Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2026.

JEGYZŐKÖNYVE

Készült: 2026. szeptember 29-én 9.00 órai kezdettel megtartott telefonon összehívott **rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

Ülés helye: Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda

Az ülés vezetője: Torma Andrea polgármester

Jelen vannak:	Torma Andrea	polgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Hugyecz Enikő	képviselő
	Vincze Anett	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester
Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hugyecz Enikő képviselőt.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 5 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

1. Patkó utca 7. ingatlan beépítési kötelezettség - 107/2026. (IX.25.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése, és új döntés *(szóbeli előterjesztés)*
   Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

1. Napirend Patkó utca 7. ingatlan beépítési kötelezettség - 107/2026. (IX.25.) képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezése és új döntés

Torma Andrea polgármester
A múlt pénteki képviselő-testületi ülésen döntöttünk a Bánk belterület 982 helyrajzi számú Patkó utca 7. számú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról. A képviselő-testület döntését megküldtük az ügyvéd részére, hogy előkészítse a szükséges dokumentumokat. Az Ügyvéd Úr telefonon tájékoztatott, hogy tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség határideje lejárt, nincs mód annak meghosszabbítására és az ingatlantulajdonosoknak meg kell fizetniük az 1 millió forint kötbért, mivel az ingatlan beépítése határidőben nem történt meg. És akkor ez azzal jár, hogy az önkormányzat javára bejegyzett jogok törlésre kerülnek az ingatlan-nyilvántartásból. Mindezek alapján szükséges a korábbi döntésünket hatályon kívül helyezni és helyette új döntést hozni. Erről tájékoztattam a kérelmezőket is, akik tudomásul vették a helyzetet és az összeg megfizetését két részletben vállalták, a felét, 500 ezer forintot 2026. október 31-ig, a másik 500 ezret pedig 2027. április 30-ig megfizetik. Azért hívtam össze rövid úton a képviselő-testület ülését, hogy erről mielőbb döntsünk és egyrészt az ingatlantulajdonosok megkapják a szükséges dokumentumokat ahhoz, hogy a folyamatban lévő hitelügyintézést folytatni tudják, másrészt az Ügyvéd Úr ma tud jönni Bánkra, és így alá tudjuk írni a szükséges dokumentumokat. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Bánk belterület 982 helyrajzi számú, természetben a Patkó utca 7. számú ingatlan tulajdonosait az adásvételi

szerződésben foglaltak szerinti, 1.000.000 Ft összegű késedelmi kötbér két részletben történő megfizetésére kötelezzük, első részletként 2026. október 31-ig 500.000 Ft, majd 2027. április 30-ig 500.000 Ft, tekintettel arra, hogy beépítési kötelezettségüknek határidőben nem tettek eleget, továbbá aki hozzájárul, hogy a késedelmi kötbér Bánk Község Önkormányzata részére történő megfizetése esetén az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség, és az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő–testület **5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

110/2026. (IX.29.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk belterület 982 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Patkó utca 7. szám alatti ingatlan tekintetében az Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása ügyében hozott 107/2026. (IX.25.) határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi új döntést hozza:
A képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan tulajdonosai az adásvételi szerződésben vállalt, 2025. július 20. napjáig teljesítendő beépítési kötelezettségének nem tettek eleget, ezért az ingatlan tulajdonosait az adásvételi szerződésben foglaltak szerint 1.000.000 Ft összegű késedelmi kötbér megfizetésére kötelezi. A képviselő-testület az ingatlantulajdonosok kérésére hozzájárul a késedelmi kötbér két részletben – 2026. október 31-ig 500.000 Ft, 2027. április 30-ig 500.000 Ft – történő megfizetéséhez.
A képviselő-testület a késedelmi kötbér Bánk Község Önkormányzata részére történő megfizetése, illetve a részletfizetésről szóló megállapodás megkötése esetén hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az annak biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a késedelmi kötbér megfizetésére vonatkozó megállapodást megkösse, a késedelmi kötbér megfizetését, illetve a részletfizetésre vonatkozó megállapodás megkötését követően intézkedjen az ingatlan-nyilvántartásba Bánk Község Önkormányzata javára bejegyzett jogok törlése iránt, és az ehhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

További napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést lezárta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hugyecz Enikő
képviselő