INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az iromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-143578045-1
Készült: 2026.11.23. 16:23
Nyomtatta: Henczné Hekli Bernadett

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2026. (XI. 27.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

[1] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések finanszírozási hátterének biztosítása érdekében rendeletet alkotott a Bánk településen alkalmazandó helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] A rendelet célja az önkormányzat működéséhez szükséges bevételek biztosítása érdekében - figyelembe véve az adóalanyok teherviselő képességét - lakóház, üdülő esetében az építményadó mértékének, valamint a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelése.

[3] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az építményadó mértéke:)
„*a)* lakóház, üdülő esetében 1000 Ft/m^2,”

2. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 49.000 Ft.”

3. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Bánk, 2026. november 27.

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. november 27-én.

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló
11/2026. (XI.27.) önkormányzati rendelet **i n d o k o l á s a**

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

2027. január 1-jétől lakóház, üdülő esetében az építményadó mértéke 1000 Ft/m^2.

A 2. §-hoz

2027. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adójának mértéke évi 49.000 Ft.

A 3. §-hoz

A rendelet – figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXVIV. törvény 32. §-ában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában előírtakra - 2026. január 1-jén lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.