

MEGÁLLAPODÁS SPORTPÁLYA TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATÁRÓL

(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Bánk Község Önkormányzata

Székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11.

Adószám: 15452362-2-12

Képviseli: Torma Andrea polgármester

mint **Használatba adó** (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

Rétsági Árpád Egyesület

Székhely: 2651 Rétság, Madách út 13.

Adószám: 18633203-1-12

Képviseli: Fodor László elnök

mint **Használó** (a továbbiakban: Használó)

– a továbbiakban együttesen: Felek – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya és célja

1.1. Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Bánk belterület 1114 helyrajzi számon felvett sportpálya a hozzá tartozó kiszolgáló létesítményekkel, valamint a rajta lévő tartozékokkal és felszerelési tárgyakkal együtt, valamint a Bánk külterület 0120/A helyrajzi számú, 118 m² területen kialakított öltöző (sportszertár) ingatlan.

1.2. Használatba adó használatba adja, Használó pedig használatba veszi az 1.1. pontban megjelölt ingatlanokat és azok infrastruktúráját.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a használatba adás kizárólagos célja a Használó által versenyeztetett Rétság-Bánk Öregfiúk labdarúgócsapat hivatalos, a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) által kiírt bajnoki és kupa-mérkőzéseinek lebonyolítása.

1.4. Használó igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősül, és a jelen megállapodás mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot aláírta.

2. A megállapodás időtartama és a használat rendje

2.1. A Felek a jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik.

2.2. Használó az 1.1. pontban megjelölt ingatlanokat és azok infrastruktúráját az MLSZ által hivatalosan közzétett őszi és tavaszi bajnoki sorsolásban szereplő hazai mérkőzések napjain jogosult használni. Az ehhez szükséges engedélyek beszerzése, illetve a szabályszerű feltételek biztosítása a Használó feladata és felelőssége.

2.3. A Használó a megállapodás tárgyát képező ingatlanokon lévő tartozékokat, felszerelési tárgyakat leltár szerint veszi át, és a jogviszony megszűnésekor ekként is adja vissza a Használatba adónak. A Használó a Használatba adó előzetes hozzájárulása nélkül nem jogosult az ingatlanon beruházásokat, átalakításokat végezni, és a Használatba adó engedéllyel végzett beruházások ellenértékének megtérítésére sem tarthat igényt. A használatba adott ingatlanok

ideiglenes használatba adása harmadik személyek részére csak a Használatba adó és a Használó előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet bármilyen jogcímen.

2.4. Használó köteles a mérkőzések időpontjait a bajnoki félév megkezdése előtt legalább 15 nappal írásban leadni a Használatba adónak.

2.5. Használó az ingatlanokat a Bánk Sportegyesület (székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11., stat. számjel: 18640553-9312-521-12, adószám: 18640553-1-12, nyilvántartási szám: 12-02-0000021) használóval együttesen jogosult használni akként, hogy a használat ütemezését a Használó egyeztetni tartozik a Bánk Sportegyesület tevékenységével, és használata nem sértheti a Bánk Sportegyesület tevékenységét. Az ingatlan használata tekintetében Bánk Sportegyesület tevékenysége elsőbbséget élvez.

2.6. Használatba adó fenntartja a jogot, hogy saját önkormányzati vagy közösségi rendezvényei idejére a pálya használatát elsőbbséggel maga részére fenntartsa, amelyről Használót legalább 15 nappal korábban értesíti.

2. Pénzügyi feltételek és költségviselés

3.1. A Felek rögzítik, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlanok használata térítésmentes (ingyenes), mivel Használó a sporttevékenység biztosításával kötelező helyi sport- és ifjúsági közfeladatot lát el.

3.2. A létesítmény alapvető rezsiköltségeit a Használatba adó viseli.

3.3. Használó a térítésmentes használat ellentételezéseként vállalja, hogy aktívan közreműködik a pálya játéktérületének és környezetének megóvásában, gondozásában, karbantartásában, rendben-, és tisztántartásában, valamint saját költségén gondoskodik a mérkőzések előtti és utáni alapvető takarításról az öltözőkben és a kispadok környékén.

3. Jogok és kötelezettségek, felelősség

4.1. Használatba adó szavatol az ingatlan rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáért, és biztosítja az MLSZ versenyrendszeréhez szükséges minimális infrastrukturális feltételeket (megfelelő kapuhálók, vonalazási lehetőség, működő meleg vizes blokk).

4.2. Használó köteles a megállapodás tárgyát képező sportlétesítményt rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával használni, és a létesítmény házirendjét maximálisan betartani és a szurkolókkal, sportolókkal betartatni.

4.3. Használó, mint a sportrendezvény szervezője, teljes körű jogi és anyagi felelősséggel tartozik a bajnoki mérkőzések rendjének fenntartásáért, a mérkőzések alatt bekövetkező esetleges balesetekért, személyi sérülésekért, valamint a pályában vagy tartozékaiban, az épületek berendezéseiben okozott rongálásokért és károkért.

4. A megállapodás megszűnése és záró rendelkezések

5.1. A jelen határozatlan idejű megállapodást bármelyik fél 30 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A használattal való felhagyás a használati jogról való lemondásnak tekintendő.

5.2. Súlyos szerződésszegés esetén (pl. a pálya rongálása, az átláthatósági státusz elvesztése, a házirend ismételt durva megsértése) a megállapodás azonnali hatállyal, írásban felmondható.

5.3. Jelen megállapodás Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (VII.....) számú jóváhagyó határozatával, az aláírás napján lép hatályba.

5.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

5.5. A felek az e megállapodásból eredő esetleges jogvitákat személyes egyeztetések útján kísérlik meg rendezni. Jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A Felek a jelen, 2 (kettő) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Bánk, 2026. július

Kelt:

Bánk Község Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselőjében:

Rétsági Árpád Egyesület,
mint Használó:

Torma Andrea
polgármester

Fodor László
elnök