

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**10/2026.****JEGYZŐKÖNYVE****Készült:** 2026. szeptember 7-én 10.30 órai kezdettel megtartott **képviselő-testületi ülésről****Ülés helye:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11., Polgármesteri iroda**Az ülés vezetője:** Torma Andrea polgármester

<u>Jelen vannak:</u>	Torma Andrea	polgármester
	Hákli Tibor	alpolgármester
	Csizmár Gábor	alpolgármester
	Vincze Anett	képviselő
	Henczné Hekli Bernadett	aljegyző

Torma Andrea polgármester

Köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes és azt megnyitom. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Hákli Tibor alpolgármestert.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyét 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

Torma Andrea polgármester

Az Egyebek napirend keretében öt témát szeretnék megbeszélni veletek, továbbá időközben érkezett egy rendkívüli települési támogatás iránti kérelem, melyet javaslok zárt ülés keretében megtárgyalni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Nekem is lenne két témám az Egyebekben.

A képviselő-testület - *egyhangúan elfogadva* - az alábbi napirendeket tárgyalja:

Napirend

Napirend előtt:

Tájékoztatás az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

1. Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak fejlesztésére irányuló beszerzési eljárás – Bírálóbizottság tagjainak kijelölése

Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

2. Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv, valamint az European City Facility EUCF) programban való részvétel

Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027.

Előterjesztő: dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

4. A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

Előterjesztő: Torma Andrea polgármester

5. Távmunkavégzés elrendelése a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltségén

Előterjesztő: dr. Szabó Leticia Ágnes jegyző

6. Egyebek

Napirend előtt

Torma Andrea polgármester

A napirend előtti tájékoztatóhoz kapcsolódóan a következőkről szeretnék még benneteket tájékoztatni. Augusztus folyamán a Versenyképes Járások Program keretében közterület és zöldterület fenntartás címen elnyert támogatásból megvásárolni kívánt ágdaráló beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről döntést hoztunk és a Kollár Szerszámgép Kft. ajánlattevőt hirdettük ki nyertesnek. A nyertes ajánlattevő időközben jelezte, hogy el kíván állni a szerződéskötéstől. 30 nap áll rendelkezésre a szerződéskötésre, ha 30 napon belül nem kötünk szerződést – márpedig ez alapján nagy valószínűséggel így lesz – akkor újabb közbeszerzési eljárást kell lefolytatni az ágdaráló beszerzése érdekében.

A napirend előtti tájékoztatóval kapcsolatban van kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés nem volt, a képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúan elfogadta a napirend előtti tájékoztatást.

1. Napirend

Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak fejlesztésére irányuló eljárás –
Bírálbizottság tagjainak kijelölése

Torma Andrea polgármester

A legutóbbi ülésen döntöttünk arról, hogy a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak fejlesztésének kivitelezési munkáira vonatkozóan meghívásos beszerzési eljárást indítunk, és meghatároztuk, hogy mely vállalkozások részére kerüljön kiküldésre az ajánlattételi felhívás. A képviselő-testület döntése alapján az ajánlattételi felhívások megküldésre kerültek a vállalkozások részére, az ajánlatok benyújtásának határideje szeptember 11, péntek. A beérkezett ajánlatok elbírálása érdekében létre kell hoznunk egy legalább háromtagú Bírálbizottságot. A bizottság tagjainak együttesen kell rendelkezniük a beszerzés tárgya szerinti szakmai, beszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel. Az előterjesztés javaslatot tartalmaz a Bírálbizottsági tagok személyére vonatkozóan. Az előterjesztettekkel, valamint a határozati javaslattal kapcsolatban van kérdés, hozzászólás, más javaslat?

Hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „KAP-RD43-1-25 – Külterületi utak fejlesztése” című felhívás alapján, a 1004180605 számú támogatói okirat szerint támogatott, a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak fejlesztésére vonatkozó projekthez kapcsolódó beszerzési eljárás során a Bírálbizottsági tagok kijelöléséről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

92/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzata nevében a képviselő-testület kijelöli az alábbi, szavazati joggal is rendelkező bírálbizottsági tagokat, hogy a Magyarország Közös Agrárpolitika Stratégiai Tervének keretében a Nemzeti Irányító Hatóság által meghirdetett „KAP-RD43-1-25 – Külterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében, a 1004180605 számú támogatói okirat alapján támogatott, a Bánk 015 és 024/10 helyrajzi számú külterületi utak fejlesztésének kivitelezési munkáira irányuló meghívásos beszerzési eljárásban az Ajánlatkérő Bánk Község Önkormányzata nevében részt vegyenek a Bírálbizottság munkájában az ajánlatok értékelése és elbírálása során, valamint az eljárás más szakaszában a Bírálbizottságban az alábbi szakértelmet biztosítsák.

A képviselő-testület kijelöli az alábbi szavazati joggal is rendelkező *bírálbizottsági tagokat*:

- Dr. Szabó Leticia Ágnes (Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője), mint jogi szakértelemmel rendelkező tag, a Bírálbizottság elnöke

- Vandornyik Dénes (okleveles építőmérnök, közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (út-, és hídépítési szakterület), felelős műszaki vezetése), mint a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag,
- Pénzes Klára (Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi csoportvezető), mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag,

A Bírálóbizottság tagjai az általuk kifejtett tevékenység szakmai, jogszabályi megfelelőségért felelnek.

A Bírálóbizottság tagjai összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kötelesek aláírni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatoknak a Bírálóbizottság tagjai által történő aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirend Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv, valamint az European City Facility (ECF) programban való részvétel

Torma Andrea polgármester

Minden rendelkezésre álló információt tartalmaz az előterjesztés. Tulajdonképpen egy települési szintű energia és klíma stratégia elkészítéséről van szó. Ez az akcióterv feltétele annak, hogy egy település részt vehessen az úgynevezett EUCF pályázaton, ami olyan beruházási koncepciók, tanulmányok kidolgozását finanszírozza, amelyek alapul szolgálnak későbbi európai uniós vagy zöld finanszírozási forrásokból megvalósítható beruházásoknak. Ha ezzel az akciótervvel – un. SECAP - nem rendelkezünk, akkor nem tudunk pályázni. A pályázat elkészítését az ÉTOSZ térítésmentesen vállalja, azonban amennyiben a későbbiekben megvalósításra kerül egy ilyen projekt, annak szakmai irányítását vagy projektmenedzsmentjét is el tudná végezni az a szakember, aki az akcióterv elkészítését vállalta. Így a projektmenedzsment és a szakmai feladatok egy kézben lennének. Támogatom, és javaslom, hogy induljunk el ebbe az irányba, hiszen ez a jövő útja. Mit gondoltok?

Vincze Anett képviselő

Én egyszer már átolvastam az anyagot, de számomra nem volt teljesen egyértelmű. Jól értem, hogy a pályázat elkészítését térítésmentesen vállalják, viszont amennyiben a pályázat nyer, akkor ki kell fizetnünk a bruttó 495 000 forint összegű díjat?

Torma Andrea polgármester

Nem, a bruttó 495 000 forint az akcióterv, az un. SECAP elkészítésének díja. Ha már rendelkezünk ilyen akciótervvel, akkor ezt most nem kellene elkészítenünk, viszont az EUCF programban való pályázásnak feltétele, hogy az önkormányzat rendelkezzen ilyen tervvel. Mivel nekünk jelenleg nincs, ezért kértem ajánlatot az akcióterv elkészítésére, hogy legyen, és tudjunk pályázni. Ha viszont ez a szakember foglalkozik a település energia és klíma kérdéseivel, akkor ésszerű, hogy a későbbi EUCF programból megvalósuló tanulmányok készítését – ami, gondolom, erre a SECAP-ra épül - is Ő koordinálja és fogja össze. Az akcióterv elkészítése azért is lehet hasznos számunkra, mert várhatóan nem csak ehhez a pályázathoz használható fel, hanem más, későbbi európai uniós pályázatok esetében is hasznos lehet. Tulajdonképpen egy olyan koncepcióról van szó, amely meghatározza, hogy a jövőben milyen energia és klíma szempontú fejlesztési irányokba érdemes gondolkodnunk és elindulnunk, és milyen lehetőségeink vannak arra, hogy a település a változó energia és klíma helyzetben gazdaságosan működjön.

Vincze Anett képviselő

Akkor ez nem erre az egy projektre vonatkozik?

Torma Andrea polgármester

Nem, ez kifejezetten a településre vonatkozó akcióterv. Ha ez elkészül, akkor tulajdonképpen ez jelenti a belépőt ehhez a pályázati lehetőséghez. Ugyanakkor valószínűsíthetőnek tartom, hogy az Európai Unió a jövőben is indít olyan pályázatokat, amelyeknél feltétel vagy előny lehet egy ilyen akcióterv megléte. Az akciótervben ugyanis egy stratégiát kell kidolgozni arra vonatkozóan, hogy mit szeretnénk megvalósítani a településen. Így tulajdonképpen előre meghatározzuk azokat a célokat és fejlesztési irányokat, amelyeket a későbbiekben más pályázati források bevonásával meg tudunk valósítani.

Vincze Anett képviselő

És akkor mire vonatkozik ez a 20.000 euró összegű díj?

Torma Andrea polgármester

Ha nyerünk az EUCEF pályázaton, és annak keretében kidolgozásra kerülnek tanulmányok, vizsgálatok, kvázi egy települési szintű stratégia, hogy milyen fejlesztéseket célszerű megvalósítani a településen, és ebből kerül kifizetésre a 20 ezer euro is a pályázat megvalósításának díjaként. Ez azonban még nem a fizikai megvalósítást jelenti, hanem különböző tanulmányok és vizsgálati anyagok elkészítését, amelyek alapján egy, a település fenntartható fejlődési jövőjét megalapozó program kerül kidolgozásra. Ennek az előkészítésében és a szükséges tanulmányok, szakmai anyagok elkészítésében gondolom, több szakember is részt fog venni. Ezeknek a költségeit lehet az EUCEF támogatásból finanszírozni. Tehát a 20 000 euró maga is a pályázat keretében elnyerhető és elszámolható támogatási összeg, ezt az önkormányzatnak nem saját forrásból kell megfizetnie.

Vincze Anett képviselő

És ez egy egyszeri költség? Vagy a későbbiekben, ha többféle energetikai pályázati lehetőség is megjelenik – például napelemes vagy szélenergetikai fejlesztésre –, akkor ezekhez is felhasználható? Pontosan mire vonatkozik ez a 20 000 euró?

Torma Andrea polgármester

Ez a támogatás kifejezetten ehhez a pályázathoz kapcsolódik, ugyanúgy, mint bármely más pályázat esetében, ahol a megvalósítás során a projektet egy projektmenedzser koordinálja és viszi végig. A 20 000 eurós támogatási összeg ennek a projektnek az előkészítéséhez és a kapcsolódó szakmai feladatok elvégzéséhez használható fel. Az ebben való részvétel munkadíja ez az összeg. Ennek eredményeként lesz egy kidolgozott szakmai stratégia a kezünkben, gyakorlatilag egy írásos szakmai anyag Bánkra kidolgozva, amiben, gondolom, be lesznek mutatva fenntartható fejlesztések, amiknek a megvalósítására remélhetőleg a későbbiekben lesz elérhető forrás.

Vincze Anett képviselő

De akkor ez a pályázat még nincs is?

Torma Andrea polgármester

A pályázati kiírás még nem jelent meg. Októberre várható a kiírás. Most a pályázat előfeltételeként előírt un. SECAP elkészítéséről van szó, az kerülne most nekünk 495 ezer Ft-ba, amit saját forrásból kell állni. És ha lesz egy ilyen un. SECAP Akcióterv, akkor azzal lehet pályázni az EUCEF programba, és amiből külső szakemberek által készül egy tanulmány, vizsgálatokkal, elemzésekkel, a településre vonatkozóan.

Vincze Anett képviselő

Csak azt nem kaptuk meg anyagként.

Torma Andrea polgármester

Azért, mert most még csak az akcióterv elkészítéséről és annak finanszírozásáról van szó, mert ennek megléte feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha most nem biztosítjuk az akcióterv elkészítésének költségét, akkor az önkormányzat nem tud pályázni az EUCEF programban.

Vincze Anett képviselő

A pályázat milyen összegekre vonatkozik?

Torma Andrea polgármester

60 000 euró összegű vissza nem térítendő támogatásra lehet pályázni. Benne van az előterjesztésben.

Vincze Anett képviselő

Csak a 60.000 euróhoz képest a 20.000 euró nagyon nagy összeg.

Torma Andrea polgármester

Igen. Ebben a pályázati konstrukcióban nincs fizikai megvalósítás, a támogatás kizárólag az előkészítéshez kapcsolódó szakmai feladatokra, így különböző tanulmányok és vizsgálati anyagok, elemzések elkészítésére használható fel, tehát a 60 ezer euró a szakemberek díja, akik elkészítik ezt az anyagot. Ebből lenne 20 ezer euro ennek a szakembernek a megbízási díja, aki most el tudja készíteni a SECAP-ot.

Vincze Anett képviselő

Én azt hittem, hogy lesz valami megvalósítás is.

Torma Andrea polgármester

Ez a pályázat tulajdonképpen azt dolgozza ki, hogy a későbbiekben milyen fizikai fejlesztések megvalósítása indokolt. Tehát jelen pályázat keretében még nem történik konkrét beruházás, hanem az annak megalapozásához szükséges szakmai anyagok és tanulmányok készülnek el. Maga a pályázat angol nyelven készül és közvetlenül az Európai Unióhoz kerül beadásra, nem pedig társfinanszírozott hazai pályázati konstrukcióról van szó.

Vincze Anett képviselő

Akkor csak ennyi a részünk, ez a 495.000 Ft?

Torma Andrea polgármester

Igen, de ez sem a pályázat önrésze, nem közvetlenül a pályázathoz kapcsolódik, hanem az akcióterv elkészítésének költsége. Ezt követően, ha lesz ilyen ún. SECAP akciótervünk, pályázhatunk, és amennyiben a pályázatunk támogatásban részesül, abból a támogatásból várhatóan több szakember együtt elkészíti a településre vonatkozó szakmai anyagot, ami későbbi beruházások alapja lehet. Mindegyik szakember munkadíja a pályázat keretében finanszírozható, és ebből a támogatási összegből kerülhet elszámolásra a 20.000 euró összegű, szakmai vezetői és projektmenedzseri feladatok ellátásának díja, vagyis a projekt szakmai összefogásához kapcsolódó munkadíj.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki elfogadja a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítésére, valamint az European City Facility (EUCF) programban való részvételre vonatkozó, előterjesztett határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

93/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) Bánk községre vonatkozó elkészítésére, valamint az European City Facility (EUCF) programban való részvételre irányuló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település fenntartható fejlődésének elősegítése, az energiahatékonyság növelése, az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése, valamint a klímaváltozás helyi hatásaihoz való alkalmazkodás érdekében szükségesnek tartja Bánk Községre vonatkozóan a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítését.
2. A képviselő-testület a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítésére vonatkozó, Koterle Gábor egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Kertész utca 21.) által benyújtott, bruttó 495.000 Ft összegű árajánlatot elfogadja, és az árajánlatban foglalt tartalom és feltételek szerint megbízza Koterle Gábor egyéni vállalkozót Bánk község Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP) elkészítésével, valamint az European City Facility (EUCF) programban való részvételhez a pályázat elkészítésével.
3. A képviselő-testület az European City Facility (EUCF) programban való részvételre és a megvalósításra vonatkozóan – nyertes pályázat esetén - elfogadja Koterle Gábor egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Kertész utca 21.) által benyújtott, bruttó 20 000 EUR összegű árajánlatot, és az árajánlatban foglalt tartalom és feltételek szerint megbízza Koterle Gábor egyéni vállalkozót a pályázat projektfejlesztési, szakmai vezető és menedzselési feladatainak ellátásával.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SETAP) és a pályázat elkészítésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye és Koterle Gábor egyéni vállalkozóval az elfogadott árajánlat alapján Bánk község Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervének (SECAP), valamint az European City Facility (EUCF) programban való részvételhez a pályázat elkészítésére, illetve nyertes pályázat esetén a projektfejlesztési, szakmai vezető és menedzselési feladatok ellátására vonatkozó szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.
5. A Képviselő-testület a Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) és a pályázat elkészítésének költségét Bánk Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Napirend Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027.

Torma Andrea polgármester

Ez most már évek óta visszatérő téma. Most arról kell döntenünk, hogy csatlakozunk-e az Ösztöndíjpályázat 2027. évi kiírásához, és majd november-december folyamán bíráljuk el a beérkezett pályázatokat. A napirendi témával kapcsolatban van kérdés, észrevétel?

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Bánk Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulójához, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

94/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

Bánk Község Önkormányzata a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati eljárásrendje - Általános Szerződési Feltételek a csatlakozó önkormányzatok számára című dokumentumot (a továbbiakban: ÁSZF) elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el.

Bánk Község Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> címen elérhető Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) rögzíti.

Bánk Község Önkormányzata nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben által meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek megfelelnek a pályázati kiírás feltételeinek.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: polgármester

4. Napirend A hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról

Torma Andrea polgármester

Olvastátok az előterjesztésben, hogy Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere megkereste Önkormányzatunkat a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának kezdeményezése, valamint a kezdeményezéshez való csatlakozás ügyében. A hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatát júniusban elindította a Kormány, tehát a felülvizsgálat zajlik. Nyilván mi is érzékeljük, hogy nem jó ez a rendszer, nyáron nálunk is voltak fennakadások a hulladékszállításban. Javaslom, hogy csatlakozzunk a kezdeményezéshez, hogy hangsúlyozni tudjuk az önkormányzati összefogást és az önkormányzatok súlyát, azzal, hogy az önkormányzatok egységesen lépnek fel a témában. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy Bánk Község Önkormányzata csatlakozzon a Szolnok Megyei Jogú Város és a Megyei Jogú Városok Szövetsége kezdeményezéséhez és támogassa a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány által elrendelt felülvizsgálatát, valamint aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

95/2026. (IX.07.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megismerte és elfogadja a hulladékgazdálkodási önkormányzati vagyon védelméről és a hulladékgazdálkodási koncesszió felülvizsgálatának támogatásáról szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület a következőket nyilvánítja ki:
 - Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat, illetve az Önkormányzat részvételével működő Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás ellehetetlenítéséhez, vagy a társulási vagyon elértéktelenedéséhez vezet.
 - Elutasít minden olyan intézkedést, amely az Önkormányzat vagy a részvételével működő Önkormányzati Társulás tulajdonában álló hulladékgazdálkodási infrastruktúra (ingatlanok, járművek, gépek) kihasználatlanná válásához, illetve azok elértéktelenedéséhez vezet.
 - Támogatja a hulladékgazdálkodási koncesszió Kormány 1185/2026. (VI.5.) Korm. határozatával elrendelt felülvizsgálatát, és kéri, hogy a felülvizsgálat során az önkormányzatok és önkormányzati társulások vagyoni érdekei érdemben érvényesüljenek.
 - Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesterének annak érdekében, hogy a határozatban foglaltakat közvetítse Magyarország Kormánya, valamint az illetékes minisztériumok és a koncesszió felülvizsgálataért felelős szervek felé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirend Távmunkavégzés elrendelése a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltségén

Torma Andrea polgármester

Most már több éve, az energiaárak drasztikus emelkedése óta bevezetett gyakorlat, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége a téli rezsiköltségek csökkentése érdekében a fűtési időszakban csak kedden, szerdán és csütörtökön tart nyitva, hétfőn és pénteken pedig távmunka keretében, otthon történik a munkavégzés. Ezt a gyakorlatot javasoljuk az idei téli szezonra is elrendelni. Van ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását, és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel, a téli rezsiköltségek csökkentése érdekében az Önkormányzati Hivatal 2026. október 1-től 2027. április 30-ig csak kedden, szerdán és csütörtökön tartson nyitva a megszokott ügyfélfogadási rend szerint, a hét többi munkanapjain, hétfőn és pénteken otthoni munkavégzés keretében távmunkával történjen a feladatellátás, és aki elfogadja az erről szóló határozati javaslatot, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

96/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel, a téli rezsiköltségek csökkentése érdekében elrendeli, hogy az Önkormányzati Hivatal (2653 Bánk, Hősök tere 11.) 2026. október 1-jétől 2027. április 30-ig csak kedden, szerdán és csütörtökön tart nyitva a megszokott ügyfélfogadási rend szerint 8.00-16.00 óra között, mely napokon a Hivatal legfeljebb 21 °C-ra fűthető fel. A képviselő-testület a hét többi munkanapjain (hétfő, péntek) otthoni munkavégzést rendel el, melynek során a Hivatal telefonon történő elérésének biztosításával távmunkában történik a feladatellátás, és a Hivatal épülete zárva tart.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a gondoskodjon az elrendelt intézkedés bevezetéséről és tájékoztassa a lakosságot.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltségén a dolgozókat tájékoztassa a képviselő-testület döntéséről és a tegye meg szükséges intézkedéseket az otthoni távmunkavégzés érdekében.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester, jegyző

6. Napirend Egyebek

- Volt postaépület bérbeadása

Torma Andrea polgármester

Antal Gábor korábban szándékát fejezte ki a postaépült bérbevételére vonatkozóan, és augusztusi vagy szeptember eleji bérbevételt jelzett előre. Megkérdeztem erről, és jelezte, hogy visszalép a szándékától, mert úgy ítélte meg, hogy a vállalkozás elindításához kezdetben jelentős összeget kellene befektetnie, és ennek megtérülése várhatóan hosszabb időt venne igénybe. Időközben lett egy másik érdeklődő is, aki bérbe szeretné venni az ingatlant, erre vonatkozóan benyújtott egy írásbeli szándéknyilatkozatot. A férjével Bánkon szeretnének építkezni, a Patkó utcában vásárolt építési telken. Az építéshez már megkapták az építési engedélyt, tudtommal a banki hitelt intézik, és a terveik szerint, amikor elkészül a ház, ide is költöznek.

Torma Andrea polgármester felolvasta Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó által benyújtott, a volt postaépület bérbevételére irányuló szándéknyilatkozatot.

Torma Andrea polgármester

Ahogy a levélben is írta, Ő egy lábápolási szakember, jelenleg is ekként dolgozik. Nem egy szimpla pedikűrösként dolgozik, hanem kifejezetten beteg lábak ápolásával foglalkozik. Ilyen szakemberek részére képzéseket is tart, mivel egészségügyi jellegű lábápolási tevékenységet végez, nem pedig kizárólag szépségápolási szolgáltatást. Én úgy látom, hogy komolyak a szándékai. Ez nem egy hirtelen jött vagy bizonytalan elképzelés, hanem egy már működő tevékenység továbbfejlesztését jelentené.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mikortól szeretné bérelni? Gondolom át akarja alakítani az épületet.

Torma Andrea polgármester

Egy kicsit szeretne alakítani az épületen, de megnézte, és úgy látja, hogy jelentős átalakításra nincs szükség. Egy konkrét elképzelése van, amelyhez majd településképi eljárás is szükséges: a patak felől nézve jelenleg csak a bal oldali helyiség rendelkezik ablakkal, míg a jobb oldali helyiség ablaktalan. Oda szeretne egy ablakot kialakítani.

Vincze Anett képviselő

És ezt saját költségen csinálná meg?

Torma Andrea polgármester

Igen, persze. Az épületet szeretné majd színezní, a nyílászárókat lefesteni. Kérdezte, hogy ültethet-e virágokat. Természetesen igen, örülünk, ha szépül, virágosodik a falu.

Csizmár Gábor alpolgármester

És a Gábor mennyiért szeretne volna bérbe venni?

Torma Andrea polgármester

Havi 100.000 Ft + áfa bérleti díjért.

Csizmár Gábor alpolgármester

És akkor ez is inflációkövető?

Torma Andrea polgármester

Igen.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mit jelent a hosszútáv? Két-három évet? Gondolom nem adjuk bérbe tíz évre.

Torma Andrea polgármester

Én minimum öt éves bérleti időtartamot tartanék megfelelőnek. Azt is elképzelhetőnek tartom, hogy ezt követően a bérleti jogviszony határozatlan időtartamúvá válik. Azért is gondolom indokoltnak, hogy átalakuljon határozatlan időre a bérlet, mert egyébként, amikor lejár a határozott idejű bérleti szerződés, akkor az ingatlan bérbeadására újra pályázatot kell kiírunk. Nincs arra lehetőség, hogy csak egyszerűen meghosszabbítsuk a meglévő bérleti szerződést. A Levelek Üdülőben lévő büfére is pályázatot kell majd kiírunk.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A volt postaépület bérbeadására is pályázatot kell kiírni, függetlenül attól, hogy ők most benyújtottak egy szándéknyilatkozatot.

Torma Andrea polgármester

Korábban már írtunk ki pályázatot, de nem érkezett rá ajánlat. Az nem elegendő?

Vincze Anett képviselő

Ilyenkor mi szabjuk meg, hogy mennyi időre adjuk ki?

Torma Andrea polgármester

Persze. Én azt gondolom, hogy lenne egy fix öt éves időszak, és ha jól működik, akkor átalakulhatna határozatlan idejű szerződéssé.

Csizmár Gábor alpolgármester

És ha nem működik, akkor egy év múlva mondjuk felbonthatja a szerződést?

Torma Andrea polgármester

Nem, a határozott idejű bérleti szerződés fő szabályként rendes felmondással nem szüntethető meg. Öt évig bérelni kell. A határozott idő lejárta előtt csak közös megegyezéssel lehet megszüntetni a szerződést. Akkor írunk ki új pályázatot a volt postaépület bérbeadására?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Igen.

Csizmár Gábor alpolgármester

Nem hiszem, hogy olyan sok pályázó lesz rá, itt állt egész nyáron üresen, kihasználatlanul az épület.

Torma Andrea polgármester

Ha lesz más pályázó is, mi döntünk arról, hogy kinek adjuk bérbe. Beszéljük meg a pályázati feltételeket.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A korábbi pályázati kiírás megfelelő lehet kiindulási alapnak.

Torma Andrea polgármester

Javaslom, hogy alacsonyabb összegben határozzuk meg a minimum bérleti díjat. Mások is érdeklődtek szóban az ingatlan bérbevételének lehetőségéről és volt, aki magasnak tartotta a bérleti díjat. Szerintem a minimum összeg legyen 100.000 Ft + áfa a bérleti díj, a Gábor is ennyiben gondolkodott, és most a Kornélia is.

Csizmár Gábor alpolgármester

És akkor mi legyen a pályázat benyújtási határideje?

Torma Andrea polgármester

Azt mi határozzuk meg.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A korábbi pályázati kiírás szerint az ajánlati kötöttség időtartama 30 nap, a pályázati biztosíték pedig 200.000 Ft volt.

Torma Andrea polgármester

A pályázati biztosíték legyen most 100.000 Ft, a havi bérleti díjjal megegyezően.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A bérlet időtartama 5 évben, a havi bérleti díj minimális összege pedig 150.000 Ft-ban volt meghatározva, amely évente az inflációs index értékével emelkedik.

Torma Andrea polgármester

Egyetértetek azzal, hogy a havi bérleti díj minimális összegét 100.000 Ft + áfa összegben határozzuk meg? A bérlet időtartama pedig maradjon 5 év, és ha egyik fél sem mondja fel a bérleti szerződést, akkor átalakul határozatlan idejű bérletté?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A 2031. április 31. maradjon a bérleti időtartam végének?

Torma Andrea polgármester

Ahhoz mit szólnak, hogy 2031. december 31. legyen a határozott idő vége? És akkor január 1-től kezdődik az új időszak, ha egyetértetek, akkor január 1-től átalakul határozatlan idejű szerződéssé, ha mindkét fél úgy akarja.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Mi legyen a benyújtási határidő?

Torma Andrea polgármester

Szerintem legyen szeptember 18., jövő hét péntek, így közel 2 hét áll rendelkezésre összeállítani a pályázatot. A benyújtás módját is módosítanám, személyesen és elektronikus úton lehessen benyújtani. És egy-két pontot még egyszerűsítsenek a pályázati felhívásban.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

A pályázati felhívásban benne van, hogy miket kell mellékelni a pályázathoz. Legyen elég idejük a szükséges igazolásokat a pályázóknak beszerezniük.

Torma Andrea polgármester

Van további kérdés, hozzászólás, más javaslat?

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester

lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a Petőfi út 45. szám alatti volt posta épület ingatlan 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében történő hasznosítására, ami a határozott idő leteltét követően határozatlan idejű szerződéssé alakul át, ismételten kiírjuk a nyílt, egyfordulós pályázati lehetőséget, azzal, hogy az ingatlan minimum bérleti díjának összege havi 100.000 Ft + áfa, és az érvényes pályázathoz a pályázónak 100.000 Ft összegű ajánlati biztosítékot szükséges fizetnie, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

97/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázati eljárást indít a Bánk belterület 154 helyrajzi számú, 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti, kivett posta megnevezésű ingatlan bérbeadására az alábbiak szerint:

- Az ingatlan minimum bérleti díjának összege havi 100.000 Ft + áfa, mely évente KSH által az előző naptári évre közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
- A pályázat során a pályázónak 100.000 Ft ajánlati biztosítékot kell megfizetni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk belterület 154 helyrajzi számú, 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti (volt postaépület) bérbeadására irányuló pályázati felhívást aktualizálja, újból kiírja és meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

➤ Strand eszközbeszerzés

Torma Andrea polgármester

Beszéltünk róla a múltkori ülésen, hogy a strandra esetleg inkább egy csónakot vegyünk. Körülnéztem az interneten és kerestem csónakokat. Ezeket találtam, nézzetek meg Ti is!

Torma Andrea polgármester megmutatja a képviselőknek a csónakra vonatkozó ajánlatokat.

Csizmár Gábor alpolgármester

Milyen célra akarjuk?

Torma Andrea polgármester

A strandra, bérbeadás céljára.

Vincze Anett képviselő

Ez árban hol van a vízibiciklihez képest?

Torma Andrea polgármester

A legolcsóbb kb. 5-600 000 Ft-ba kerül, és ez millióig felmehet. Amiket néztem, hogy stabil és biztonságos legyen, azok nagyságrendileg nettó 600–700 000 forintba kerülnek, tehát olcsóbb, mint a vízibicikli. Három gyártóhoz is sikerült telefonszámot szereznem, velük még nem vettem fel a kapcsolatot. Elsőként azt kellene eldöntenünk, hogy egyáltalán szeretnénk-e erre pénzt fordítani, elinduljunk-e ebbe az irányba, akarunk-e csónakot vásárolni, és ha ezt eldöntjük, akkor részletesebben foglalkozok vele, kérek ajánlatokat.

Csizmár Gábor alpolgármester

Lenne rá igény?

Torma Andrea polgármester

A vízibicikli és a SUP-ok bérbeadásából idén összesen bruttó 1.600.000 Ft bevétel származott.

Csizmár Gábor alpolgármester

SUP-ot is lehetne venni, az nem drága.

Torma Andrea polgármester

Igen, azt is lehetne. Lehet, hogy most a szezon végén még olcsóbb is.

Csizmár Gábor alpolgármester

A hotelnek is van két csónakja, de én azokat nem nagyon látom mozogni.

Hákli Tibor alpolgármester

Veszélyes a csónak. A lényeg, hogy lapos legyen az alja.

Csizmár Gábor alpolgármester

Az a nagyobb csónak hasonló ahhoz, mint amilyen a horgászegyesületnek is van.

Torma Andrea polgármester

Ezek műanyagból készültek, mert azok a karbantartás szempontjából kevesebb gondal járnak. A három gyártó, akiket tervezek megkeresni, műanyag csónakokat készítenek.

Vincze Anett képviselő

És jelenleg hány darab SUP-unk van?

Torma Andrea polgármester

Három.

Vincze Anett képviselő

Abból kellene még.

Torma Andrea polgármester

Vehetünk azt is, az nem annyira drága, mint egy csónak vagy vízibicikli.

Vincze Anett képviselő

Nem tudom, mennyire jó a csónak. Mondjuk egy idősebb párnak biztos ideálisabb, ők már nem akarnak vízibiciklizni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Kérdés, hogy mennyire tudod kiadni. Lehet, hogy a SUP-ra nagyobb az érdeklődés, jobban kihasználják.

Torma Andrea polgármester

Akkor azt mondjátok, hogy vegyünk SUP-ot? Mennyit? Kettőt?

Csizmár Gábor alpolgármester

Igen, most le vannak árazva.

Torma Andrea polgármester

Jó, akkor kettő SUP-ot veszünk. A csónakkal mi legyen? Kérjek még árajánlatot csónakra, vagy inkább még egy vízibiciklit vegyünk?

Csizmár Gábor alpolgármester

A csónak egy esetleges vízibaleset esetén is hasznos lenne. Szerintem egyet emiatt is lehetne venni.

Vincze Anett képviselő

Én azt kérdezném még a stranggal kapcsolatban, hogy a gyermekmedence felett azt az árnyékolót nem lehet megtoldani egy kicsit? Jó, hogy ott van, de így is sok a napos rész.

Torma Andrea polgármester

4×4 méteres méretben gyártják a napvitorlát, a következő elérhető méret viszont már jóval nagyobb.

Vincze Anett képviselő

Vagy esetleg nem lehetne eltolva még egy napvitorlát elhelyezni? A medence fölött ugyan van árnyék, viszont a parton a szülőknek nincs megfelelő árnyékolás.

Torma Andrea polgármester

Nagyon drága ez az árnyékolás. Évek óta tervezzük, hogy veszünk a játszóterekre a homokozók fölé. Mindenképp szeretném, ha a jövő évi költségvetésbe be lenne tervezve.

Csizmár Gábor alpolgármester

Azt is jönnek bevizsgálni?

Torma Andrea polgármester

Nem tudom. Detti?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Biztos, hogy a napvitorlának is kell megfelelőségi tanúsítással rendelkeznie, pláne, ha játszótérre telepítik, akkor a legszigorúbb biztonsági előírásoknak kell megfelelni.

Torma Andrea polgármester

Nézzetek körül Ti is, hátha találtok megfelelőt. Az árnyékoláshoz egy oszlop is kell a napvitorlához, amire ki lehet feszíteni.

Visszatérve a strandra történő eszközbeszerzéshez, mi legyen, milyen eszközt vegyünk? Két SUP-ot, és egy csónakot?

Vincze Anett képviselő

Megnézed majd, hogy az olcsóbb csónaknak milyen az alja?

Torma Andrea polgármester

Igen és felveszem a kapcsolatot a három gyártóval is és megkérdezem, hogy ők milyen csónakokat készítené és mennyiért.

További hozzászólás, kérdés nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Tó-Strand szolgáltatásainak bővítése céljából a 2027. évi strandszezonra 2 db SUP és 1 db csónak kerüljön beszerzésre, továbbá felhatalmazást kapok arra, hogy az eszközöket a legjobb ár-érték arány figyelembevételével megrendeljem és az önkormányzat megvásárolja, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

98/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő, Bánk, Petőfi út 61. szám alatti Tó-Strand szolgáltatásainak bővítése céljából a 2027. évi strandszezonra az alábbi eszközöket szerzi be:

- 2 db SUP,
- 1 db csónak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eszközök beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, és azokat a legjobb ár-érték arány figyelembevételével, az Önkormányzat költségvetésének terhére megrendelje és az Önkormányzat részére megvegye.

Határidő: 2027. évi strandszezon kezdete

Felelős: polgármester

- Leveleki Eszter Üdülőbe légkondicionáló beszerzése

Torma Andrea polgármester

A Leveleki Eszter Üdülőben jelenleg nincs légkondicionáló, ugyanakkor a szobák egy része a tetőtérben található. A nyári időszakban évről évre problémát jelent a magas hőmérséklet, az idei, rendkívül meleg nyár során azonban ez a probléma fokozódott, és a szobák komfortos használatát jelentősen befolyásolta. Mind a tíz szobába jelentős összegbe, kb. bruttó 3,3 millió forintba kerülne légkondicionálók beszerelése. Én ezért azt javaslom, hogy első ütemben legalább a tetőtéri szobák egy részében oldjuk meg a légkondicionálást, és ütemezetten a szobák egy részében idén, aztán jövőre sorra valamennyi szobába kerüljön légkondicionáló berendezés. Az üdülő idei gazdálkodása kedvezően alakult. Mindkét dolgozót támogatással tudtuk foglalkoztatni, így a bérköltség tekintetében igen kedvezően, megtakarítással zárjuk az évet. Úgy gondolom, hogy ebből most érdemes lenne valamennyit visszaforgatni az üdülő fejlesztésére. Első körben azt tartanám célszerűnek, hogy legalább hat szobát klimatizáljunk. Az erdő felőli szobák értelemszerűen kevésbé melegednek fel, mint a tó felőliek, ezért első körben a tó felőli négy szobára, valamint a 9-es és 10-es számú szobákra gondoltam. A 9-es és 10-es szobákban a Livia elmondása szerint rendkívül meleg van. Ha legalább ezt a hat szobát meg tudnánk oldani, az nagyon jó lenne.

Vincze Anett képviselő

És energetikai szempontból nem lenne jobb egy hőszivattyús rendszert beiktatni és akkor azzal igény esetén télen fűteni is lehetne?

Torma Andrea polgármester

Az szerintem nagyon nagy beruházás és költség lenne. Viszont olyan klímákat szerelnénk fel, amivel fűteni is lehet.

Vincze Anett képviselő

Igen, azzal is lehet, viszont a hőszivattyús rendszer költséghatékonyabb.

Csizmár Gábor alpolgármester

Egy ilyen szivattyú 3-4 millió forintba kerül.

Vincze Anett képviselő

Nálunk otthon úgy van megoldva, hogy rá van kötve a fűtési rendszerre a hőszivattyú, télen azzal tudunk fűteni, illetve van egy külön beltéri egység, ami ugyanúgy néz ki, mint egy légkondi, és nyáron ezzel lehet hűteni.

Torma Andrea polgármester

De ez mennyibe kerülne a tíz szobára?

Vincze Anett képviselő

Nem tudom most mennyibe kerülhet, meg mennyi kell, mert nekünk csak egy nagy van.

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem ez egy lényegesen nagyobb, drágább beruházás lenne. Energetikai szempontból jelenleg a klímák a legjobbak hűtésre és fűtésre is.

Torma Andrea polgármester

Én is úgy gondolom, hogy egy ilyen hűtésre és fűtésre is alkalmas hőszivattyús rendszer kiépítése jóval nagyobb beruházást jelentene. Én arra számítok, hogy a jövőben lesz pályázati lehetőség önkormányzati ingatlanok energetikai korszerűsítésére, mert az üdülő épülete több szempontból is felújításra szorul. A szigetelés és a fűtési rendszer korszerűsítése is szükséges, a bojlerekkel is rendszeresen problémák vannak, emellett az elektromos hálózat felülvizsgálatát és korszerűsítését is indokoltnak tartom.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ha kicserélik a nyílászárókat és leszigetelik az épületet, akkor célszerű az épület teljes energetikai és műszaki korszerűsítését is megcsináltatni, beleértve a gépészeti rendszereket és az elektromos hálózatot is.

Vincze Anett képviselő

És mennyi klímára gondoltál?

Torma Andrea polgármester

Hat darabra. A tő felőli négy szobára, valamint az emeleten 9-es és 10-es szobákba lenne szükség első körben légkondi felszerelésére.

Hákli Tibor alpolgármester

De ezek a klímák tudnak fűteni is.

Torma Andrea polgármester

Igen, ezekkel a fűtést is meg tudnánk oldani az átmeneti időszakokban. Télen jelenleg az is nehézség, hogy csak az egész épületet tudjuk felfűteni, jelentős gázköltséggel, és emiatt bezárunk. Ha azonban a szobák külön is fűthetők lennének, akkor lehetőség lenne arra, hogy a vendégek egy-egy szobát önállóan vegyenek igénybe.

Hákli Tibor alpolgármester

Elsősorban a szezon elején meg a végén lehetséges ez, mert amikor mínusz 10 fok lesz odakinn, akkor már nem lesz elég a klíma.

Csizmár Gábor alpolgármester

Az ajánlat tíz darab klímaberendezésre vonatkozik? Mert ha igen, akkor a 3,3 millió forintos összeg nem is tűnik olyan magasnak.

Torma Andrea polgármester

Igen.

A másik, jelenleg nagy problémát jelentő kérdés, amiben szeretném a segítségeket kérni. A Leveleki Üdülőben régi tetőtéri ablakok vannak, amelyekre nem tudunk megfelelő sötétítő megoldást találni, emiatt a nyáron már a hajnali

órákban besüt a nap a szobákba. Próbáltam megoldást keresni, hívtam egy redőnyöst, de nem tudott rá megoldást, így eddig nem jártam sikerrel. Ha lenne valamilyen javaslatotok, szívesen venném.

Hákli Tibor alpolgármester

Az ablak gyártóját kellene megkeresni.

Torma Andrea polgármester

Legalább 40 éves ablakokról van szó.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Olyan az ablakok kialakítása, hogy nem lehet rájuk árnyékoló tenni?

Hákli Tibor alpolgármester

Régebben volt rajtuk gyárilag roló, csak tönkrementek. Meg kellene nézni, hogy milyen ablakok ezek.

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem valamilyen vászon anyag volt, amit le lehetett húzni. Biztos lehet rá valamit kapni.

Torma Andrea polgármester

Tibi, majd légy szíves segíts ebben és nézzük meg együtt, hogy milyen ablakokról van szó, megtalálható-e rajtuk a típus azonosító.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Gyorsan rákerestem közben és találtam olyat az interneten, amit belülről az ablakkeretre lehet rögzíteni.

Torma Andrea polgármester

Jó, akkor ennek utánanézek.

A légkondicionáló berendezéseket megrendeljük a hat szobába? Jövőre pedig esetleg szereltetünk a másik négybe is.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Leveleki Eszter Üdülőbe Jakubecz János egyéni vállalkozó árajánlata alapján a tó felőli szobákba, valamint az emeleten lévő 9-es és 10-es számú szobába összesen 6 db légkondicionáló berendezés kerüljön felszerelésre, illetve aki egyetért azzal, hogy a tetőtéri ablakokra árnyékoló rolók kerüljenek beszerzésre és felszerelésre, valamint hogy a képviselő-testület felhatalmazást ad a részemre, hogy a légkondicionáló berendezéseket és a tetőtéri ablakokra szükséges árnyékoló rolót megrendeljem és megvásároljuk, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan elfogadta és meghozta a következő határozatot:

99/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő, 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülőbe Jakubecz János (2698 Mohora, Honvéd út 1.) egyéni vállalkozó árajánlata alapján a tó felőli szobákba, valamint az emeleten lévő 9-es és 10-es számú szobába, összesen 6 db légkondicionáló berendezést szereltet fel, valamint a tetőtéri ablakokra árnyékoló rolókat szerez be és szereltet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a légkondicionáló berendezések, valamint a tetőtéri ablakokra szükséges árnyékoló roló beszerzése és felszerelése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye, továbbá az eszközöket és a munkákat az Önkormányzat költségvetésének terhére megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

➤ Közterületi kamerák cseréje, új kamera felszerelése

Torma Andrea polgármester

A strandpénztár épületén eredetileg négy kültéri kamera volt. A nyáron felszereltettünk egy ötödik kamerát is, amelyik azt a részt figyeli, ahová a vízbiciklik vannak kikötve, mivel már két alkalommal is előfordult, hogy éjszaka elvitték a vízbicikliket, a meglévő kamerák azonban nem láttak rá arra a területre. Az új kamera már éjjellátó, így éjszaka is megfelelő minőségű színes képet biztosít. Zsuzsi, a strandvezető felvetette, hogy érdemes a másik négy kamerát is ilyen típusúra cserélni, mivel a problémák jellemzően éjszaka történnek. Kértem egy árajánlatot, illetve kértem ajánlatot egy további kamera felszerelésére is a nyilvános vécéhez, amely szintén a strand kamerarendszeréhez lenne bekötve. Ott ugyanis az történt, hogy az újonnan ültetett fáinkat többől kivágták.

Vincze Anett képviselő

Tényleg kivágták őket?

Hákli Tibor alpolgármester

Igen.

Vincze Anett képviselő

Ez olyan hihetetlen. Én biztos voltam benne, hogy a hód volt, mert ember ilyet nem csinál.

Torma Andrea polgármester

Az esetek mindig éjszaka történtek, és mostanra mindhárom fát kivágták. A fákat jövőre szeretném pótolni, mert úgy gondolom, hogy jó helyre lettek ültetve. Ezért is tartanám indokoltnak, hogy arra a területre is kerüljön egy kamera, így a sétánynak azt a szakaszát is figyelemmel tudnánk kísérni.

Detti, a víziszínpadnál lévő kamerával kapcsolatban sikerült egyeztetned a Janival?

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Azt mondta, a héten eljön megnézni.

Torma Andrea polgármester

A víziszínpadnál lévő kamera cseréjére is kértem árajánlatot. Ott is van egy kamera, amelynek a képét látnunk kellene a hivatalban lévő számítógépen, de jelenleg nem működik megfelelően, és nem tudjuk, mi okozza a problémát. Ha nem javítható, akkor ezt a kamerát is érdemes lenne bevonni a fejlesztésbe, mert a víziszínpad is egy fontos, kiemelt helyszín. Az árajánlat bruttó 768 000 forintról szól, amely tartalmazza a strand bejáratánál meglévő négy kamera cseréjét, egy új kamera telepítését a nyilvános vécéhez, valamint a víziszínpadnál lévő kamera cseréjét is. Amennyiben a víziszínpadnál nincs szükség új kamerára, akkor bruttó 141 351 forinttal csökken az árajánlatban szereplő összeg, így 626 649 forint lenne a beruházás költsége. Az ajánlat tartalmazza egy új tárhely beépítését is. Mivel az új kamerák jobb minőségű képet készítenek, nagyobb tárhelyet is igényelnek. A jelenlegi tárhellyel a felvételek csak egy-két napig lennének visszanezeshetők, az új tárhellyel azonban várhatóan öt-hat napig is megőrizhetők.

Vincze Anett képviselő

Azokat a kamerákat, amiket most lecserélünk, de még működnek, nem lehetne a településen belül valahová máshová felszerelni?

Torma Andrea polgármester

Mindegyik kamera működik, csak nem egyszerű más helyre áthelyezni őket. A telepítéshez áramellátásra és beltéri egységre is szükség van, és ha a vezetékes megoldás nem kivitelezhető, akkor internetre és jelátadó antennára is szükség van. A vécéhez tervezett kameránál is kell adó-vevő antennát felszerelni, amit az ajánlat tartalmaz is. Az antenna biztosítja, hogy a kamera összeköttetésben legyen a strandpénztár épületében lévő kamerarendszer központjával. Tehát nem pusztán a kamera felszereléséről van szó, hanem az átviteli rendszer vagy a beltéri egység kiépítéséről is.

Vincze Anett képviselő

A játszótérre is jó lenne egy kamera, mert alig helyeztük ki a játéktároló dobozt, valaki máris tönkre tette. Más településeken évekig semmi bajuk nincs.

Torma Andrea polgármester

Hosszabb távon gondolkodhatunk bővítésen, de az egy külön beruházás szerintem. Ez most abból indult ki, hogy a Zsuzsi felvetette, hogy jó lenne a meglévő kamerákat is lecserélni, mert az új kamera nagyon jó minőségű képet ad

éjjel is. Ha pedig fejlesztjük ezt a kamerarendszert, akkor fontosnak tartanám, hogy a nyilvános vécénél is legyen egy kamera. Mi legyen?

Vincze Anett képviselő

Nekem kicsit soknak tűnik az összeg.

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem csináljuk. Mennyibe kerülne ez a hat kamera?

Torma Andrea polgármester

Bruttó 626.000 Ft lenne, ha a víziszínpadnál lévő kamerát nem kell lecserélni. Tibi, mi a véleményed?

Hákli Tibor alpolgármester

Szerintem a strand bejáratánál meglévő kamerák közül egyet kellene csak lecserélni.

Torma Andrea polgármester

Azt, amelyik a strandpénztár előtti területet és a sétány bejáratát figyeli?

Hákli Tibor alpolgármester

Igen, azt, ami a sétányra néz.

Torma Andrea polgármester

És ami strand felől jövő forgalmat nézi?

Vincze Anett képviselő

Az új kamera melyik területet figyeli?

Torma Andrea polgármester

Azt, ahová ki vannak kötve a vízibiciklik.

Vincze Anett képviselő

Én csak arra gondoltam, hogy télen, amikor nincsenek ott a vízibiciklik, esetleg egy kicsit más irányba lehetne fordítani a kamerát, hogy nagyobb területet lásson be.

Csizmár Gábor alpolgármester

Vagy esetleg hátrébb lehetne helyezni, hogy nagyobb területet, szélesebb látószögben tudjon figyelni. Jó lenne, ha az előtte lévő szakaszt is látná, mert abból az irányból lehet odamenni a vízibiciklikhez.

Torma Andrea polgármester

Egy kis részt lát a pénztár épülete előtt is. Azért gondoltam, hogy azt kamerát is érdemes lenne kicserélni, amelyik a strandról kijövő forgalmat figyeli, és akkor még azt a kamerát, amely a sétány felé néz. Tibi?

Hákli Tibor alpolgármester

Meg kell nézni, hogy a kamera milyen területet lát be.

Vincze Anett képviselő

A meglévő kamerákon egyáltalán nem lehet látni semmit?

Torma Andrea polgármester

De igen, látni, csak nem olyan szép színes kép, mint az új. A régi kamerakép fekete-fehér és halványabb, látni, hogy van ott valaki, és mit csinál, de annyira nem jó minőségű a kép, hogy fel lehessen ismerni, hogy ki az.

Csizmár Gábor alpolgármester

Lehetne úgy is, hogy a fontosabb helyekre jó minőségű kamerát teszünk, a vécéhez pedig elegendő lenne egy gyengébb felbontású kamera. A jó minőségű felvételen látszana, hogy ki ment el abba az irányba, a vécénél lévő kamerán viszont elegendő lenne, ha azt látnánk, hogy mit csinál.

Torma Andrea polgármester

Azt mondod, hogy az egyik kamerát, amit a strandpénztárnál leszerelünk, helyezzük át a vécéhez?

Csizmár Gábor alpolgármester

Igen, a strandpénztárhoz meg két új, jobb felbontású kamerát kellene felszereltetni. Annyit azon is látni, hogy ugyanaz a valaki, aki látszik a sétány bejáratát figyelő kamerán, mit csinál a sétány nyilvános vécé felőli szakaszán.

Torma Andrea polgármester

Igen, ez is lehet egy jó megoldás, hogy a strandpénztárnál lecserélt egyik kamerát áthelyezzük a nyilvános vécéhez.

Vincze Anett képviselő

Esetleg azt a kamerát is le lehetne cserélni egy gyengébb felbontásúra, ami a vízbicikliket figyel.

Torma Andrea polgármester

Oda direkt jó a jó képet adó kamera, mert általában éjjel történnek a bajok és annak a kamerának az éjszakai képe sokkal jobb.

Vincze Anett képviselő

A jó minőségű kamerán jól látható és felismerhető, hogy ki érkezik, a gyengébb felbontású kamerán meg látszik, hogy ott van a vízbiciklinél.

Torma Andrea polgármester

A vízbiciklikhez vezető területet, illetve az előtte lévő részt is látja az új kamera, a másik kamera pedig azt a területet figyeli, ahogy a strandról kifelé haladnak a beléptető kapu felé. Akkor talán egy köztes megoldásban megállapodhatunk: a strand bejáratánál két kamerát lecserélünk, az egyik régi kamerát pedig áthelyezzük a nyilvános vécéhez, és meglátjuk, hogy mit mond a szakember a víziszínpadnál lévő kamerával kapcsolatban.

Csizmár Gábor alpolgármester

A tárhely is fontos.

Torma Andrea polgármester

Az azért is fontos, hogy több napig meglegyen a felvétel, ha mondjuk a rendőrségnek szüksége van rá.

Csizmár Gábor alpolgármester

És ebbe belenézhetünk?

Torma Andrea polgármester

Nem, bárki nem nézhet bele a felvételekbe, a jegyzőnek van hozzá jogosultsága.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy a strand bejáratánál lévő kamerarendszert fejlesszük és két régi kültéri kamera lecserélésre kerüljön egy éjjel is színes képet mutató kamerára, és az egyik leszerelt kamera a nyilvános vécéhez áthelyezésére kerüljön, valamint a víziszínpadnál található kamera szükség szerint – amennyiben a működéshez szükséges - cserélésre kerüljön, valamint hogy a képviselő-testület felhatalmazást ad a részemre, hogy a Duplex Magyarország Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott árajánlat alapján a kamerák cseréjére és áthelyezésére vonatkozó munkálatokat megrendeljem, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

100/2026. (IX. 7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bánk község közigazgatási területén működő kamerarendszert fejleszti és ennek keretében elrendeli a strand pénztáron található kültéri kamerák közül kettő - a strandról kijövő forgalmat, valamint a strandpénztár előtti területet és a Tóparti sétány bejáratát figyelő - kamera cseréjét, és az egyik leszerelt kamera nyilvános vécéhez történő áthelyezését, valamint a víziszínpadnál található kamera szükség esetén történő - amennyiben a működéshez szükséges - cseréjét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duplex Magyarország Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott árajánlat alapján a kamerák cseréje és

áthelyezése érdekében a szükséges intézkedések megtegye, valamint az önkormányzat költségvetése terhére a munkálatok megrendelje.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- Jégkrémgyártó magyarországi termékbevezetéséhez terület biztosítás a bánki Tó-Strandon a 2027. évi szezonban

Torma Andrea polgármester

A Mediator Full Service Ügynökség megkereste Önkormányzatunkat, miszerint egy jégkrémgyártó magyarországi termékének bevezetéséhez keresnek partnerstrandokat a 2027-es szezonra. A 2027-es főszezonban, előre egyeztetett időpontban, kb. két hét időtartamra szeretnének igénybe venni egy nagyjából 50 m² nagyságú szabad területet, amelyen a jégkrémgyártó arculatával ellátott, dekoratív napvitorla (árnyékoló) kerülne telepítésre. Ez a strandolók számára ténylegesen használható árnyékot adna. A szerkezetet az ügynökség szállítja, telepíti, a kitelepülés során karbantartja és a végén elbontja. Fontos, hogy megkeresésükben foglaltak alapján kóstoltatás és bármilyen termékértékesítés nem része az akciónak, így a strandon működő vendéglátó egységek, üzletek forgalmát nem érinti. Arról kellene döntést hoznunk, hogy a bánki Tó-Strand területén biztosítunk-e területet számukra, és ha igen, milyen feltételekkel, ingyen vagy díj ellenében.

Hákli Tibor alpolgármester

Hagyják itt egész nyárra az árnyékolót!

Vincze Anett képviselő

Igen, és ha itt hagyják, akkor ingyen használhatják a területet.

Torma Andrea polgármester

Az árnyékolót szerintem nem tudják itt hagyni, mert kéthetente mindig másik strandon állítják fel.

Hákli Tibor alpolgármester

És kéthetente mindig más helyen berakják, aztán kiszedik az árnyékolót tartó oszlopokat?

Vincze Anett képviselő

Ez valami mobil dolog lehet, mint egy pavilon.

Csizmár Gábor alpolgármester

És mikor szeretné a területet igénybe venni?

Torma Andrea polgármester

Nem tudom, egyelőre csak annyit írtak a megkeresésben, hogy a 2027. évi főszezonban, előre egyeztetett időpontban vennék igénybe a területet. Egyelőre csak az iránt érdeklődnek, hogy nyitottak vagyunk-e egy ilyen jellegű együttműködésre, mert – gondolom - ha nem, akkor keresnek mást. Ha úgy döntünk, hogy biztosítunk számukra területet, akkor az a kérdés, hogy mekkora összeget kérjünk érte.

Csizmár Gábor alpolgármester

A strandbejárat előtti területet bérelje ki.

Hákli Tibor alpolgármester

Fizessen érte közterület-használati díjat.

Torma Andrea polgármester

Az túl nagy összeg lenne. A hatályos közterület használati díjak figyelembevételével 50 m²-nek két hétre kb. 1 millió forint lenne a területhasználat díja.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez a jégkrémgyártó olyan, mint például az Algida?

Torma Andrea polgármester

Nem szerepel a megkeresésben, hogy konkrétan melyik jégkrémgyártóról van szó. Csak annyit írtak, hogy egy jégkrémgyártó megbízzójuk magyarországi termékbevezetéshez keresnek partnerstrandokat. Valószínűleg egy már meglévő gyártóról van szó, aki új terméket vezet be. Mit javasoltok, mekkora összeget kérjünk a terület használatáért?

Csizmár Gábor alpolgármester

Szerintem ne kérjünk túl magas összeget, ne riasszuk el őket!

Vincze Anett képviselő

A gyermekmedence előtt, a kapunál, ott van egy viszonylag kihasználatlan, nagyobb méretű placc. Oda simán fel lehet állítani egy ilyen árnyékolót és reklám szempontjából is jó helyen lenne. Az a terület van 50 m²?

Torma Andrea polgármester

Én arra gondoltam, hogy hátul, a füves részen helyezhetnék el az árnyékolót, ahol jelenleg nincs árnyék a strandolóknak, mert még nem nőttek meg akkorára a fák, így legalább biztosítva lenne árnyékos terület a strandolók részére.

Vincze Anett képviselő

De lehet, hogy nem lehet befeküdni az árnyékoló alá.

Torma Andrea polgármester

A megkeresésben azt írták, hogy a strandolók számára ténylegesen használható árnyékot ad. Én a leírtak alapján azt gondolom, hogy lehetne.

Vincze Anett képviselő

Reklám szempontjából biztos, hogy a bejáratí rész lenne legelőnyösebb.

Torma Andrea polgármester

A One Magyarország Mobil Távközlési Zrt-nek a múlt évben a Bánkitó Fesztivál idejére mobil bázisállomás felállításához, kb. 1 hét időtartamra 100.000 Ft + áfa díjért adtuk oda a területet. Nem tudom ők mekkora területet vettek igénybe, de szerintem 50 m²-nél kisebbet. 200.000 Ft + áfa díj a két hétre? Mi a véleményetek?

Vincze Anett képviselő

Szerintem az sok. Én kb. 40.000 Ft-ra gondoltam.

Torma Andrea polgármester

100.000 Ft + áfa?

Csizmár Gábor alpolgármester

Nem hoz plusz szolgáltatást. Jöjjön és áruljon is!

Torma Andrea polgármester

Vagyis legyen kevesebb?

Csizmár Gábor alpolgármester

Nem azért mondtam. Jöjjön, aztán próbáljuk meg!

Hákli Tibor alpolgármester

De ha reklámoznak valamit, akkor árulják is, nem?

Torma Andrea polgármester

Nem, azt írja, hogy kóstolás és bármilyen termék értékesítés nem lesz része az akciónak. Szerintem csak annyi, hogy lássák. Akkor maradjunk abban, hogy 100.000 Ft + áfa díjat mondok, és ha annyira sokallják, hogy inkább nem jönnek, akkor megegyezek velük egy alacsonyabb összegben.

További hozzászólás, kérdés, más javaslat nem volt.

Torma Andrea polgármester lezárta a napirend tárgyalását és szavazásra tette fel a kérdést: aki egyetért azzal, hogy az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő Tó-Strandon a Mediator Full Service Ügynökség által, egy jégkrémgyártó magyarországi termékbevezetéséhez kapcsolódó 2027. évi marketingakció keretében, a 2027. évi

főszezonban, előre egyeztetett időpontban, két hét időtartamra, megközelítőleg 50 m² nagyságú területet bérleti díj ellenében biztosítsunk, és aki felhatalmazást ad a részemre, hogy a Mediator Full Service Ügynökséggel a terület használatának feltételeiről, különösen a bérleti díj összegéről egyeztessenek és megállapodjak, valamint a terület használatára vonatkozó megállapodást az Önkormányzat nevében megkössem, kérem, kézfeltartással szavazzon!

A Képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** egyhangúan meghozta a következő határozatot:

101/2026. (IX.7.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Mediator Full Service Ügynökség által, egy jégkrémgyártó magyarországi termékbevezetéséhez kapcsolódó 2027. évi marketingakció keretében, a 2027. évi főszezonban, előre egyeztetett időpontban, két hét időtartamra, megközelítőleg 50 m² nagyságú területet az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében lévő, 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti Tó-Strandon bérleti díj ellenében az alábbiak szerint biztosítja:

- A kitelepülés keretében a területen a jégkrémgyártó arculatával ellátott, a strandolók által használható árnyékoló napvitorla kerül elhelyezésre. A napvitorla szállításáról, telepítéséről, a kitelepülés időtartama alatti karbantartásáról, valamint a napvitorla elbontásáról a Mediator Full Service Ügynökség gondoskodik.
- A marketingakció keretében kóstoltatásra és termékértékesítésre nem kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mediator Full Service Ügynökséggel a terület használatának feltételeiről, különösen a bérleti díj összegéről egyeztessen és megállapodjon, valamint a terület használatára vonatkozó szerződést az Önkormányzat nevében megkösse.

Határidő: 2027. évi strandszezon kezdete

Felelős: polgármester

Torma Andrea polgármester

Nekem nincs több témám.

Gabi, jelezted az ülés elején, hogy lenne két témád az Egyebek napirend keretében. Átadom a szót.

Csizmár Gábor alpolgármester

Többen megkerestek azzal a kérdéssel, hogy mi a végső határideje a szennyvízcsatorna rákötésnek, mivel nem kaptak róla tájékoztatást. Nem lehetne kitolni a határidőt?

Torma Andrea polgármester

Minden fontos információról igyekeztünk tájékoztatni az érített ingatlan tulajdonosokat. Az igaz, hogy valóban kicsit későn tettük közzé a konkrét dátumot, azaz, hogy mi az az időpont, ameddig rá lehet kötni a csatornahálózatra úgy, hogy ne kelljen talajterhelési díjat fizetni. Év elején kitettünk ezzel kapcsolatban egy általános tájékoztatót, hogy a műszaki átadástól számított 90 napon belül kell rákötni a szennyvízcsatorna hálózatra és aki nem köt rá, az talajterhelési díjat köteles fizetni. De valóban igaz, hogy az átadást követően, amikor már ismert volt az időpont, nem tettünk ki felhívást. Jogos az észrevétel.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Január-február környékén került közzétételre a tájékoztató, amikor a próbaüzem kezdődött.

Torma Andrea polgármester

Akkor még nem tudtuk, hogy mikor lesz pontosan a hivatalos műszaki átadás, ezért nem tudtunk pontos dátumot írni. A műszaki átadás-átvételre május 26-án került sor. Akkor sajnos nem jutott eszembe azonnal, hogy tájékoztatást tegyünk közzé arról, hogy május 26 napjától számítva 90 napon belül kell rákötni a szennyvízcsatorna hálózatra, hogy ne kelljen talajterhelési díjat fizetni. E tekintetben valóban jogos a kritika, jobban fel kellett volna rá hívni a figyelmet. Másrészt viszont már januártól nyitva állt a lehetőség a csatornarakötésre. Már akkor is elmondtuk, hogy aki nem köt rá a csatornahálózatra, annak talajterhelési díjat kell fizetnie. Ez nem kiszűrés, hanem előírás. De néhány m³ vízfogyasztásnál ez nem nagy összeg. Mi lenne, ha mindenkinek több százezer forint hozzájárulást kellett volna fizetnie, ahhoz, hogy rácsatlakozhasson a hálózatra?

Csizmár Gábor alpolgármester

Azt sem veszik figyelembe, ha ősztől nem használják az ingatlant, akkor nem lesz vízfogyasztásuk sem, ami alapján a talajterhelési díjat kell megfizetni.

Hákli Tibor alpolgármester

Mennyi a talajterhelési díj összege?

Torma Andrea polgármester

Bánkon 1.800 Ft/m³.

Henczné Hekli Bernadett aljegyző

Ha szeptembertől vagy októbertől kezdve ritkábban használják az ingatlant, akkor nem hiszem, hogy olyan magas lesz a vízfogyasztásuk. Írják fel vagy fényképezzék le a mérőóra állását, így tudni fogják, mekkora mennyiségű víz után kell talajterhelési díjat fizetniük, ha nem kötöttek rá határidőben a csatornahálózatra.

Torma Andrea polgármester

A talajterhelési díjról az ingatlantulajdonosnak kell bevallást benyújtani és a talajterhelési díj alapja az a vízmennyiség lesz, amit augusztus 26-tól a csatornarákötés időpontjáig elhasznált.

Csizmár Gábor alpolgármester

A másik téma, amiről beszélni szerettem volna, a tó vízutánpótlása. Kivárjuk az őszt? A Lókos-patak is kiszáradt nyáron, egyedül a Bánki-patakban csordogál egy kis víz. Ezzel nem kellen kezdenünk valamit a jövőben?

Vincze Anett képviselő

És a patak forrását nem lehetne kitisztítani? Mert ha még mindig jön víz, akkor ennek jó a vízhozama.

Hákli Tibor alpolgármester

És akkor több víz fog lejönni, ha kitisztítod? Az árkokat kellene visszatemetni.

Csizmár Gábor alpolgármester

Régen a Bánki-patak vize belefolyt a tóba. Nem hiszem, hogy nagy bajt csinálnánk vele, ha újra bevezetnénk.

Torma Andrea polgármester

Dehogynem! Jó okkal szüntették meg a patak vizének a tóba történő bevezetését.

Csizmár Gábor alpolgármester

Mert beleengedtek mindent, de most már van kiépült szennyvízcsatorna hálózat.

Torma Andrea polgármester

És ki vállalja a felelősséget?

Csizmár Gábor alpolgármester

Nem magunknak csinálnák meg, hanem megbíznánk vele egy szakembert, aki ért hozzá.

Én csak arra gondoltam, hogy tehetnénk lépéseket a tó vízutánpótlása érdekében, mert most 60 cm-rel alacsonyabb a tó vízszintje, jövőre meg már 80 cm-rel lesz alacsonyabb.

Torma Andrea polgármester

Az akcióterv keretében szakemberek – gondolom, vízügyi és klímaszakemberek, energetikusok – fogják kidolgozni, hogy milyen konkrét intézkedésekre lenne szükség Bánkon. Ehhez kapcsolódóan szeretnék tájékoztatni benneteket egy jelenleg még kezdeti előkészítő szakaszban lévő kezdeményezésről. A Vasút utcából Fülöp Miklós és Borszéki Kata kerestek meg azzal, hogy működünk együtt vízmegtartó megoldások kialakításában. Egyik javaslatuk, hogy a Cserhát dombjain a vízelvezető folyásokban elhelyezett farönkökkel lassítanak a víz lefolyását, ezáltal elősegítve a víz helyben tartását és az erdő vízellátását. Egy másik elképzelésük szerint a patakmederből hálószerűen vezetnék ki vizet a talajba. Mivel ehhez nem értek, kerestem egy vízügyi szakembert, akivel felvettem a kapcsolatot és kértem a véleményét. A Vízügyi Igazgatóság részére is elküldtem a levelet, és az erdészettel is fel fogom venni a kapcsolatot. Ez azért nem olyan egyszerű kérdés, mint ahogyan elsőre elképzelik, hiszen a tulajdonviszonyokat is figyelembe kell venni, különösen a mezőgazdasági és erdőterületek esetében. A szakember szerint ezekben az elképzelésekben van ráció, és lehet bizonyos vízmegtartó hatásuk, de ezeket nem elég egy vagy néhány település területén végezni, nem elszigetelten kellene megvalósítani, hanem nagyobb térségi összefogásban. Az, hogy néhány helyen elhelyezünk pár farönköt, önmagában nem jelentene érdemi eredményt. Azt az elképzelést pedig, hogy ezzel

a Bánki-tó rejtett forrásait érdemben lehetne táplálni, a szakember irreálisnak tartja. Mindenesetre ezek jó ötletek és jó kezdeményezések lehetnek, de szakmailag megalapozottan, megfelelő egyeztetéseket követően és lehetőleg nagyobb térségben együttműködve lenne érdemes megvalósítani. Egyelőre még nagyon az elején tartunk, de szerettem volna, hogy tudjatok erről a kezdeményezésről, amelyről egyeztetések zajlanak.

Csizmár Gábor alpolgármester

Átmegeg egy jó patak a falunkon, amibe még víz is van, a nagy patakok meg kiszáradtak, és ezzel nem foglalkozunk, az erdőbe lecsorgott vizecskét meg gyűjtsük össze.

Torma Andrea polgármester

Nem gyűjtjük össze, hanem lassabban folyik le a víz, több ideje van arra, hogy a talaj beszívja, és ezáltal több víz maradjon az erdőben.

Vincze Anett képviselő

Ez nem egy rossz kezdeményezés.

Hákli Tibor alpolgármester

Egyedül azok az erdősávok zöldellnek most, amik a patak partján vannak.

Torma Andrea polgármester

Az erdészetet is meg fogom keresni. Ez most egy civil kezdeményezés, a két bánki nagyon aktív ezen a területen, én pedig megpróbálok mindent hozzátenni, amit önkormányzati oldalról tudok, aztán majd meglátjuk, hogy hova jutunk.

Csizmár Gábor alpolgármester

Nincs eső, nincs mit megfogni.

Torma Andrea polgármester

Most igen, de, amikor van eső, mert lesz még eső, akkor a rönkök miatt lassabban folyik le a víz, több tud felszívódni, az erdő fáinak hosszabb ideig lesz nedves a föld, mint amikor hirtelen lezúdul és lefolyik az egész.

Vincze Anett képviselő

Meg amit még nem tudnak a szakemberek kiszámolni, hogy ilyen nyár még nem volt, mióta mi élünk, hogy annyira ki van száradva a talaj, hogy a legnagyobb csapadék nem elkezd majd beszivárogni, hanem mindent lemos.

Hákli Tibor alpolgármester

Ha most leesik 100 milliméter csapadék, az az erdőn meg se látszik.

Torma Andrea polgármester

A másik elképzelés, hogy a patakból vezessük ki a vizet a talajba, ennél még sokkal bonyolultabb kérdés. Ehhez vízügyi tervre és engedélyeztetésre is szükség van, és azt is meg kell vizsgálni, hogy hol, mekkora területre, mennyi vizet és milyen módon lehet kivezetni úgy, hogy annak valóban legyen megfelelő vízmegtartó hatása. És itt még fokozottan előjön a tulajdonjog kérdése.

Csizmár Gábor alpolgármester

Ez az Alföldön megoldható, de itt nem. A Lókos-patak három méterrel mélyebben folyik a mezőgazdasági területekhez képest. Ott mit csinálsz? Megemeled a vízszintet?

Torma Andrea polgármester

En erről nem tudok most többet mondani, meglátjuk, ha kiforrja magát.

További napirend és hozzászólás nem volt. A képviselő-testület a további napirend tárgyalását zárt ülés keretében folytatta.

Torma Andrea
polgármester

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző

A jegyzőkönyv hiteles.

Hákli Tibor
alpolgármester