

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről

(tervezet)

[1] A rendelet célja Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelete és a magasabb szintű jogszabályok közötti összhang megteremtése.

[2] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 13/2025. (XI.26.) önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő hatálybalépéséről a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet [5] preambulumbekkezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„[5] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(5) E rendelet elővásárlási joggal kapcsolatos előírásait nem kell alkalmazni a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban kivett hétvégi házként nyilvántartott ingatlanok adásvétele esetén.”

3. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. alcím címe a következő szöveggel lép hatályba:

„4. A betelepülési hozzájárulás”

4. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(7) A betelepülő személyeknek - ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén is - a közszolgáltatások és a települési infrastruktúra fejlesztéséhez történő hozzájárulásként személyenként 100.000 Ft, azaz egymázezer forint betelepülési hozzájárulást kell fizetnie Bánk Község Önkormányzata 11741031-15452362 számú Költségvetési elszámolási számlája javára. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni, hogy betelepülési hozzájárulás, valamint a betelepülő személyek létszámát.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(9) A betelepülési hozzájárulás a betelepülőnek visszajár, ha a betelepülés meghiúsul. A betelepülés meghiúsulása esetén az önkormányzat a meghiúsulást követő 8 napon belül a betelepülési hozzájárulás összegét a betelepülő részére visszautalja arra a bankszámlaszámra, amelyről a betelepülési hozzájárulást az önkormányzat részére megfizette.”

5. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. alcím címe a következő szöveggel lép hatályba:

„5. Eljárás mentesség vagy kedvezmény esetén”

6. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (2)–(4) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A képviselő-testület a Hövtv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott mentesség vagy kedvezmény biztosítására vonatkozó hatáskörét a jegyzőre ruházza át. A jegyző a mentesség vagy kedvezmény biztosításáról egyszerűsített eljárásban dönt.

(3) A mentesség vagy kedvezmény biztosítása iránti kérelmet jelen rendelet 2. melléklete szerinti formanyomtatványon kell benyújtania a kérelmezőnek a jegyzőhöz

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(4) A mentesség vagy kedvezmény biztosítása iránti kérelemhez csatolni kell a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 15. §-ában meghatározott megfelelő dokumentumot.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. § (6) és (7) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(6) A mentesség vagy kedvezmény biztosítására vonatkozó eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidővel hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, mely határidő jogvesztő.

(7) Valamely mentességi feltétel fennállása esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül. Amennyiben a kérelmező esetében egyik mentességi feltétel sem áll fenn vagy ezt hitelt érdemlően nem tudja igazolni, úgy a kérelmet el kell utasítani.”

(3) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (8) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(8) Jelen alcímben nem szabályozott eljárási kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) rendelkezéseit kell alkalmazni.”

7. §

(1) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése a következő szöveggel lép hatályba:

„(2) A képviselő-testület jogellenes betelepülés esetén végrehajtási eljárást indít a jogellenes betelepülővel szemben. Amennyiben a végrehajtási eljárás eredménytelenül zárul, úgy a jogellenes betelepülővel szemben az alábbi jogkövetkezményeket alkalmazhatja:

- a) kezdeményezheti a betelepülő lakcímberegysztésének törlését,
- b) a közigazgatási szabályszegeések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szabhat ki, melynek maximális összege 200.000 Ft.”

(2) A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel kiegészülve lép hatályba:

„(3) A képviselő-testület a jogellenes betelepülés jogkövetkezményéről egyedi eljárásban dönt.

(4) Jelen alcímben nem szabályozott eljárási kérdésekben az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.”

8. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet a 7. §-át megelőzően a következő alcím címmel kiegészülve lép hatályba:

„7. Záró rendelkezések”

9. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő szöveggel lép hatályba:

„7. §

(1) Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépése előtt megkötött, de a földhivatalhoz a tulajdonjog változása érdekében még be nem nyújtott ingatlan-adásvételi szerződésekre a rendelet elővásárlási jogra vonatkozó előírásait nem kell alkalmazni.”

10. §

A helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

11. §

Nem lép hatályba a helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. alcíme,
- b) 2. § (1) bekezdés b) pontja,
- c) 2. § (2) bekezdése,
- d) 3. § (2)–(4) bekezdése,
- e) 4. § (1)–(6) bekezdése,

- f)* 4. § (10) és (11) bekezdése,
- g)* 5. § (1) bekezdése,
- h)* 6. § (1) bekezdése,
- i)* 1. melléklete.

12. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bánk, 2025. december

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. december ...-n.

*Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző*

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 13/2025. (XI. 26.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet helyi önazonosság védelméről szóló rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet eltérő szöveggel történő
hatálybalépéséről szóló .../.... (...) önkormányzati rendelet**

Végső előterjesztői indokolás

A képviselő-testület 2025. november 26-i ülésén fogadta el a helyi önazonosság védelméről szóló 13/2025. (XI.26.) önkormányzati rendeletet, mely 2025. november 26-án kihirdetésre került. A magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges a rendelet eltérő szöveggel való hatályba léptetése, melyre a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 9. §-a ad lehetőséget.