2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés h) pontja értelmében a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről.
A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.
Az Alaptörvény rögzíti, hogy feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot, ugyanakkor az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat tehát jogosult, de nem köteles helyi adót, illetve települési adót működtetni.
A Htv. 6. §-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga a következőkre terjed ki:

a) a MÁSODIK RÉSZBEN meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa,
d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékául szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítse,
e) e törvény és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza,
f) ha az adó mértékét határozott időre állapította meg, akkor a határozott időszak harmadik naptári évétől vagy az azt követően kezdődő naptári évtől, a határozott időszak letelte előtt az adó mértékét növelheti, ha a naptári évet megelőző naptári év első tíz hónapjában az adott adónemben bevallott, kivetett adóból származó bevétel nem éri el a naptári évet megelőző második naptári év első tíz hónapjában bevallott, kivetett adóból származó bevétel 50%-át.

Az adómértékek tekintetében a törvény kettős korlátot állít: az abszolút korlát a törvényi felső adómaximum, relatív korlát a helyi sajátosság, illetve az adóalanyok teherviselő képessége.
Amennyiben az önkormányzat a helyi adóztatás mellett dönt, azaz él azzal a törvényes jogával, hogy helyi adónemet vezet be, akkor önkormányzati rendeletet, azaz jogszabályt alkot, ezért az önkormányzati adórendelet alkotásakor be kell tartani a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseit, így többek között. a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű; a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.
Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.
Mindezen rendelkezések alapján a helyi adókról szóló önkormányzati adórendelet kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatja, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni,

akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.
Természetesen a magasabb szintű jogszabály rendelkezései akkor is érvényesek, ha azt az alacsonyabb szintű jogszabály (önkormányzati rendelet) nem veszi át, és nem ismétli meg.

Bánk településen a helyi adóztatás szabályairól jelenleg a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher rendeletmódosítással nem súlyosbítható, vagyis amennyiben az adórendelet módosítása új adónem bevezetésére, vagy adómérték növelésére irányul, az csupán január 1-jétől léphet hatályba.
Ezen rendelkezések azt jelentik, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómértéket növelő) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.
A Htv. 6. § c) pontja értelmében a községünkben működtetett helyi adók közül az építményadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak[1]. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. Az előterjesztésben a 2027. évre vonatkozóan e számításnak megfelelően számított adómaximumok szerepelnek.

A helyi adórendelet felülvizsgálata során következő módosításokat javaslom:

- A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 2. § (2 bekezdés a) pontja tartalmazza az építményadó mértékét lakóház, üdülő esetében, amely jelenleg az építményadó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete alapján 800 Ft/m^2. Javaslom az adó mértékének 1000 Ft/m^2-re történő emelését.
- A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a tartalmazza a magánszemélyek kommunális adója mértékét, amely jelenleg adótárgyanként (beépítetlen telkenként), illetőleg lakásbérleti jogonként évi 45.000 Ft. A beépítetlen telkek beépítésének ösztönzése érdekében javaslom az adó mértékének 49.000 Ft-ra történő emelését.

Az adómértékek emelésével keletkezett többletbevétel által növekszik a közösségi célokra fordítható önkormányzati bevétel, amely segíti és támogatja az önkormányzat gazdálkodását. Növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A következőkben részletesen bemutatásra kerülnek az önkormányzat által bevezetett helyi adónemek, az adótárgyak mennyisége, az alkalmazott adómértékek, valamint a helyi adókból származó bevételek összege.

Építményadó

Az építményadó és a telekadó (együtt: ingatlan adó) tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m^2) – hatályos önkormányzati rendeletünkben ez érvényesül
- korrigált forgalmi érték (egyedi értékelés) alapján.

Önkormányzati rendeletünk jelenleg az egyszerűbb – bár kevésbé igazságos, de objektivitása miatt egyértelműbb – alapterület utáni adózást alkalmazza.

A Htv. értelmében – amennyiben községünkben a jelenlegi adóztatási rendszer, azaz a hasznos alapterületen alapuló adózás marad - az **adómaximum 2027. évre** vonatkozóan **3.193,8 Ft/m^2**.

Az adómérték emelés szempontjai:

[1] 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva.

- 2023. óta (4 éve) az adómérték nem változott, ugyanakkor az infláció értéke jelentős volt: 2023. év 17,6%, 2024. év 3,7%, 2025. év 4,4%, 2026. évre becsült infláció mértéke 1,8%, és ezen adatokkal számolva a 4 év komulált inflációja 29,6%.
- Ha figyelembe vesszük az ingatlanok értéknövekedését (az építményadó másik formájának alapja a forgalmi érték szerinti adóztatás), az ingatlan árak tekintetében – országos átlagban (lakásárindex) – a komulált értéknövekedés ezen időszakban megközelíti az 59,5%-ot.
- Az üdülő területen bekövetkezett változások és fejlesztések (lakóövezetté nyilvánítás, vagyis az épületek lakóházzá átminősíthetőek, szennyvízcsatorna hálózat kiépítése, ezáltal az ingatlan komfortfokozatának növekedése) a bánki ingatlanok értékét növeli.

Adómértékek és építményadó bevétel alakulása az elmúlt években:

Év	Adózók száma	Adómérték (Ft/m^2)				Építményadó bevétel (ezer Ft)
		lakóház, üdülő	Szálláshely	üzlet, műhely, iroda, raktár	Egyéb építmény	
2000.		270	350	100	50	4.638
2001.		270	350	100	50	5.433
2002.		400	450	130	70	7.864
2003.		500	550	200	80	11.237
2004.		500	600	250	100	11.875
2005.		500	600	250	100	11.334
2006.	585	550	650	400	200	13.213
2007.	578	550	650	400	200	12.639
2008.	570	600	670	450	250	14.352
2009.	577	600	500	500	300	13.920
2010.	578	600	500	500	300	13.113
2011.	577	650	550	550	550	15.007
2012.	573	650	550	550	550	15.671
2013	578	650	550	550	550	15.066
2014	579	650	550	550		16.640
2015	581	650	550	550		15.563
		lakóház, üdülő	szálláshely, kereskedelmi egység, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület			
2016	585	650	550			16.438
2017	587	650	550			16.648
		lakóház, üdülő	szálláshely, kereskedelmi egység, egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület	reklám-hordozó[2]		
2018	592	650	550	100		15.225
2019	594	650	550	100		15.726
2020	595	650	550	100		15.050
2021	588	650	550	-		15.974
2022	607	650	550	-		16.713
2023	591	800	550	-		19.131
2024	586	800	550	-		20.595
2025	614	800	550	-		21.500
2026	611	800	550	-		24.172[3]
2027. évi javaslat		1000	550	-		22.600
Javasolt változás mértéke (%)		12,5%	0 %	-		-

[2] Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§-a 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte

[3] 2026.10.31-ig

Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében Kommunális adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény) tulajdonosát, az önkormányzat illetékességi területén lévő telek[4] tulajdonosát, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
Helyi rendeletünk értelmében adómentes a magánszemélyek kommunális adója alól az a telek, amelyet a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség terhel, a beépítési kötelezettség lejártáig, valamint az építményadó köteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek.

A Htv. előírásai alapján az **adómaximum** adótárgyanként 2027. évben**: 49.359,9 Ft.**

A beépítetlen telek olyan vagyontárgynak minősül, mely nem tartozik a szükségszerűen fenntartandó, az életvitelhez elengedhetetlen vagyontárgyak közé, ugyanakkor a közösségi érdek a telkek beépítése, javaslom az adómérték emelését.

Év	Adózók száma	lakótelek	üdülőtelek	Bevétel (ezer Ft)
2000.		2.000	12.000	123
2001.		2.000	12.000	118
2002.		3.000	12.000	384
2003.		4.000	12.000	415
2004.		5.000	12.000	493
2005.		5.000	12.000	577
	Beépítetlen telek (lakótelek és üdülőtelek esetében is)			
2006.	56	12.000		537
2007.	51	12.000		501
2008.	47	13.000		590
2009.	45	15.000		619
2010.	47	15.000		595
2011	44	17.000		699
2012.	44	17.000		610
2013	40	17.000		580
2014	40	20.000		762
2015	41	20.000		695
2016	41	20.000		752
2017	42	20.000		695
2018	45	20.000		743
2019	45	20.000		650
2020	44	20.000		637
2021	44	20.000		715
2022	44	20.000		875
2023	39	33.000		746
2024	37	33.000		962
2025	36	40.000		1.075
2026	36	45.000		951[5]
2027. évi javaslat		49.000		1.400
Javasolt változás mértéke (%)		8,889 %		-

Idegenforgalmi adó

[4] Telek: az épülettel, épületrésszel be nem épített földterület, ide nem értve: a belterületen fekvő termőföldet, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll, a külterületen fekvő termőföldet, a tanyát, a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet, a halászatról és horgászatról szóló törvény szerinti víztározó területét, az erdőt, az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterületet.
[5] 2026.10.31-ig

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem állandó lakosként legalább egy vendégéjszakát eltölt. (Adómentes az üdülőingatlan tulajdonosa.)
Az idegenforgalmai adóbevétel kiemelt fontosságú önkormányzatunk számára.
Az idegenforgalmi adót a Bánkra látogató, Bánkon vendégéjszakát eltöltő vendégek fizetik a szállásadón keresztül (az adót a szállásadó szedi be és fizeti az Önkormányzat részére), így ezen adótétel nem a bánki lakosokat és szállásadókat terheli, ugyanakkor az önkormányzat számára rendkívül jelentős bevételi forrás.

A Htv. alapján 2027-ben az **adómaximum** személyenként és vendég-éjszakánként **871 Ft/vendégéjszaka**.

Tekintettel arra, hogy a nehéz gazdasági helyzetre való tekintettel az adóalanyok teherbíró képessége – megítélésünk szerint – a határon van, ezért nem tartom időszerűnek a Bánkra látogató magánszemélyek adóterheinek további növelését, így ezen adónem vonatkozásában adómérték emelést nem javaslok.

Év	Adót beszedők száma	Adómérték (Ft/fő/vendégéjszaka)	Bevétel (ezer Ft)	Vendégéjszakák száma
2000.		80	695	8.687
2001.		100	777	7.770
2002.		140	1.391	9.935
2003.		170	2.673	15.723
2004.		200	2.884	14.420
2005.		200	1.634	8.170
2006.		230	2.149	9.343
2007.		230	2.807	14.539
2008.		250	4.847	19.057
2009.	12	250	3.755	21.421
2010.	14	250	2.810	17.323
2011	13	300	3.924	21.974
2012.	12	300	4.638	18.202
2013	12	300	4.310	17.492
2014	10	330	9.333	26.421
2015.	16	330	7.046	29.082
2016	14	350	8.822	37.258
2017	17	380	10.555	32.597
2018	15	380	9.140	33.110
2019	19	380	9.730	36.621
2020	16	420	6.528	18.205
2021[6]	17	420	9.206	24.680
2022	19	420	6.163	18.041
2023	19	500	4.080	10.922
2024	24	500	4.624	11.240
2025	27	500	7.464	17.790
2026	27	500	5.366	12.701[7]
2027. évi javaslat		500	7.000	13.000
Javasolt változás mértéke (%)		0 %	0 %	

Helyi iparűzési adó

Bánk község területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység után adófizetési kötelezettség terheli a vállalkozót, illetve a vállalkozást (gazdasági társaságot).
A helyi rendelkezések alapján a helyi iparűzési adó mértéke 2002. évtől (jelenleg is) az adóalap 1,7 %-a.
A Htv. rendelkezései szerint az adó mértékének felső határa: az adóalap 2 %-a.

[6] Az egyes, a veszélyhelyzet ideje alatt alkalmazandó gazdasági szabályokról szóló 498/2020. (XI. 13.) Korm. rendeletet alapján 2021. január 1. napja és 2021. június 30. napja közötti időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kellett megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kellett beszednie, befizetnie az illetékes adóhatósághoz.
[7] 2026.10.31-ig

Az Önkormányzat helyi iparűzési adó bevétele az elmúlt években az alábbiak szerint alakult:

Év	Adóalanyok száma	Adómérték		Bevétel (ezer Ft)
2000.		1,4 %		2.873
2001.		1,6 %		3.446
2002.		1,7 %		4.920
2003.		1,7 %		4.579
2004.		1,7 %		5.355
2005.		1,7 %		1.351
2006.	75	1,7 %		2.512
2007.	71	1,7 %		4.405
2008.	75	1,7 %		6.516
2009	81	1,7 %		7.438
2010.	76	1,7 %		4.724
2011.	83	1,7 %		5.502
2012	94	1,7 %		6.850
Év		állandó jelleggel végzett tevékenység esetén	ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén[8]	Bevétel (e Ft)
2013	96	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.212
2014	97	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.861
2015.	110	1,7 %	3.000 Ft/nap	9.887
2016	115	1,7%	3.000 Ft/nap	11.534
2017	118	1,7%	3.000 Ft/nap	12.653
2018	123	1,7%	3.000 Ft/nap	14.067
2019	126	1,7%	3.000 Ft/nap	16.743
2020	125	1,7%	3.000 Ft/nap	18.119
2021[9]	130	1,7%	-	12.841
2022[9]	138	1,7 %	-	15.238
2023	140	1,7 %	-	24.158
2024	130	1,7 %	-	18.363
2025	131	1,7 %	-	31.623
2026	136	1,7 %	-	28.129[10]
2027. évi javaslat		1,7 %	-	30.000

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 36/A. § rendelkezése értelmében a helyi iparűzési adóból származó bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Bánk iparűzési adóerő képessége a költségvetési törvényben meghatározott átlagként meghatározott mérték alatt van, így a beszedett iparűzési adó összegéből – szolidalitási hozzájárulásként – a hatályos jogszabályi előírások alapján nincs befizetési kötelezettségünk az állami (központi) költségvetés felé és várhatóan jövőre sem lesz.

Az iparűzési adó mértékének emelését nem javaslom.

[8] Az egyes adótörvények módosításról szóló 2020. évi CXVIII. törvény többek között módosította a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban: Htv.) és 2021. január 1. napjától hatályon kívül helyezte az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, az adónem megszüntetésre került.

[9] A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a kormányrendeletben meghatározott mikro-, kis- és középvállalkozás (a továbbiakban: KKV) számára a helyi iparűzési adó mértéke a 2021. adóévben legfeljebb 1% lehetett, továbbá e vállalkozóknak az egyébként bevallott adóelőleg felét kellett 2021-ben megfizetni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján a Kormány a 2022. évben végződő adóév vonatkozásában is fenntartotta a KKV adóalanyok részére a helyi iparűzési adóelőlegek 50 százalékkal történő csökkentését és a helyi iparűzési adó legfeljebb 1 %-ban történő megállapítását.

[10] 2026.10.31-ig

Települési adó

A Htv. 2015. január 1-jétől hatályos 1/A. §-a lehetőséget ad arra, hogy A települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket törvény nem tilt. A települési önkormányzat települési adót – a termőföld és az erdő, a termőföld és az erdő tulajdonjoga, a termőföldre és az erdőre ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog kivételével – bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó
A települési adóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.
A települési adóval kapcsolatos eljárási kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az önkormányzat települési adót önadózással megállapítandó adóként is bevezethet.
A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.
A Htv. tehát lehetővé teszi az un. települési adó bevezetését. (Ezen adónem bevezetésére is vonatkozik a Stab.tv. fent ismertetett 32. §-ának előírása, vagyis amennyiben az önkormányzat 2027. január 1-jétől új, települési adót kíván bevezetni, azt legkésőbb 2026. december 1-jéig ki kell hirdetnie.)
A települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén – az eddigi helyi adók mellett – települési adókat vezethet be.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete ez idáig települési adót nem vezetett be. Települési adó bevezetését továbbra sem javaslom.

Összefoglalás:

A helyi adókról szóló a 1990. évi C. törvény a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat, illetve települési adót vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határokra (adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.
A helyi adók tekintetében az adómértékre vonatkozó abszolút felső korlát mértékét a törvény rögzíti, ugyanakkor a helyi önkormányzat kötelessége, hogy a helyi sajátosságokat, illetve az adóalanyok teherviselő képességét is figyelembe vegye.

Az előterjesztett rendelet-tervezet a bánki lakosságot továbbra sem terheli helyi adóval. A bánki lakosok és a helyi kisvállalkozások terheit helyi adóemelés nem érinti, új települési adó nem kerül bevezetésre, így a lakosság és a kisvállalkozások helyi adófizetési terhei nem súlyosbodnak.
Megállapítható, hogy Önkormányzatunk 2027. évi gazdálkodása és működése nehéz, a fejlesztésekhez és a működési kiadások biztosításához anyagi forrást szükséges teremteni, melynek egyik eszköze lehet az adómérték emeléssel elérhető adóbevétel növelés. Önkormányzatunk a fejlesztéseket elsősorban pályázati támogatásokkal kívánja megvalósítani, ugyanakkor a pályázati önerő összege, a fejlesztésekhez kapcsolódó, a pályázatból nem finanszírozott kiadások, valamint a pályázattal nem támogatott, de szükséges fejlesztések, felújítások, karbantartások az önkormányzat saját bevételéből fedezhetők.
Az adómérték emelésnél célszerű figyelemmel lenni arra is, hogy a kivetéssel, beszedéssel, nyilvántartással összefüggő adminisztrációs költségek ne legyenek aránytalanul magasak a fizetési kötelezettségből származó többletbevétel összegéhez képest, illetve azokat ne haladják meg.
Az előterjesztett rendelet tervezet a hatályos törvényi előírásoknak megfelelő, a törvényi rendelkezésekkel összhangban áll, a rendelet tervezet jogszerű.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet szerint a lakóházakra és üdülő épületekre vonatkozó építményadó, valamint a magánszemélyek kommunális adója adómértéke emelkedik, a tervezet a jelenlegi adóztatási gyakorlatot fenntartja. A bánki lakosokat érintő helyi adó bevezetése nem történik. Az adómérték emelésével a nem állandó lakásra használt épületek, valamint a beépítetlen telek magánszemély tulajdonosainak adóterhe nő, mellyel növekszik a társadalmi elvonás mértéke, ezáltal növekszik a közösségi kiadásokra fordítható önkormányzati bevétel.
- Gazdasági hatása: A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól és a vállalkozásoktól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.
- Költségvetési hatása: A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A lakóházakra és üdülő épületekre vonatkozó épitményadó és a magánszemélyek kommunális adója adómérték emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető. A rendelet tervezet szerinti adómértékek emelése a költségvetésben közvetetten bevétel növekedést jelent. A számított várható bevétel növekedés 3.600 ezer Ft.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli. Az adómérték emelés kismértékben növeli az adóztatás adminisztrációját.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók és települési adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómértékek maradnak érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Kérem a helyi adó rendelet módosításáról szóló előterjesztés megtárgyalni, és a meglévő adómérték módosítása tekintetében döntést hozni szíveskedjenek.
Javaslom az előterjesztett rendelet módosítás elfogadását, és az építményadó és a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelését.

Bánk, 2026. november 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester