

5. Napirend**ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány
az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (V.30.) számú rendelete rendelkezik az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyon értékeléséről, az önkormányzat tulajdonában álló pénzügyi eszközökről, az ellenérték nélkül kapott vagy felajánlott vagyonról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A hatályos önkormányzati rendelet 5. § (2)-(3) bekezdése szerint:

(2) A 2 millió – 10 millió forint értékhatár közötti értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházásáról az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján vételi ajánlattételi felhívást kell közzétenni.

(3) A 10 millió forintot meghaladó értékű üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenytárgyalás útján lehet.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet jóval alacsonyabb értékhatárt állapít meg, javasoljuk az Önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati 5. § (3) bekezdése szerinti értékhatárt – törvényi előírások szerinti értéknek megfelelően, illetve ahhoz igazodó mértékben - az előterjesztett rendelet-tervezet szerint módosítani, megemelni, valamint hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése szerinti, a 2 millió - 10 millió forint értékhatár közötti értékű üzleti vagyon tulajdonjogának átruházására vonatkozó rendelkezést.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezet elfogadásáról döntést hozni szíveskedjen.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen. Az esetlegesen beérkező vélemények a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: nincs.
- Gazdasági hatása: nincs.
- Költségvetési hatása: nincs.

- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása: nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, a vagyon tulajdonjogának meghatározott értékhatár feletti átruházásával kapcsolatos előírások – törvényi keretek között történő – meghatározása a települési önkormányzat döntésének függvénye.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos vagyongazdálkodási szabályok maradnak érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Bánk, 2026. május 25.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester