

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Bánk Község Önkormányzata (székhely: 2653 Bánk, Hősök tere 11, adószám: 15452362-2-12, statisztikai számjel: 15452362 8411 321 12, államháztartási egyedi azonosító: 452366 képviseli: Torma Andrea polgármester, mint átadó (a továbbiakban „**Átadó**”), másrészről a

Magyar Állam képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01; adószám: 28950334-2-43; képv.: Alulírott Benke Ákos vezérigazgató-helyettes és Bévárdi Ildikó Rózsa gazdasági igazgató **csatolt meghatalmazása alapján képviseli jelen megállapodásban részes Vagyongazdálkodó**), mint átvevő és vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: „**Átvevő**”), valamint az

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid elnevezés: DMRV ZRt. székhely: 2600 Vác Kodály Zoltán út 3, cégjegyzékszám: Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44, képviseli: Bendik Bernadett vezérigazgató, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), (a továbbiakban együtt: „**Felek**”) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Felek előzményként egybehangzóan rögzítik, hogy közöttük 2022. 08. 03. napján a DMRV Zrt. ellátási területét érintő megállapodás jött létre a víziközmű-szolgáltatás működtetésének biztosítása érdekében, mely megállapodás keretében az Átadó a tulajdonában lévő víziközmű vagyontérítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adta.

Az Átadó tulajdonában lévő víziközmű-vagyongazdálkodásba tartozó ingatlanok Átvevő részére történő ingyenes átadása jelen megállapodás keretében kerül sor az alábbiak szerint.

2.) Bánk Község Önkormányzata a (határozat száma) képviselő-testületi határozatával felhatalmazta a polgármestert a jelen megállapodás megkötésére és aláírására.

3.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát az alábbi ingatlanok képezik:

település neve	fekvése	helyrajzi szám	megnevezés	természetbeni cím	tulajdoni hányad	terület (m ²)	nyilvántartási érték
Dejtár	külterület	010	kivett vízmű		18/1000	21688	
Dejtár	külterület	040/3	kivett vízmű		18/1000	30672	
Dejtár	külterület	040/4	kivett vízmű		18/1000	73430	
Dejtár	külterület	055/1	kivett vízmű		18/1000	42544	
Dejtár	külterület	071	kivett vízmű		18/1000	169412	
Dejtár	külterület	073	kivett vízmű		18/1000	145079	
Ipolyvece	külterület	062/12	kivett vízmű		18/1000	17347	
Ipolyvece	külterület	062/13	kivett vízmű		18/1000	9952	
Ipolyvece	külterület	062/14	kivett vízmű		18/1000	36281	
Patak	külterület	050	kivett vízmű		18/1000	9992	
Diósjenő	belterület	852/1	kivett víztároló		56/1000	3016	
Rétság	külterület	09/8	kivett telephely		56/1000	6567	
Rétság	külterület	099/2	kivett víztároló		53/1000	5588	
Tereske	külterület	0120/1	kivett víztároló		37/1000	8250	

4.) A Felek tényként kívánják rögzíteni, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű, kizárólag az állam, illetőleg a települési önkormányzat tulajdonában állhat. Rögzítik továbbá, hogy a Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése alapján az Átadó, mint ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

5.) Az 1. pontban körülírt megállapodásban foglaltakra és a 4.) pontban hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre tekintettel, az Átadó jelen megállapodással visszavonhatatlanul, térítésmentes átadás címén átruhazza Átvevőre, Átvevő pedig elfogadja a 3.) pontban körülírt ingatlanok ott megjelölt tulajdoni hányadát. Az átadással egyidejűleg az Átvevő az átadott ingatlanokra vagyonkezelői jogot alapít a DMRV Zrt, mint vagyonkezelő javára.

6.) Átadó jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg, a 3.) pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga, az ott megjelölt tulajdoni arányban, térítésmentes átadás jogcímén az Átvevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Átvevő jogosult a jelen szerződést tulajdonjog bejegyzési kérelemmel benyújtani az illetékes földhivatalhoz. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése szerint, illetőleg a 87/D. § rendelkezései alapján az állami tulajdonú víziközmű, valamint az ezen törvény 5/H. §-a alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja, ezért **Felek kérik, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg a Nemzeti Vízművek Zrt., mint tulajdonosi joggyakorló az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7.) Felek együttesen kérik, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy **a Vagyonkezelő, mint vagyonkezelő javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a 3.) pontban meghatározott ingatlanok, ugyanezen pontban meghatározott tulajdoni hányadára.**

8.) Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján - teljes személyes illetékmentességben részesül, illetőleg az

állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése, - az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól.

9.) Átadó szavatolja, hogy az ingatlanok a tulajdoni lapra bejegyzetteken túlmenően per-, igény- és tehermentesek.

10.) Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépésének napján az - átruházott - ingatlanok birtokában van.

11.) Felek rögzítik, hogy Bánk Község Önkormányzata a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában szereplő jogi személy, míg az NV Zrt. és a DMRV Zrt. magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaságok, amelyeknek szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, egyéb határozat nem korlátozza, nem zárja ki. Az önkormányzat törzskönyvi kivonata és a képviselő aláírás-mintája, míg a társaságok cégkivonata, és a képviselők hiteles cég aláírási nyilatkozata mellékelten csatolásra kerül.

12.) Felek rögzítik, hogy Átvevő a Magyar Állam, így a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése a számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. ugyanezen § (3) bekezdése alapján jár el. Átvevő képviselője kijelenti, hogy a Nemzeti Vízművek Zrt. Magyarországon nyilvántartásba vett gazdasági társaság, és nem áll sem felszámolási-, sem kényszertörzési-, sem végelszámolási-, sem csődeljárás alatt, előadja továbbá, hogy ingatlan szerzési és elidegenítési képessége korlátozás alá nem esik, így a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs. Átvevő a jelen megállapodás mellékleteként csatolja az aláírásra jogosult aláírás mintáját.

13.) Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlanok tulajdonjogának átadása a 3.) pontban részletezett nyilvántartás szerinti értéken történik.

14.) Felek megállapítják, hogy a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján a jelen megállapodással teljesített víziközmű-vagyonátadás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány nem minősül ellenérték fejében történő termékértékesítésnek, ezáltal ÁFA-fizetési kötelezettség a jelenlegi megállapodás alapján nem keletkezik. Adományozott vállalja, hogy az adomány teljesítéséről a teljesítéskori hatályos

adójogszabályok szerint – amennyiben a jogszabályok igazolást írnak elő – igazolást ad ki a tárgyévet követő év január 31-ig.

15.) Felek a jelen szerződés elkészítésével, szerkesztésével és Jogosult aláírásának tanúsítására szolgáló ellenjegyzésével, valamint minden kapcsolódó ügyintézással meghatalmazzák és megbízzák a dr. Pesti Fruzsina kamarai jogtanácsost (székhely: 2600Vác, Kodály Zoltán út 3. KASZ: 36082529). Felek az eljáró jogtanácsost felhatalmazzák, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban az illetékes földhivatal és az illetékügyi hatóság előtt teljes jogkörrel (azzal a korlátozással, hogy a NAV előtti képviselet kizárólag a B400 adatlap aláírására és benyújtására korlátozódik) eljárjon, amely megbízást és meghatalmazást a szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogtanácsos ezennel elfogad. Jelen meghatalmazás kiterjed az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló elírás, számítási hiba esetén ezen hibáknak közvetlenül a szerződés szövegében kézírás útján, bélyegzővel való kijavítására. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak. Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi/jogtanácsosi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik.

16.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdon-átruházással, a vagyonkezelői jog és a tulajdonosi joggyakorló személyének átvezetésével összefüggésben felmerült valamennyi költséget a Vagyonkezelő fizeti meg.

17.) Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban a jogszabály által előírt adataik ellenőrzését és a szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a 2017. évi LIII. törvényben és a 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerinti ellenőrzéséhez és kezeléséhez. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró jogtanácsost írásban tájékoztatni.

18.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat Felek igyekeznek egymás érdekeinek kölcsönös szem előtt tartásával békésen rendezni.

A jelen szerződést – amely 6 számozott oldalból áll és 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint

akarattal és szándékukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazások birtokában jóváhagyólag aláírják.

Vác, 2026. hó nap	Bánk, 2026. hó nap
a Magyar Állam, mint Átvevő meghatalmazotti képviselő, mint Vagyonkezelő	Átadó (Tulajdonos)
.....	
DMRV Zrt. Bendik Bernadett vezérigazgató	Bánk Község Önkormányzata Torma Andrea polgármester
Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki	Átadó részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásá- ban való tanúsítására terjed ki
Vác, 2026. hó napján.	Bánk, 2026. hó napján.