

3. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvakban élők mindennapi életére.

A Magyar Falu Program támogatási rendszere 2021-ben egy újabb elemmel bővült, Magyarország Kormányának döntése alapján 1630 állami feladatellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti települési önkormányzatok tulajdonába.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére olyan egyedülálló lehetősége jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) településenként megvizsgálta a tulajdonosi joggyakorlás alá tartozó, állami feladatellátáshoz, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges, azonban helyi szinten gyakorlati használati potenciállal rendelkező ingatlanok körét, melyek összesítve egy csomagban kerülnének át önkormányzati tulajdonba. A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség, amellyel minden 5000 fő alatti és minden 5 és 15 ezer fő közötti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén a tulajdonosi joggyakorló szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlan található. Az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerül sor az ingatlanok átruházására.

Bánk község területén lévő, az MNV Zrt. által ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átadásra felajánlott ingatlan:

- **2653 Bánk, Petőfi út 98. (77 hrsz.), kivett múzeum – Szlovák Tájház**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2023. (V.23.) számú határozatával döntött arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi a Bánk belterület 77 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Petőfi út 98. „kivett múzeum” megnevezésű 398 m² nagyságú ingatlan önkormányzat általi tulajdonba vételét.

Az Önkormányzat a képviselő-testület döntése alapján kérelmet nyújtott be az MNV Zrt.-hez a Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében, amelyhez mellékelte a 48/2023. (V.23.) számú képviselő-testületi határozatot. Bár a kérelem és a határozat megfelelt a jogszabályi előírásoknak, az ingatlan ingyenes tulajdonba adására – az eljárás elhúzódása miatt - eddig nem került sor.

Az MNV Zrt. az idei évben megkereste Önkormányzatunkat, és az idő múlására tekintettel új képviselő-testületi határozat meghozatalával, valamint új kérem benyújtásával a Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti igény megerősítését kérte.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti (77 hrsz-ú) Szlovák Tájház ingyenes önkormányzati tulajdonba történő átvétele ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2026. április 30.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2026. (V.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

1. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásában lévő 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számon felvett, kivett múzeum megnevezésű, 398 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helytörténeti gyűjtemény elhelyezése és működtetése céljára kívánja felhasználni.
3. Bánk Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan műemléki védelem alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2653 Bánk, Petőfi út 98. szám alatti, 77 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester