

7. Napirend

ELŐTERJESZTÉS elidegenítési és terhelési tilalom törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Miskei-Berecz Dominika és Miskei Ádám rétsági lakosok meg kívánják vásárolni a Bánk belterület 970 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Dr. Berecz Bernadett tulajdonostól. Az ingatlanra vonatkozóan elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve Bánk Község Önkormányzata javára. Az ingatlan értékesítéséhez szükséges az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törlése, illetve az Önkormányzat részéről az adásvételhez történő hozzájárulás.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Bánk, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

..../2026. (II....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t :

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bánk belterület, Benczúr Miklós utca 970 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéshez az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- Az adásvételi szerződésben fel kell tüntetni az új tulajdonost (vevőt) terhelő új négy éves határidőre vonatkozó beépítési kötelezettséget.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- Az adásvételi szerződést a felek aláírása után jóváhagyó záradékkal kell ellátni, melyet az önkormányzat képviselője (polgármester) aláír.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk, Benczúr Miklós utca 970 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítéséhez történő hozzájárulást, illetve a beépítési kötelezettséget rögzítő adásvételi szerződés jóváhagyó záradékát aláírja.

Határidő: azonnal, a kérelmező igénye szerint

Felelős: polgármester