Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2026.

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2026. október 22-én 15.30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda

Az ülés vezetője: Torma Andrea polgármester

Jelen vannak:		
	Torma Andrea	polgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Hugyecz Enikő	képviselő
	Vincze Anett	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester
Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hákli Tibor alpolgármestert.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Torma Andrea polgármester
A tervezett napirendi pontokat javaslom kiegészíteni és 6. napirendi pontként javaslom megtárgyalni az Önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt postaépület) bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott pályázat elbírálását, valamint 7. napirendi pontként az Egyebeket, amelynek keretében két témáról szeretnék beszélni.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

2. Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújításának kivitelezési munkáira vonatkozó szerződéskötés
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

3. Közmeghallgatás időpontjának kitűzése
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

4. Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.- vel szerződéskötés pályázatfigyelésre (szóbeli előterjesztés)
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

5. Igazgatási szünet elrendelése a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatalnál
   Előterjesztő: dr. Szabó Letícia Ágnes jegyző

6. Önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt postaépület) bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott pályázat elbírálása
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

7. Egyebek

1. Napirend Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása

Torma Andrea polgármester
A szervezeti és működési szabályzatban legkésőbb 2026. október 31-ig meg kell határozni azt a vagyoni szankciót, amelyet akkor kell alkalmazni, ha a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben kizárólag adminisztratív jellegű, kisebb hiányosságot tár fel a hatóság. Ezzel kapcsolatban van kérdés, hozzászólás, más javaslat?

Hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet előterjesztett módosításával, és elfogadja a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A képviselő–testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta** és egyhangúan megalkotta a következő rendeletet:

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (X.22.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújításának kivitelezési munkáira vonatkozó szerződéskötés

Torma Andrea polgármester
A Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújításnak kivitelezési munkáira beszerzési eljárás került lefolytatásra, és a szeptember 25-i ülésen a bíráló bizottság javaslata alapján döntöttünk a beszerzési eljárás eredményéről. A képviselő-testület döntésének megfelelően, a döntést követően az eljárás eredményéről, valamint annak indokáról az Ajánlattevők értesítésre kerültek. A beszerzési eljárás keretében nyertes ajánlattevőként kihirdetett SZK Nógrádi Építő Kft. 2026. október 9-én érkezett írásbeli nyilatkozatával a szerződéskötéstől visszalépett. A nyilatkozat az előterjesztés melléklete, azt Ti is olvashattátok. A képviselő-testület az ajánlati ár alapján meghatározta az Ajánlattevők tartalék sorrendjét, mely alapján a második helyre a Green-Goes Kft. ajánlattevő került. Most arról kell döntést hoznunk, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése miatt szerződést kötünk-e a kivitelezésre vonatkozóan a második legalacsonyabb összegű ajánlatot adó céggel, a Green-Goes Kft-vel. A támogatási összeg és az önerő a második legalacsonyabb összegű ajánlati árra is fedezetet nyújt.

Hugyecz Enikő képviselő
És ők vállalják, vagy ez majd csak utána derül ki?

Torma Andrea polgármester
Igen, vállalják.

Hugyecz Enikő képviselő
Mikor kerül sor a kivitelezésre?

Torma Andrea polgármester
Előreláthatóan jövő tavasszal. A projektet 2027. december 31-ig kell megvalósítani.
Szeretnélek tájékoztatni benneteket, hogy a műszaki ellenőrzésre vonatkozóan is lefolytattuk a beszerzési eljárást. A műszaki ellenőri feladatok ellátására a legalacsonyabb összegű árajánlatot egy gödi cég, a Pannon P.J. Kft. nyújtotta be 248.000 Ft + áfa, azaz bruttó 314.960 Ft összegben. Tekintettel az összeghatárra, erre vonatkozóan nem szükséges külön képviselő-testületi döntést hozni, erről polgármesteri hatáskörben döntést hozhatok.

Hugyecz Enikő képviselő
Ha elkészül a beruházás, akkor ők fogják átvenni, hogy megfelelő-e?

Torma Andrea polgármester
A műszaki ellenőr végig követni fogja a teljes beruházást, a teljes kivitelezést, és ellátják a műszaki ellenőri feladatokat.

Hugyecz Enikő képviselő
Hogy az előírások szerint történik-e az útfelújítás?

Torma Andrea polgármester
Igen.
Az előterjesztettekkel kapcsolatban van kérdés, észrevétel, vélemény?

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért a határozati javaslattal, vagyis, hogy tudomásul vesszük, hogy a Bánk 015 és 024/10 hrsz. külterületi utak felújítása kivitelezőjének kiválasztására irányuló meghívásos beszerzési eljárásban kihirdetett nyertes ajánlattevő, az SZK Nógrádi Építő Kft. 2026. október 9-én benyújtott írásbeli nyilatkozata alapján a szerződéskötéstől visszalépett, továbbá hogy a nyertesként kihirdetett ajánlattevő visszalépése miatt a 104/2026. (IX.25.) határozattal megállapított tartalék sorrend alapján a második helyen megjelölt Green-Goes Kft. ajánlattevővel kössünk szerződést a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújításának kivitelezési munkáira vonatkozóan, és elfogadja az erről szóló határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

111/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „KAP-RD43-1-25 – Külterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében, a 1004180605 számú támogatói okirat alapján támogatott, a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújításának kivitelezési munkáira vonatkozó szerződéskötés tekintetében a következő döntést hozza:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Bánk 015 és 024/10 hrsz. külterületi utak felújítása kivitelezőjének kiválasztására irányuló meghívásos beszerzési eljárásban kihirdetett nyertes ajánlattevő, az SZK Nógrádi Építő Kft. (2687 Bercel, Béke út 1/a.) 2026. október 9-én benyújtott írásbeli nyilatkozata alapján a szerződéskötéstől visszalépett.
2. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 104/2026. (IX.25.) határozatával a nyertesként kihirdetett SZK Nógrádi Építő Kft. (2687 Bercel, Béke út 1/a.) ajánlattető ajánlatán kívül valamennyi ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánította**.**
3. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 104/2026. (IX.25.) határozatával az ajánlati ár alapján az Ajánlattevők további (tartalék) sorrendjét állapította meg és második helyre a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) ajánlattevő bruttó 56.016.119 Ft összegű ajánlatát sorolta.
4. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a beszerzési eljárásban kihirdetett nyertes ajánlattevő a szerződéskötéstől visszalépett – úgy dönt, hogy 104/2026. (IX.25.) határozatával megállapított tartalék sorrend alapján a második helyen megjelölt Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) ajánlattevővel köt szerződést a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak felújítása kivitelezési munkáira vonatkozóan.

Indokolás:
A Bánk 015 és 024/10 hrsz. külterületi utak felújítása kivitelezőjének kiválasztására irányuló meghívásos beszerzési eljárásban kihirdetett nyertes ajánlattevő, az SZK Nógrádi Építő Kft. (2687 Bercel, Béke út 1/a.), 2026. október 9-én érkezett írásbeli nyilatkozatában a szerződéskötéstől visszalépett.

A képviselő-testület megállapította, hogy a beszerzési eljárás keretében benyújtott további négy ajánlat, azaz a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.), a Stone Dekor Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2143 Kistarcsa, Raktár körút 1.), a SWIETELSKY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (1016 Budapest, Mészáros utca 13.) és a Darus Fuvar Korlátolt Felelősségű Társaság (2373 Dabas, Határ utca 19.) ajánlattevők ajánlata érvényes volt.

A képviselő-testület által az ajánlati ár figyelembevételével megállapított tartalék sorrend alapján a második helyen a Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) ajánlattevő bruttó 56.016.119 Ft összegű ajánlata került megjelölésre.

Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) ajánlattevő a beszerzési eljárás során igazolta, hogy vele szemben kizáró okok nem állnak fenn és alkalmas a teljesítésre. Az ajánlati felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján a második legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot nyújtotta be. Ajánlata megfelel Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékének.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy - a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől történő visszalépésére tekintettel - a második legalacsonyabb összegű érvényes ajánlatot benyújtó Green-Goes Kft. (2030 Érd, Bádogos utca 57.) ajánlattevővel, a beszerzés tárgyát képező kivitelezési szerződést az ajánlatban, valamint a beszerzési eljárás dokumentumaiban foglaltaknak megfelelő tartalommal megkösse és az Önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Napirend Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Torma Andrea polgármester
A közmeghallgatás javasolt időpontja november 12., csütörtök, 17.00 óra. Megfelel ez az időpont mindenkinek?

Vincze Anett képviselő
Nekem jó.

Hugyecz Enikő képviselő
Általában 16.00 óráig tart mindenhol a munkaidő. 17-00 óráig ide tud érni, aki szeretne eljönni.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirendi téma tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a közmeghallgatás november 12-én 17 órai kezdettel kerüljön megtartásra, kérem, kézfeltartással szavazzon!!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

112/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2026. évben tartandó közmeghallgatás időpontját a következők szerint határozza meg:

A közmeghallgatás időpontja: 2026. november 12. (csütörtök) 17.00. óra, helyszín: Bánk, Önkormányzat Hivatal rendezvényterme.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közmeghallgatás megszervezésével, az érintettek tájékoztatásával, valamit a közmeghallgatás levezetésével.

Határidő: 2026. november 12.
Felelős: polgármester

4. Napirend Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft-vel szerződéskötés pályázatfigyelésre *(szóbeli előterjesztés)*

Torma Andrea polgármester
A Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft. végzi a TOP-os pályázatainkhoz kapcsolódóan a pályázatok előkészítését, megírását, ellátja a projektmenedzseri feladatokat és végzi az elszámolását. Jelenleg három pályázatunkkal foglalkoznak. Az egyik a strand felújítására vonatkozó pályázat, amelynek még tart a fenntartási időszaka. Ennek keretében évente fenntartási jelentést kell benyújtani, amelyet ők készítenek el. A másik az élhető településfejlesztés Bánk községben című projekt, amelynek pénzügyi elszámolása még nem zárult le, ezt követően pedig ennek a projektnek is megkezdődik a fenntartási időszaka. A harmadik közös projektünk a lovas aktív turisztikai pályázat, melynek keretében lovas és kerékpáros pihenő kerül kialakításra Bánkon.
A társaság jelenleg nehéz pénzügyi helyzetben van, mivel a pályázati támogatások kifizetései késnek, miközben a működési költségeiket és a munkavállalók bérét finanszírozniuk kell. Ezért az érintett önkormányzatokhoz fordultak segítségért, amelyeknek érdekük, hogy a társaság továbbra is működőképes maradjon, és ne szűnjön meg. Úgy gondolom, hogy Bánk számára is fontos a cég fennmaradása, különösen az élhető településfejlesztés Bánk községben című projekt miatt, amelynek elszámolása még előttünk áll. Amennyiben a társaság megszűnik, a projekt lezárásával és az elszámolással kapcsolatos feladatok ellátása ránk hárulna, ami jelentős nehézséget okozhatna. Hosszabb távon a többek között a lovas turizmushoz kapcsolódó pályázatból várnak egy nagyobb bevételt, azonban addig finanszírozniuk kell valamiből a további működést. Egy olyan javaslattal, ajánlattal keresték meg az önkormányzatot, amely szerint 140.000 Ft + áfa összegért pályázatfigyelési szolgáltatást nyújtanának részünkre. Ez azt jelentené, hogy folyamatosan figyelemmel kísérnék a megjelenő pályázati lehetőségeket, és értesítenének bennünket az önkormányzat számára releváns kiírásokról.

Hugyecz Enikő képviselő
Ez havi vagy éves díj?

Torma Andrea polgármester
A 140 000 Ft + áfa összeg egyszeri díj, amelyért pályázatfigyelési szolgáltatást nyújtanának.

Hugyecz Enikő képviselő
És mennyi időre vállalják ezt?

Torma Andrea polgármester
Tudtommal határozatlan ideig.

Hugyecz Enikő képviselő
Ez nem egy óriási összeg, csak nehogy az legyen, hogy megrendeljük a szolgáltatást, aztán megszűnnek.

Vincze Anett képviselő
A mi projektjeinkkel kapcsolatban vannak még teendőik, amit meg kell csinálniuk?

Torma Andrea polgármester
Igen, az élhető településfejlesztés Bánk községben című projekt elszámolását be kell nyújtani, aztán annak a fenntartási jelentései, és a strandfelújítás kapcsán is még kell benyújtani fenntartási jelentést.

Hugyecz Enikő képviselő
És akkor ezeket megcsinálják év végéig?

Torma Andrea polgármester
Nem tudom pontosan, hogy melyik feladatnak mi a határideje, de a pályázatokkal és az elszámolással kapcsolatos feladatokat folyamatosan ellátják, szinte folyamatosan van valami tennivaló, hiszen érkezhet hiánypótlási felhívás, vagy lehet, hogy módosítást szükséges benyújtani. Ezeket a teendőket nem tudnánk egyik napról a másikra átvenni. Egyrészt nem rendelkezünk a pályázati felületek használatához szükséges ismeretekkel, gyakorlattal, másrészt nem ismerjük kellő részletességgel a folyamatban lévő feladatokat és azok aktuális állását. Nem látjuk pontosan, hogy a Magyar Államkincstár felé milyen dokumentumokat nyújtottak be, melyeket fogadtak el, hol szükséges módosítás vagy további intézkedés, illetve az egyes eljárások milyen szakaszban vannak. Mindezek ismerete nélkül a projektek átvétele és további kezelése jelentős nehézséget okozna.

Vincze Anett képviselő
És ez a lovas turizmussal kapcsolatos projekt már biztos, hogy megvalósul?

Torma Andrea polgármester
A pályázat támogatást nyert, de nem tudom, hogy mi a helyzet a megvalósulással.

Hugyecz Enikő képviselő
Nem is emlékszem, hogy erre a pályázatra támogatást nyertünk volna.

Torma Andrea polgármester
A pályázatot nem az önkormányzatunk nyerte el, mi csak konzorciumi partnerként vettünk részt benne.

Hugyecz Enikő képviselő
Hány önkormányzat pályázataival foglalkozik ez a cég?

Torma Andrea polgármester
A környékbeli önkormányzatok közül szinte mindenkivel kapcsolatban állnak, és több település pályázati feladataiban is közreműködnek. A társaságot annak idején talán nyolc önkormányzat közösen hozta létre. Ennek hátterében az állt, hogy a TOP-os pályázatok tekintetében előírás volt, hogy a projektmenedzsmenttel kapcsolatos feladatokat csak önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság vagy maga az önkormányzat láthatta el.

Hugyecz Enikő képviselő
És vállalják új pályázatok megírását is?

Torma Andrea polgármester
Jelenleg nincsenek új pályázati kiírások. Most még nem láthatóak tisztán, hogy milyen pályázati lehetőségek lesznek, de gondolom, ha fennmarad a társaság, akkor vállalják, hiszen van tapasztalatuk ebben a munkában.

Hugyecz Enikő képviselő
Én nem vagyok ellene.

Torma Andrea polgármester
Van még kérdés, észrevétel, vélemény?

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.-től a pályázatfigyelési szolgáltatást egyszeri nettó 140.000 Ft + ÁFA díj ellenében megrendelje, kérem, kézfelemeléssel szavazzon!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

113/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyugat-Nógrád Térségfejlesztő Nonprofit Kft.-től megrendeli az önkormányzat számára releváns pályázati lehetőségek folyamatos figyelését, valamint az aktuális pályázati felhívásokról történő tájékoztatást.
A Képviselő-testület a szolgáltatás egyszeri díját nettó 140.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 177.800 Ft összegben elfogadja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatfigyelési szolgáltatásra vonatkozó szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Napirend Igazgatási szünet elrendelése a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatalnál

Torma Andrea polgármester
Az elmúlt néhány évben került bevezetésre ez a gyakorlat, hogy az év végén, a két ünnep között nincs munkavégzés, a hivatali dolgozók szabadságon vannak. Telefonos ügyeletet biztosítunk, hogy a sürgős, halaszthatatlan ügyeket a lakosok intézni tudják. A közös hivatalhoz tartozó másik két településen is igazgatási szünet lesz ebben az időszakban, azaz december 23-tól január 4-ig. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltségén – a Hivatal székhelyén és kirendeltségein egyaránt - 2026. december 23. napjától 2027. január 3. napjáig igazgatási szünet kerüljön elrendelésre, és elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

114/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Borsosberény Község Önkormányzatával és Tolmács Község Önkormányzatával közösen fenntartott Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatalban – a Hivatal székhelyén és kirendeltségein egyaránt - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény 232. § (3) bekezdése alapján - 2026. december 23. napjától 2027. január 3. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el. Az igazgatási szünetet követő első munkanap 2027. január 4.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az önkormányzati hivatal dolgozóit tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről és az igazgatási szünet idejére az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott dolgozók részére a rendes szabadságot adja ki, az ügyelet rendjét határozza meg, továbbá az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

6. Napirend Önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt postaépület) bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott pályázat elbírálása

Torma Andrea polgármester
A pályázati felhívásban megjelölt határidőig egy pályázó nyújtott be pályázatot. A pályázó Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó. A pályázat részeként benyújtott üzemeltetési koncepció alapján a pályázó az ingatlanban egy kulturált, magas szakmai színvonalú szolgáltató- és oktatási helyszínt kíván kialakítani, amely elsősorban speciális lábápolási szolgáltatások nyújtására, valamint pedikűrös szakemberek szakmai oktatására és továbbképzésére szolgál. Az üzemeltetési koncepciót megkaptátok, Ti is olvashattátok a pontos részleteket. A pályázó által megajánlott havi bérleti díj összege 100.00 Ft + áfa, ami eléri a pályázati felhívásban meghatározott minimum bérleti díj összegét. Átadom a teljes pályázati anyagot, nézzétek át Ti is!

A képviselő-testület tagjai áttekintették Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot.

Hugyecz Enikő képviselő
Volt egy másik érdeklődő is korábban, ő nem pályázott?

Torma Andrea polgármester
Nem, mert úgy ítélte meg, hogy a tervezett tevékenység megvalósításához szükséges kezdeti beruházás túl nagy lenne ahhoz képest, hogy a vállalkozás milyen kockázatokkal jár, és milyen hosszú idő alatt térülne meg a befektetés.

Hugyecz Enikő képviselő
Szerintem jó ez az elképzelés, és legalább lesz egy olyan, új szolgáltatás, amilyen még nincs Bánkon.

Torma Andrea polgármester
Olvastátok az előterjesztésben, hogy a pályázó nem csatolta a pályázatához a pályázati felhívásban előírt, 30 napnál nem régebbi, az illetékes önkormányzati adóhatóság által kiállított adóigazolást. A hiánypótlásra lehetőséget adott a pályázat, és a pályázó még a hiánypótlási felhívás előtt, önként pótolta a hiányzó dokumentumot. A tegnapi napon beküldte az igazolást, tehát az is rendelkezésre áll a pályázat elbírálásához és igy a pályázat minden bekért dokumentumot tartalmazza, és megfelel a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek.
December 1-től szeretné bérbe venni az ingatlant - ezt szóban jelezte.

Hugyecz Enikő képviselő
Határozatlan időre bérli?

Torma Andrea polgármester
Nem, határozott időre, 5 évre szólna a bérleti szerződés és ha egyik fél sem akarja felmondani a szerződést, akkor 5 év után határozatlanná alakul át.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlan (volt postaépület) bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkezett, Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó által benyújtott pályázatot érvényesnek nyilvánítsuk, és a Petőfi út 45. szám alatti, 154 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló épület (volt postaépület) bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítsuk, nyertes pályázóként Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozót hirdessük ki és a nyertes pályázóval 2026. december 1. napjától a pályázati felhívásban és a nyertes pályázatban foglalt feltételeknek megfelelő bérleti szerződést kössünk, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

115/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló ingatlan (volt postaépület) bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatot megismerte, és az alábbi döntést hozza:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázati felhívásban meghatározott határidőig egy pályázat érkezett, amely megfelel a pályázati felhívásban foglalt követelményeknek, ezért érvényes.
2. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk, Petőfi út 45. szám alatti, 154 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség (volt postaépület) bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
3. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesének Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó pályázót nyilvánítja, az általa megajánlott havi 100.000 Ft + áfa bérleti díjjal, a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a pályázati eljárás eredményéről tájékoztassa a pályázót.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a pályázati felhívásban és a nyertes pályázatban foglalt feltételeknek megfelelő bérleti szerződést megkösse, és a szerződéskötéshez szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: 2026. december 1.
Felelős: polgármester

7. Napirend Egyebek

- Tájékoztatás a 2027. évi Bánkitó Fesztiválról

Torma Andrea polgármester
Korábban már tájékoztattalak benneteket arról, hogy a szervezők jelezték, hogy a Bánkitó Fesztivált jövőre ismét Bánkon szeretnék megrendezni, de kiderült, hogy a fesztivál tervezett időpontja egybeesik a Tó Hotel által szervezett jazzfesztivál időpontjával. Úgy értesültem, hogy a szervezőknek sikerült megegyezniük egymással, és a jazzfesztivált egy héttel korábbra tették át. Így a Bánkitó Fesztivál tervezett időpontja 2027. június 24–26. Ez egyelőre még csak terv; a szervezők megkezdik az előkészületeket, és akkor tartják meg a rendezvényt, ha sikerül előteremteniük a szükséges pénzügyi forrásokat.

Hugyecz Enikő képviselő
Ha valaki fedezi ezt a mínuszt, akkor megcsinálják?

Torma Andrea polgármester
Jelenleg támogatókat keresnek és pályázatot is benyújtottak. Az első kérdés az volt, hogy sikerül-e megállapodniuk a Tó Hotellel az időpont illetően. Ez rendeződött, így most azon dolgoznak, hogy a fesztivál megvalósulhasson. Nekem azt mondták, hogy a Mettrint is szeretnék bérbe venni, oda is terveznének programot, de ezeken a részleteken még dolgoznak, ez csak egyelőre elképzelés.

- Együttműködési megállapodás kötése a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel

Torma Andrea polgármester
Ismét sikerült – egyelőre előzetesen – megállapodnunk a Magyar Közút Nógrádi Igazgatóságával, és adnak aszfaltot a Petőfi út további felújításához, amit tavaly elkezdtünk, annak folytatásaként. Ők adják az aszfaltot, mi pedig a munkát. Amennyiben a felújítás érinti az okoszebrát, az sajnos további költséget jelent, mert ott nem lehet csak úgy egyszerűen felmarni a burkolatot. Az okoszebra vezetékeit és az útburkolatba épített LED prizmákat ki kell szerelni és utána vissza kell telepíteni, ami jelentős többletköltséggel jár. Minden vezetéket, érzékelőt, lámpát ki kell cserélni és újat kell beszerelni, mert a jelenleg beépített anyagok nem használhatók fel újra, ha azok ki lesznek bontva.

Vincze Anett képviselő
Nem lehet az okoszebrától csinálni, és azt részt kihagyni az aszfaltozásból?

Torma Andrea polgármester
Ezt egyeztetni kell a közúttal. Illetve kérdés, hogy a felújítás pontosan meddig tart, ezt még nem mértük ki.

Hugyecz Enikő képviselő
Ha már az aszfaltozásról beszélünk, mi a helyzet azzal a vízvezetékkel, amiről korábban mondtátok, hogy ki kell majd cserélni?

Torma Andrea polgármester
A vízvezeték cseréjéről nincs információm, azon túl, amit a médiából lehet tudni, hogy országosan nagyon sok rossz állapotú vezeték van és erre majd ad pénzt a Kormány. De konkrétan az itteni vezeték felújításáról nem tudok semmit.
Az okoszebra vezetékeinek és lámpáinak ki- és visszaszerelése, valamint a szükséges anyagok cseréje bruttó 1.606.550 Ft-ba kerülne.

Vincze Anett képviselő
A felszedés és a visszarakás kerül ennyibe?

Torma Andrea polgármester
Az összeg az anyagköltséget, a munkadíjat, a kiszállást és minden egyéb kapcsolódó költséget tartalmaz. Én amellett vagyok, hogy a teljes útszakasz aszfaltozását csináltassuk meg, és legyen egységes az útburkolat, ne törtjük meg a zebránál, egyrészt csúnya, másrészt szerintem minden törésvonal további kockázat az út épségét tekintve. Természetesen örülnék annak, ha meg tudnánk takarítani ezt az összeget, de ha van rá fedezet a költségvetésben, márpedig van, akkor szeretném, ha szép egységes lenne az új útburkolat.

Hugyecz Enikő képviselő
És a Petőfi út melyik szakaszát érinti az aszfaltozás?

Torma Andrea polgármester
Onnan folytatódna, ahol tavaly abbahagyták, nagyjából a Tengerszem Panzió előttig van kész, onnantól.

Vincze Anett képviselő
Onnan lenne a Bánk tábláig?

Torma Andrea polgármester
Nem, az aszfaltozás addig tartana, ameddig elegendő az az aszfaltmennyiség, amit a Magyar Közút ad. A pontos szakaszt még nem mértük ki.

Hugyecz Enikő képviselő
Ha például az okoszebra után már csak 10 méternyi útszakasz aszfaltozására lenne elegendő a rendelkezésre álló aszfalt, akkor célszerűbb lenne a munkát az okoszebra előtt befejezni.

Vincze Anett képviselő
Nem lehetne csak a legrosszabb szakaszokat aszfaltozni?

Torma Andrea polgármester
A közútkezelő nem engedélyezi, hogy szakaszok legyenek felújítva, csak úgy, hogy folyamatos. Amint pontosan látni fogjuk, hogy a rendelkezésre álló aszfaltmennyiség mekkora útszakasz felújítására lesz elegendő, akkor tudjuk, hogy beleesik-e az okoszebra vagy nem.

Vincze Anett képviselő
A régi strandbejárat előtti szakasz például nagyon rossz.

Hákli Tibor alpolgármester
Igen, egészen a dohányboltig nagyon rossz ott az út.
Az a baj, hogy csak a kopóréteget újítják fel, de az alatta lévő réteg is rossz.

Vincze Anett képviselő
A kopóréteg milyen vastag?

Torma Andrea polgármester
4-5 centiméter.

Vincze Anett képviselő
Akkor az hamar tönkre fog menni.

Torma Andrea polgármester
Én már annak is örülök, hogy ezt elértük és meg lesz csinálva ennyire is. Ez is nagyon nagy dolog. Szerintem az is nagyon jó lett, amit tavaly felújítottunk, össze sem lehet hasonlítani azzal, amilyen előtte volt. Azt lehet hallani a központi kommunikációból, hogy megsokszorozzák az egy- és kétszámjegyű utak felújítására fordítandó forrás, mert ott is több évtizedes lemaradás van. Gondoljatok bele, a Petőfi út négy számjegyű út, mikor fog sorra kerülni? Ráadásul vannak ettől rosszabb állapotban lévő utak is, nyilván azok is előrébb vannak a sorban.

Vincze Anett képviselő
Rendben, csináltassuk meg!

Hugyecz Enikő képviselő
Én sem vagyok ellene, csak legyünk ésszerűek. Kérdezzük meg, hogy mekkora szakaszra elegendő aszfaltot kapunk.

Torma Andrea polgármester
Előzetes egyeztetésünk szerint 500 tonna aszfaltot fogunk kapni, az kb. 500 méterre elegendő. A munka várhatóan november közepén valósulhat meg.

Hugyecz Enikő képviselő
Tavaly mennyit kaptunk?

Torma Andrea polgármester
A múlt évben 500 métert sikerült felújítani.

Hákli Tibor alpolgármester
Az én számításaim szerint nagyjából a boltig lesz elegendő ez az aszfaltmennyiség.

Hugyecz Enikő képviselő
Ha a zebra után, ésszerű távolságon túlra is elég lesz az aszfalt, akkor persze legyen benne az is. Ha azonban csak néhány méterrel a zebra utánig lenne elég az aszfalt, akkor csak a zebráig legyen megcsinálva.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Bánk, 2115 számú közút, azaz a Petőfi út 2+600 – 3+100 km szelvények közötti 500 méter hosszú szakaszának teljes szélességben történő felújítása, újra aszfaltozása érdekében együttműködési megállapodást kössünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel, úgy, hogy az aszfaltot a Magyar Közút biztosítja, mi pedig a munkát, és aki hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat képviseletében az együttműködési megállapodást aláírjam, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő–testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

116/2026. (X.22.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Bánk, 2115 jelű országos közút (Petőfi út) 2+600 – 3+100 km szelvények közötti 500 méter hosszú szakaszának teljes szélességben történő felújítása, újra aszfaltozása érdekében együttműködési megállapodást köt a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.).
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bánk, 2115 j. út (Petőfi út) 2+600 – 3+100 km szelvények közötti 500 méter hosszú szakaszának teljes szélességben történő felújítása, újra aszfaltozása érdekében az Önkormányzat képviseletében a szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel az együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Torma Andrea polgármester
Van még valakinek bármilyen megbeszélendő témája?

Vincze Anett képviselő
Beszerzésre került már az óvodába az ózongenerátor?

Torma Andrea polgármester
Igen, ha jól tudom, akkor a héten fogják megcsinálni az épület fertőtlenítését.
Még egy dolog eszembe jutott közben: elkészült a strandra megrendelt csónak, amelyért a jövő héten mehetünk. Zsuzsi, a strandvezető az interneten talált két-három használt vízibiciklit is, szintén a Balatonnál, és ha megyünk a csónakért, a vizibicikliket is megnézünk. Amennyiben megfelelő állapotban vannak, és az áruk is kedvező, megfontoljuk a megvásárlásukat. Ezeknek a használt vízibicikliknek az ára, amiket a Zsuzsi talált, 300–400 ezer forint.

További napirend és hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a további napirend tárgyalását zárt ülés keretében folytatta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hákli Tibor
alpolgármester