

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

[1] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazságos helyi közteherviselés elvét figyelembe véve, az önkormányzati működés és a helyi önkormányzati fejlesztések finanszírozási hátterének biztosítása érdekében rendeletet alkotott a Bánk településen alkalmazandó helyi adókról, azok mértékéről, illetve mentességekről, kedvezményekről.

[2] A rendelet célja a beépítetlen telkek beépítésének ösztönzése, valamint az önkormányzat működéséhez szükséges bevételek biztosítása érdekében - figyelembe véve az adóalanyok teherviselő képességét - a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelése.

[3] Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 45.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bánk, 2025. november

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. november-n.

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

**a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../.... (...) önkormányzati rendelet **i n d o k o l á s a****

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy a helyi adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – megállapítsa.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

2026. január 1-jétől a magánszemélyek kommunális adója évi 45.000 Ft.

A 2. §-hoz

A rendelet – figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXIV. törvény 32. §-ában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában előírtakra - 2026. január 1-jén lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.