

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk, Petőfi út 45. szám alatti postaépület bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény 2/F. § (1) bekezdése, valamint a kistelephelyek támogatásához szükséges további intézkedések megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok első ütemű kijelöléséről szóló 1523/2025. (XI. 28.) Korm. határozat alapján a Bánk, Petőfi út 45. szám alatti, 154 helyrajzi számú postaépület ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába került.

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

Az Ör. 1. § (2) bekezdése alapján forgalomképtelen törzsvagyon:

- a) az Nvtv. által kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősített vagyon,
- b) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül:

Bánk belterület 126 helyrajzi számú Bánki-tó, Bánk belterület 129/5, 127, 106/5, 106/4, 106/3, 125 helyrajzi számú Tóparti sétány, Bánk belterület 128 helyrajzi számú Vizisínpad és lelátó, Bánk belterület 365/1 helyrajzi számú Parkerdő, Bánk belterület 96 és 99 helyrajzi számú Temető.

Az Ör. 1. § (3) bekezdése szerint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon: közmű, Bánk belterület 115 helyrajzi számú Tó-strand, Bánk belterület 101/1 helyrajzi-számú Kemping, Bánk külterület 044/35 helyrajzi számú hulladéklerakó telep, Bánk külterület 048 helyrajzi-számú szennyvíz-tisztító telep, Bánk külterület 0123 helyrajzi-számú sporttelep, Bánk belterület 938 helyrajzi számú közterület, Bánk belterület 145 helyrajzi számú orvosi rendelő, Bánk belterület 273 helyrajzi számú óvoda, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló valamennyi műalkotás, szobor, emlékmű, emléktábla.

Az Ör. 1. (4) bekezdése értelmében a (2)-(3) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon forgalomképes üzleti vagyon.

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonosi jogokat – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő-testület gyakorolja, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.

Az Ör. 6. § (1) bekezdése értelmében az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.

Az Ör. 6. § (2) szerint a használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

2025. december 17-i ülésén a képviselő-testület szándékát fejezte ki az Önkormányzat tulajdonát képező, Bánk, Petőfi út 45. szám alatti postaépület pályázati felhívás útján történő hasznosítására (bérbeadására) vonatkozóan.

A postaépület bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás előkészítésre került, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a Petőfi út 45. szám alatti volt postaépület bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2026. február 6.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2026. (II.....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt pályázat útján, 5 év határozott időre szóló bérleti jogviszony keretében kívánja hasznosítani a Bánk belterület 154 helyrajzi számú, 2653 Bánk, Petőfi út 45. szám alatti, kivett posta megnevezésű ingatlant az alábbiak szerint:

- Az ingatlan minimum bérleti díjának összegét havi 100.000 Ft + áfa összegben határozza meg.
- A pályázat során előírt ajánlati biztosíték összegét 200.000 forintban határozza meg.

A képviselő-testület az előterjesztettek szerint jóváhagyja a postaépület bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás tartalmát, és felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal