a 2026. július 11-én megrendezésre kerülő Művészi Teremkerékpár Világkupa-n történő részvételhez nyújtott címzett támogatás összegét Hugyec Zsófia és Varga Csaba bankszámlájára átutalja.

A támogatás felhasználásának határideje: 2026. július 31.

A támogatás felhasználásának önkormányzati rendelet szerinti elszámolásának határideje: 2026. augusztus 31.

Határidő: azonnal, illetve a támogatási szerződés megkötését követően

Felelős: polgármester

➤ Halpusztulás a Bánki-tóban

Hugyec Zsófia képviselő

Pusztulnak a halak a tóban, a Laci bácsi gyűjti őket. Én szeretném, hogy ha nem esnének bele abba a hibába, mint tavaly, hogy rossz a tó vízminősége. Voltak bevizsgálni a tó vizét a múlt héten?

Torma Andrea polgármester

Azt ígérte a szakember, hogy a héten jön.

Hákli Tibor alpolgármester

Kb. 9-9,5 mg/l a tó vizének az oxigéntartalma, tehát azzal nincs baj. Az alga mennyisége kb. 110 %, abból 3-4 % kék alga, ami veszélyes. Valószínű, hogy a betelepített halak betegek voltak. Jelenleg 18 °C a víz hőmérséklete, viszont 20 °C víz hőmérséklet felett gyógyulnak a halak. Élő halat kellene megvizsgálni, hogy meg lehessen állapítani a betegséget. Nem lehet tudni, hogy már eleve betegek voltak-e a betelepített halak vagy szállítás közben fertőződtek meg.

Hugyec Zsófia képviselő

Azt mondta a Laci bácsi, hogy valószínűleg a horgászegyesület kap majd kárpótlást.

Hákli Tibor alpolgármester

Antibiotikumos kezelést is lehetne alkalmazni, viszont akkor 15 napig nem lehetne horgászni és legalább 20 napig nem lehetne fürödni a tóban.

Vincze Anett képviselő

Akkor az is lehet, hogy fertőzés.

Hugyec Zsófia képviselő

Eddig azt mondták, hogy oxigénhiány miatt pusztultak el a halak.

Mit tudunk tenni, hogy ne legyen algás a tó, úgy, mint tavaly? Segíthet ez a vízbeengedés?

Hákli Tibor alpolgármester

Reméljük igen. Tavaly az volt a baj, hogy nagyon jó volt a víz átláthatósága és alul is burjánzott az alga. Most fél méterrel magasabb a tó vízszintje. Reméljük, csökken a lejutó napfény és nem fog burjánzani az alga.

Hugyecz Enikő képviselő

És ezt fogjuk majd még figyelni? Lehet ezzel valamit csinálni?

Torma Andrea polgármester

Annyit tudunk tenni, hogy figyeljük.

Hugyecz Enikő képviselő

Csak félek tőle, hogy ugyanaz az állapot lép fel, mint tavaly, mert akkor megint nem lesz jó a nyár.

Hákli Tibor alpolgármester

Azt mondták, hogy 20 centiméter vízhiány nem jelentős. Tavaly, a szezon végére 40 centiméterrel volt alacsonyabb a vízszint. Ez egy élő szervezet, nem lehet előre kiszámítani, hogy mi történik. A múlt évi algásodás kapcsán a szakembernek az volt véleménye, hogy valószínűleg valamilyen szerves anyag került a vízbe.

Torma Andrea polgármester

A DMRV Zrt. kamerával átvizsgálja a település szennyvízcsatorna hálózatát, most a tó körüli szakaszt vizsgálják. Ha találnak valamilyen hibát, akkor javítani fogják.

Hákli Tibor alpolgármester

Ők azt nézik most, hogy nem szivárogo-e valahol a vezeték.

Torma Andrea polgármester

Egy helyen találtak pangó vizet, pontosan nem tudom hol. A DMRV Zrt. ezt felderíti, elvégzi a szükséges javításokat, és a végén kapunk róla tájékoztatást.

Vincze Anett képviselő

És akkor a pótlás abból a forrásból történik?

Hugyecz Enikő képviselő

Azt is mondták, hogy fontos, hogy a levegőztetők is működjenek. Tavaly le lettek kapcsolva.

Torma Andrea polgármester

Nem lettek lekapcsolva, csak nem működtek éjjel-nappal. Nappal nem kell bekapcsolni, mert süt a nap, csak éjjel kell, hogy menjen, ha nincs elég oxigén a vízben.

Hugyecz Enikő képviselő

Most is be vannak kapcsolva.

Torma Andrea polgármester

Igen, a horgászok bekapcsolták.

Hákli Tibor alpolgármester

A halpusztulás miatt bekapcsolták, de felesleges, mert jó a víz oxigéntartalma

- Bánk településrendezési eszközök módosítása a Vt* övezet beépítési paraméterei vonatkozásában

Torma Andrea polgármester

A legutóbbi ülésen megbíztatok, hogy írjak egy levelet a Tó Hotel Kft-nek, amelyben tájékoztatjuk őket, hogy tárgyaltuk a településrendezési eszközök módosításának lehetőségét, de egyelőre nem kívánjuk módosítani, viszont az a kérésünk, hogy ha bármilyen építési tervük, elképzelésük van, azt mindenképpen egyeztessék az önkormányzattal. Megírtam nekik a levelet, amire most megérkezett a válasz.

Torma Andrea polgármester felolvassa Karacs Ferenc, a Tó Hotel Kft. ügyvezetőjének levelét.

Hugyecz Enikő képviselő

Tehát építenének házakat.

Vincze Anett képviselő

7,5 méter magasat.

Csizmár Gábor alpolgármester

A mi javaslatunkban 6 méter építménymagasság szerepelt.

Vincze Anett képviselő

És 20 %-os beépíthetőség.

Torma Andrea polgármester

Igen. A hatályos előírások szerint a beépíthetőség mértéke 55%, a legnagyobb építménymagasság pedig 9 méter. A benyújtott rendezési terv módosítás arra vonatkozott, hogy a beépítés módja oldalhatáros helyett szabadonálló legyen, valamint lakóházat is lehessen oda építeni. Nekem az a véleményem, hogy hívjuk meg őket egy ülésre és személyesen egyeztessünk a témában. Ha egyetértetek, írok erről egy válaszlevelet.

➤ Víziszínpad lelátó lábazatának megtisztítása

Torma Andrea polgármester

Anett javasolta, hogy a Víziszínpad lelátó lábazatának megtisztítására vonatkozóan kérjünk árajánlatot Hriagyel Zsombor vállalkozótól. Azt mondta, hogy kedvezményes ajánlatot fog készíteni. Megérkezett az árajánlat, amely az alábbiakat tartalmazza: a lábazat homokszórása 448.000 Ft, valamint opcionálisan a köfelület impregnálása 112.000 Ft. Összesen tehát 560.000 Ft + áfa, azaz bruttó 711.000 Ft összegről szól az árajánlat. A Zsombor azt mondta, hogy nagyon szeretné ezt a munkát, a legalacsonyabb árral számolt, de hajlandó tovább egyeztetni velünk az árról. A Pikács Dávid, aki a Leveleki Üdülő festési munkáit végezte, magas nyomású mosóval letisztította az üdülő udvarában lévő támfalat. Megkérdeztük tőle is, hogy mennyiért tisztítaná le a Víziszínpad lelátó lábazatát, ő szóban azt mondta, hogy 160.000 Ft-ért vállalná.

Hugyecz Enikő képviselő

Magasnyomású mosóm nekem is van.

Hákli Tibor alpolgármester

Nekünk is van, csak valakinek meg is kell csinálnia a munkát.

Csizmár Gábor alpolgármester

De van 400 bar-os mosó is, ami olyan erős, hogy leszedi a kerítésről a festéket is.

Torma Andrea polgármester

A Dávid azt mondta, hogy vállalja azt is, ha a mosás során leesik a lábazati burkolat, akkor visszaragasztja, kijavítja.

Vincze Anett képviselő

És ő le tudja impregnálni?

Torma Andrea polgármester

Erről nem beszéltünk, csak a lábazat tisztításáról. A Hriagyel Zsombor árajánlatában is opcionálisan van benne az impregnálás.

Vincze Anett képviselő

Szerintem mindenképp szükséges lenne az impregnálás is, azért, hogy 1-2 éven belül ne így nézzen ki újra a lábazat. Mi otthonra vettünk pár éve valami szert, amit permetezőbe kellett tenni.

Torma Andrea polgármester

És az mennyibe került? A Zsombor árajánlata alapján 112.000 Ft az impregnálás költsége.

Vincze Anett képviselő

Annyiból biztos, hogy kijön.

Hugvecz Enikő képviselő

De meg is csinálja.

Vincze Anett képviselő

Ezt nem nehéz megcsinálni.

Torma Andrea polgármester

Akár az önkormányzati dolgozók is meg tudnák csinálni az impregnálást?

Vincze Anett képviselő

Szerintem igen. Egy kézi permetező kell csak hozzá.

Hugvecz Enikő képviselő

Itt inkább a mosás a fontos, meg hogy utána ki is javítja, ha lepotyog a burkolat.

Csizmár Gábor alpolgármester

Gondolom, azért jól lett felrakva a burkolat.

Torma Andrea polgármester

Nagyon sok helyen lepotyogott már. Azt mondta a Dávid, hogy lemossa a lábazatot és ahonnan leesik a burkolat, azt vissza tudja ragasztani.

Hákli Tibor alpolgármester

Nem tudom mennyire masszív.

Torma Andrea polgármester

Több helyen már mosás nélkül is levált a burkolat.

Hugvecz Enikő képviselő

Egyezzünk meg vele! Megvesszük az impregnáló szert és megkérjük a Dávidot, hogy csinálja meg az impregnálást is. Legalább akkor tudjuk, hogy rendben van.

Torma Andrea polgármester

Tibi, át tudjuk vállalni valamelyik munkafolyamatot?

Hákli Tibor alpolgármester

Nem tudom, van-e rá kapacitás.

Hugvecz Enikő képviselő

Én támogatom, hogy a Dáviddal csináltassuk meg.

Vincze Anett képviselő

Szépen le tudja mosni?

Torma Andrea polgármester

A támfal, amit már lemosott, az tiszta lett.

Torma Andrea polgármester

Mit válaszoljak a Zsombornak? Ha Ő is vállalja a munkát 160.000 Ft-ért, akkor bízzuk meg?

Vincze Anett képviselő

Az biztos, hogy a homokszórás mindent leszed. Én tartok tőle, hogy ha magasnyomású mosóval csinálják a tisztítást, akkor a lefolyó víz miatt csikos marad a lábazat.

Hugvecz Enikő képviselő

Meg kell mondani a Zsombornak, hogy szűkös a költségvetés, ezért csak 200.000 Ft keretünk van rá. Egyébként szerintem a homokszórás jobban leszedheti a követ.

Csizmár Gábor alpolgármester

Én is azt javaslom, hogy a Dávidot bízzuk meg a munkával.

Torma Andrea polgármester

A Zsombornak is vissza kell jeleznem, hogy milyen összegű árat tudnánk elfogadni.

Vincze Anett képviselő

Először a Dávid egy kisebb részt próbáljon meg letisztítani, hogy lássuk, milyen lesz, és ezek a zuzmós, algás felrakódások lejönnék-e rendesen. Ne fizessünk ki feleslegesen 160.000 Ft-ot, ha nem lesz jó a végeredmény.

Hugyecz Enikő képviselő elhagyta az ülést.

A képviselő-testület jelen lévő tagjainak száma 4 fő.

Az ülés további menetéről a jegyzőkönyv hitelesítést Vincze Anett képviselő látja el.

➤ Kadétkupa

Torma Andrea polgármester

Minden évben május végén Bánkon tartják meg a Kadétkupát. Nem tudod, Gabi, önkormányzati területet is igénybe akarnak venni hozzá? Engem korábban megkeresett telefonon a Tomi, én pedig mondtam neki, hogy írja meg, hogy melyik területeket szeretnék használni, de azóta nem küldött semmit.

Csizmár Gábor alpolgármester

Gondolom a pálya útvonala ott lesz, ahol eddig is, a régi kisvasút mentén, át a patakon.

Torma Andrea polgármester

Értem, de ahhoz szeretnék kérni valamelyik önkormányzati terület használatát?

Csizmár Gábor alpolgármester

Úgy tudom, a Kistrétre tervezik megépíteni az akadálypályát.

Torma Andrea polgármester

Egyelőre nem érkezett hozzám erre irányuló megkeresés, ezért kérdeztem meg Tőled, hátha Neked van pontosabb információd róla. Mivel eddig a területhasználatra vonatkozóan nem kaptunk megkeresést, és Te sem tudsz pontosabbat, akkor majd tárgyaljuk a témát, ha beérkezik a kérelem.

➤ Tordas településsel kötött barátsági szerződés megerősítése

Torma Andrea polgármester

Felhívott a tordasi polgármester azzal kapcsolatban, hogy tavaly volt 25 éve annak, hogy Bánk és Tordas aláírta a barátsági szerződést. Felvetette, hogy az évforduló alkalmából idén erősítsük meg a szerződést, és amennyiben ebben partnerek vagyunk, egyeztessünk arról, hogy erre hol, mikor és milyen formában kerüljön sor. Javaslatként részéről felmerült, hogy amennyiben augusztus 20-án ellátogatnánk hozzájuk, az esemény összeköthető lenne az ottani rendezvényekkel. Jeleztem azonban, hogy idén mi is augusztus 20-án tartjuk a helyi ünnepséget, ezért ez az időpont számunkra most nem megfelelő. Az idei évben náluk a falunap és az augusztus 20-i ünnepség egy nagyobb rendezvény keretében valósul meg, ami jó alkalom lehetett volna a megállapodás megerősítésére. Gondoljátok át, hogy szeretnénk-e a barátsági szerződést megújítani, illetve várom az ezzel kapcsolatos javaslatokat és ötleteket!

➤ Bánkitó Fesztivál

Torma Andrea polgármester

A fesztivállal kapcsolatban jelenleg én is csak annyi információval rendelkezem, amennyi a médiában is megjelent. Telefonon megkeresett a Művészetek Völgye fesztivál szervezője. A beszélgetés során abban maradtunk, hogy a későbbiekben még keresni fognak bennünket, azonban az idő rövidsége miatt idén már nem tudják a fesztivált Bánkon megszervezni, ezért a saját területükön egy kisebb, alternatív rendezvényt tartanak meg, mivel nem szeretnék, hogy elveszzen a brand. Azt mondta, jövőre szeretnék visszahozni a fesztivált Bánkra, és ezzel kapcsolatban később egyeztetni kívánnak az önkormányzattal. Azért keresett meg, hogy tájékoztasson, ők nyitottak az együttműködésre és érdeklődjen, hogy részünkről is fennáll-e a szándék. A beszélgetés során felmerült, hogy tudomásukra jutott, hogy a Bánki Tábor tulajdonosának képviselője, Keresztes Kristóf fesztivál szervezését tervezi Bánkon. Információik alapján több zenekart is megkeresett, illetve egyes előadókkal már meg is állapodott. A beszélgetés során szóba került az is,

hogy az új rendezvény várhatóan „Helló Völgy” néven kerülne megszervezésre, amely hasonlít a Művészetek Völgye elnevezésre. Véleményük szerint ez megtévesztő, mert alkalmas lehet arra, hogy a közönség számára összetéveszthető legyen a két rendezvény, ami számukra aggályos. Azt mondta a szervező, hogy amennyiben Bánkon egy másik, hasonló jellegű fesztivál valósul meg, az befolyásolhatja a Bánkitó Fesztivál esetleges jövőbeni visszatérését, mivel a két rendezvény konkurenciát jelenthet egymásnak, és az időpont is a Bánkitó Fesztivál szokásos időpontja, ami most már hagyományosan július közepe.

Csizmár Gábor alpolgármester

Minél több fesztivál van Bánkon, annál jobb.

Torma Andrea polgármester

De ha lesz egy másik hasonló fesztivál Bánkon, akkor jövőre nem hozzák vissza a Bánkitó Fesztivált, mivel a másik fesztiválnak is ugyanaz lenne a célközönsége, hasonlóak lennének a programjai, fellépői, így elvenné, megosztaná a vendégkört. Egyelőre a Keresztes Kristóf részéről semmilyen hivatalos megkeresést nem érkezett hozzánk ezzel kapcsolatban, annak ellenére, hogy kb. másfél hónap múlva lenne az általa tervezett fesztivál. Abban maradtunk a Művészetek Völgye fesztivál szervezőjével, hogy a jövő évvel kapcsolatban majd keresnek minket.

Csizmár Gábor alpolgármester

Kaptunk e-mailben egy beadványt a Keresztes Kristóftól.

Torma Andrea polgármester

En nem kaptam semmit.

Vincze Anett képviselő

En kaptam.

Csizmár Gábor alpolgármester

En is.

Vincze Anett képviselő

Az e-mailben csak annyit írt, hogy „Továbbítom az önkormányzatnak megküldött kérésemet, kérem pozitív elbírálását. Köszönöm”.

Torma Andrea polgármester

Hozzám semmilyen megkeresés nem érkezett. Nem tudom, hogy az önkormányzatnak megküldött levél alatt mit ért, de hozzánk nem érkezett semmi.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

En sem találkoztam ilyen jellegű levéllel, kérelemmel.

Ti mikor kaptátok meg az e-mailt?

Hákli Tibor alpolgármester

Tegnap.

Torma Andrea polgármester

Lehet, hogy csak Nektek küldte el a levelet, az önkormányzatnak nem?

Hákli Tibor alpolgármester

A levél Bánk Község Önkormányzatának van címezve.

Torma Andrea polgármester

Nem érkezett hozzánk semmilyen hivatalos megkeresés ebben a témában. Szóban beszélt ilyen szándékáról, de írásban semmit nem kaptunk.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Itt járt nálam múlt héten a Kristóf, és elmondta, hogy fesztivált szeretne szervezni Bánkon, amelyhez önkormányzati tulajdonú ingatlanokat is igénybe akar venni. En mondtam neki, hogy az önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni, ezért adjon be egy kérelmet.

Hákli Tibor alpolgármester

Közvetlenül tőle kaptam az e-mailt. Furcsállottam is, hogy nem a hivatal küldte tovább.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ha most nem szóltok, hogy kaptatok egy ilyen kérelmet, akkor nem is tudunk róla.

Csizmár Gábor alpolgármester

Én abban a tudatban voltam, hogy Ti már megkaptátok ezt a kérelmet, mivel itt járt Nálád.

Torma Andrea polgármester

Én nem kaptam e-mailt. Amúgy is hivatalos formában csak hivatali kapun útján, postai úton vagy személyesen nyújtható be kérelem vagy bármilyen beadvány. Az e-mail csak tájékoztatásra és gyors kommunikációra szolgál, nem hivatalos csatorna. Egyáltalán honnan tudta a Ti e-mail címeteket?

Vincze Anett képviselő

Ezt nem nevezhetjük hivatalos megkeresésnek.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Egy picit meg is van késve az ügy, mert ha a testület úgy is dönt, hogy bérbe adja a fesztiválhoz a kérelmező által megjelölt önkormányzati területeket, ahhoz, hogy megtarthassa a fesztivált, rendezvénytartási engedélyezési eljárást kell lefolytatni az érintett szakhatóságok bevonásával.

Torma Andrea polgármester

Mi a véleményetek, tárgyaljunk és döntsünk most a témában, vagy írjunk neki e-mailt, amiben tájékoztatjuk, hogy nyújtsa be hivatalos formában a kérelmét?

Vincze Anett képviselő

Egyelőre ne döntsünk, mivel az önkormányzathoz nem érkezett meg a kérelem, csak a képviselő-testület tagjainak lett elküldve e-mailben.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Anett, akkor majd légy szíves küldd már át nekem, hogy milyen e-mail címről érkezett a levél, hogy tudjuk őt tájékoztatni.

Vincze Anett képviselő

Rendben.

Egyébként milyen programok lesznek a Bánki Nyár keretében? Lesz valamilyen koncert is?

Torma Andrea polgármester

Tankcsapda koncert lesz, valamint Best of Mamma Mia, továbbá Dumaszínház, színházi előadások, nemzetiségi találkozók, fűvőzenekari koncert, valamint augusztus 20-án zenés-táncos műsor és utána utcabál. Egy kicsit meg vagyunk csúszva a szervezéssel, de ezek a nagyobb jelentőségű programok várhatók.

További napirend és hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a további napirendek tárgyalását zárt ülés keretében folytatta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hugyeczné Enikő
képviselő

Vincze Anett
képviselő