1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülőben lévő üzleti célú helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Bánk belterület 130 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülő és az abban található, nem lakás céljára szolgáló 6 m^2 alapterületű üzleti célú helyiség.

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
Az Ör. 1. § (2) bekezdése alapján forgalomképtelen törzsvagyon:

a) az Nvtv. által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített vagyon,
b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül:
Bánk belterület 126 helyrajzi számú Bánki-tó, Bánk belterület 129/5, 127, 106/5,106/4,106/3, 125 helyrajzi számú Tóparti sétány, Bánk belterület 128 helyrajzi számú Viziszínpad és lelátó, Bánk belterület 365/1 helyrajzi számú Parkerdő, Bánk belterület 96 és 99 helyrajzi számú Temető.

Az Ör. 1. § (3) bekezdése szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: közmű, Bánk belterület 115 helyrajzi számú Tó-strand, Bánk belterület 101/1 helyrajzi-számú Kemping, Bánk külterület 044/35 helyrajzi számú hulladéklerakó telep, Bánk külterület 048 helyrajzi-számú szennyvíz-tisztító telep, Bánk külterület 0123 helyrajzi-számú sporttelep, Bánk belterület 938 helyrajzi számú közterület, Bánk belterület 145 helyrajzi számú orvosi rendelő, Bánk belterület 273 helyrajzi számú óvoda, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi műalkotás, szobor, emlékmű, emléktábla.
Az Ör. 1. (4) bekezdése értelmében a (2)-(3) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon forgalomképes üzleti vagyon.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonosi jogokat – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő–testület gyakorolja, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza
Az Ör. 6. § (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.
Az Ör. 6. § (2) szerint a használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

A Leveleki Eszter Üdülő 6 m^2 alapterületű üzleti célú helyiséget – bérleti szerződés alapján – jelenleg a Pizzaro Bt. bérli, és kereskedelmi üzletként (büfé) üzemelteti. A bérleti szerződés 2026. december 31-én lejár.
Javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Leveleki Eszter Üdülőben lévő, nem lakás céljára szolgáló, üzleti célú 6 m^2 alapterületű helyiség hasznosítására (bérbeadására) vonatkozóan nyílt pályázat kerüljön meghirdetésre, és a bérlő pályázat útján kerüljön kiválasztásra. A pályázati felhívás előkészítésre került, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülőben lévő, nem lakás céljára szolgáló, üzleti célú 6 m^2 alapterületű helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2026. november 9.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

……/2026. (XI…..) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt pályázat útján, 3 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani a Bánk belterület 130 helyrajzi számú, 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülőben lévő, nem lakás céljára szolgáló 6 m^2 alapterületű üzleti célú helyiséget az alábbiak szerint:

- A helyiség minimum bérleti díjának összegét havi 20.000 Ft + áfa.
- A pályázat során előírt ajánlati biztosíték összegét 60.000 forint.

A képviselő-testület az előterjesztettek szerint jóváhagyja a Bánk belterület 130 helyrajzi számú, 2653 Bánk, Tóparti sétány 1. szám alatti Leveleki Eszter Üdülőben lévő, nem lakás céljára szolgáló 6 m^2 alapterületű üzleti célú helyiség bérbeadására irányuló pályázati felhívás tartalmát, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal