

Bérleti szerződés

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11., adószám: 15452362-2-12), mint bérbeadó, képviselője Torma Andrea polgármester (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről

OCR Sport Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 103., adószám: 25592256-2-13), mint bérlő, képviselője: Rozina Tamás ügyvezető (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Bánk külterület 088 helyrajzi számú ingatlan (ún. Kisrét) és a Bánk belterület 105 helyrajzi számú parkoló megnevezésű ingatlan (a továbbiakban együtt: bérlemények).
2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt bérleményeket a 2026. május 28-29. között megtartásra kerülő országos kadétverseny időtartamára, a rendezvény megrendezése és lebonyolítása céljából.
3. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2026. május 28. és 2026. május 29. napra jön létre.
4. A Bérlő a bérleményeket az országos kadétverseny megrendezése céljából a jogszabályi előírásoknak megfelelően üzemeltetheti. A jogszabályok betartása, a rendezvényhez szükséges engedélyek megszerzése, bejelentések megtétele a Bérlőt terheli, e tekintetben minden felelősséget Bérlő visel.
5. A bérleti díj összege Ft + áfa. Bérlő a bérleti díj összegét a rendezvényt megelőzően, legkésőbb 2026. május-ig a bérbeadó által kiállított számla alapján, Bérbeadó 11741031-15452362 számú bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. A bérleti díjon felül a Bérlőt terhelik a rendezvényhez kapcsolódó jogdíjak, hatósági díjak, továbbá egyéb, a rendezvényhez kapcsolódó mindennemű költség.
6. Bérbeadó kötelezettsége:
 - a bérlemények rendezvény megtartására alkalmas állapotban történő rendelkezésre bocsátása az előkészítés és a technikai feltételek biztosítására, valamint a rendezvény megtartása céljából,
7. A Bérlő kötelezettsége:
 - köteles biztosítani a rendezvényhez szükséges közegészségügyi, tárgyi és személyi feltételeket,
 - az üzemeltetéshez szükséges feltételeket megteremteni és a rendezvényhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, a bejelentési kötelezettségeket teljesíteni (a bérbeadót e tekintetben semmilyen felelősség nem terheli),
 - a rendezvény időtartama alatt a rendezvényhelyszíneken a hatályos járványügyi előírásokat betartani, illetve betartatni, valamint elsősegély nyújtására képzett személyzet helyszíni jelenlétéről gondoskodni (a bérbeadót e tekintetben semmilyen felelősség nem terheli),
 - a rendezvény ideje alatt a helyszíneken a rendfenntartás biztosítása,
 - a bérleményeket rendeltetésszerűen használni, a biztonsági előírásokat megtartani, a bérlemények, illetve felépítményeik állagmegóvását és a rendezvény kapcsán szükségessé váló karbantartását elvégezni, mely a bérbeadó részéről ellenőrzésre kerülhet,
 - a bérlemények egész területét, valamint a felszerelési tárgyait a jó gazda gondosságával kezelni,
 - a bérleményeket tisztán, rendben tartani, és abban az állapotban visszaadni, ahogy azt Bérbeadó a rendelkezésére bocsátotta.
8. Amennyiben a rendezvény bármilyen politikai vagy ideológiai célt szolgál, úgy Bérlő köteles Bérbeadót a megállapodás aláírása előtt tájékoztatni, ellenkező esetben Bérbeadó a rendezvény megtartását megtagadhatja, mely esetben Bérbeadót a bérleti díj 100 %-a megilleti.
9. Bérlő a szerződés aláírásával hozzájárul, hogy személyes adatait a Bérbeadó kizárólag meghatározott célból, e szerződés teljesítése, valamint jog gyakorlása érdekében kezelje. Adatkezelés jogalapja:

GDPR 6. cikk (1) b) pontja szerinti jogalap (az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél).

10.A Bérő a Bérő előzetes hozzájárulása nélkül semmiféle átalakításra és más célú használatra nem jogosult.

11.A Bérő tartozik megfizetni a bérlemények használata során bekövetkezett szándékos vagy gondatlan károkozásból eredő mindennemű helyreállítási költséget, illetve köteles a bérlet időszak és használat alatt keletkezett mindennemű kárt helyreállítani, a kárt megtéríteni.

12.A Bérő a bérleti szerződésben foglaltak teljesítésének ellenőrzésére bármikor jogosult.

13.A Bérő a bérleményeket harmadik személynek nem adhatja bérbe.

14.A bérleti szerződés megszűnik, ha:

- a bérleti idő lejár, a rendezvény megvalósult
- a felek valamelyike kizárólag e szerződésben rögzített esetben azonnali hatállyal felmondja.

15. A Bérő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha a bérlemények a rendeltetésszerű, illetve a szerződésszerű használatra alkalmatlanná váltak. A Bérő a kedvezőtlen időjárási és egyéb vállalkozási-kockázatvállalási kategóriába tartozó magyarázattal a bérleti szerződést nem mondhatja fel.

16. A Bérő jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Bérő a bérleményeket rendeltetés-, szerződés ellenesen használja, a bérleti díjat az 5. pontban meghatározott határidőre nem fizeti ki.

17.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket tárgyalási úton, egyezség megkötésével kísérik meg rendezni. A tárgyalás eredménytelensége esetén a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

18.Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

19.Jelen bérleti szerződés Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (.....) határozatán alapul.

20.Jelen bérleti szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Bánk, 2026.

Bérő
Bánk Község Önkormányzata
képviselő: Torma Andrea polgármester

Bérő
OCR Sport Kft.
képviselő: Rozina Tamás ügyvezető