

8. Napirend**ELŐTERJESZTÉS
Patkó utca 993 helyrajzi számú ingatlan értékesítése**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Patkó utcai telkek értékesítésével megbízott Fundamenta Értéklánc Kft-n, mint ingatlanközvetítőn keresztül Tóth János Tibor budapesti lakos a Bánk, Patkó utca 993 helyrajzi számú, 900 m² nagyságú beépítetlen telekre (közművek nélküli építési telek) vonatkozóan 8.500.000 Ft összegű vételi ajánlatot tett.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Bánk, Patkó utca 993 helyrajzi számú beépítetlen telek értékesítése ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2026. január 13.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2026. (I.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk 993 helyrajzi számú, 900 m² nagyságú, kivett beépítetlen területet (közművek nélküli építési telek) Tóth János Tibor vevő részére 8.500.0000 Ft eladási áron az alábbi feltételekkel értékesíti:

- Az Önkormányzat az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éves határidőre vevőt terhelő beépítési kötelezettséget köt ki, mely kötelezettség az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára bejegyzésre kerül.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb a beépítési kötelezettség lejártáig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványát, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 1.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (pl. földhivatali eljárás, ügyvédi díj, az ingatlan földmérő általi kimérésének díja) a vevő viseli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 993 helyrajzi számú, 900 m² nagyságú kivett beépítetlen terület értékesítése érdekében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat megtegye, az ingatlan adásvételi szerződését aláírja.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: polgármester