

5. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázati felhívásra benyújtott pályázat elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 97/2026. (IX.7.) számú határozatával pályázatot írt ki az Önkormányzat tulajdonát képező, 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti ingatlan (volt postaépület) bérbeadására.

A pályázati felhívásban meghatározott határidőig egy pályázat érkezett, amelyet Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó nyújtott be.

A pályázatok bontására a pályázati felhívásban meghatározott helyen 2026. szeptember 18-án került sor, amelyről jegyzőkönyv készült.

A benyújtott pályázat vizsgálata során megállapítható, hogy a pályázó a pályázati felhívásban meghatározott 100 000 Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg nem fizette meg.

A pályázati felhívás rögzíti, hogy az ajánlati biztosíték összegét Bánk Község Önkormányzata 11741031-15452362 számú bankszámlájára történő átutalással, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni. A felhívás továbbá kimondja, hogy a pályázat érvénytelen, ha az ajánlati biztosíték megfizetésére nem került sor a meghatározott határidőig.

A pályázat vizsgálata során további hiányosságként került megállapításra, hogy a pályázó nem csatolta a pályázati felhívásban előírt, 30 napnál nem régebbi, az illetékes önkormányzati adóhatóság által kiállított adóigazolást.

A pályázati felhívás alapján a pályázat érvénytelennek minősül abban az esetben, ha a felhívásban előírt valamely dokumentum hiányzik vagy nem megfelelően került benyújtásra.

Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás az ajánlati biztosíték határidőben történő megfizetését, valamint az előírt dokumentumok hiánytalan benyújtását a pályázat érvényességi feltételeként határozza meg, a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Mivel a pályázati eljárásban mindösszesen egy pályázat érkezett, amely a fenti okok miatt érvénytelen, a pályázati eljárásban érvényes pályázat nem került benyújtásra.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra benyújtott pályázat ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Bánk, 2026. szeptember 22.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

..... /2026. (IX.....) Képviselő-testületi Határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (volt postaépület) bérbeadására kiírt pályázati felhívásra beérkezett pályázatról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására kiírt pályázati felhívásra a benyújtási határidőig egy pályázat érkezett, melyet Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó nyújtott be.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Gaál-Beréti Kornélia egyéni vállalkozó a pályázati felhívásban meghatározott 100 000 Ft összegű ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásával egyidejűleg nem fizette meg, ezért a pályázat a pályázati felhívásban foglaltak alapján érvénytelen.
3. A Képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy Gaál-Beréti Kornélia nem csatolta a pályázati felhívásban előírt, 30 napnál nem régebbi, az illetékes önkormányzati adóhatóság által kiállított adóigazolást, ezért a pályázat ezen okból is érvénytelen.
4. A Képviselő-testület - tekintettel arra, hogy a pályázati eljárásban benyújtott egy pályázat érvénytelen - a 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Gaál-Beréti Kornélia pályázót a pályázati eljárás eredményéről írásban tájékoztassa.

A képviselő-testület a Petőfi út 45. (volt postaépület) bérbeadására ismételt pályázati eljárást indít és megbízza a polgármestert, hogy a Petőfi út 45. (volt postaépület) bérbeadására irányuló pályázati felhívást újból kiírja és meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester