

10. Napirend**ELŐTERJESZTÉS****A Leveleki Eszter Üdülő büfé bérleti szerződésének felülvizsgálata**

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület korábbi döntése értelmében a Leveleki Eszter Üdülő (korábban Tóparti Üdülőház) Büfé helyiségét – bérleti szerződés alapján – jelenleg a Pizzaro Bt. bérlő üzemelteti.

A felek megállapodása alapján a bérleti szerződés 1 évre került megkötésre, a bérleti szerződés évente felülvizsgálatra kerül.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.
- (2) A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.
- (3) A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használatára, az Önkormányzat Nagyterme terembérlése, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

A bérleti díj alakulása az elmúlt években:

2009-2010. évben évi 50.000 Ft + áfa,
2011-2017. években évi 55.000 Ft + áfa,
2018-2019. évben 60.000 Ft + áfa,
2020-2022. években 65.000 Ft + áfa ,
2023. évben 180.000 Ft + áfa,
2024. évben 210.000 Ft + áfa,
2025. évben: 220.000 Ft + áfa

A bérlő a bérleti díjon felül a büfé elektromos áram díját fizeti, az almérő által mért fogyasztás alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szerződés 2026. évi feltételeiről döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2025. november 21.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2025. (XI...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a Leveleki Eszter Üdülőben lévő Büfé bérbeadásáról szóló bérleti szerződést. A képviselő-testület 2026. évre bérbe adja a Leveleki Eszter Üdülőben (Bánk, Tóparti sétány 1.) lévő büfé üzlethelyiséget a Pizzaro Bt. (2653 Bánk, Kazinczy utca 59.) bérlő részére az alábbi feltételekkel:

Bérleti díj összege 2026. évre: 230.000 Ft + áfa

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Leveleki Eszter Üdülőben lévő büfé bérleti szerződését a 2026. évre meghatározott bérleti díj összeggel, egyéb tekintetben a 2025. évi bérleti feltételeknek megfelelően, az előterjesztett szerződés tervezetét az önkormányzat, mint bérbeadó részéről aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester