

3. Napirend**ELŐTERJESZTÉS****Strand 1-2. üzlethelyiség bérbeadása
Tó-Strand Büfé bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Temesvári Arnold egyéni vállalkozó (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 4., adószám: 62262772-2-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 26096888), mint bérlő és Bánk Község Önkormányzata, mint bérbeadó a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő ingatlanon lévő 106 m² alapterületű büfé felépítmény és a hozzá tartozó kb. 90 m² burkolt terület (terasz) bérletére vonatkozóan 2016. február 29-én bérleti szerződést kötöttek, mely szerződés több alkalommal módosításra, valamint meghosszabbításra került. A jelenleg hatályos bérleti szerződés 2025. szeptember 15-én lejár. A bérlő kérte a bérleti szerződés további 5 évvel, azaz 2030. szeptember 30. napjáig történő meghosszabbítását.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy bérlő által 2025. évben fizetendő bérleti díj összege, amelyet bérlő a strandszezonra (június, július, augusztus hónapokra) tartozik megfizetni 1.247.422 Ft + áfa, azaz bruttó 1.584.226 Ft,

Temesvári Arnold egyéni vállalkozó továbbá kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló strandfürdő főépületében lévő

- 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt vendéglátóipari tevékenység folytatása (vendéglátó üzlet üzemeltetése) céljából,
- 2. számú 10,44 m² területű üzlethelyiséget raktározás céljából

2030. szeptember 30. napjáig bérbe kívánja venni.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a fenti helyiségek bérleti díja 2024. évben az alábbiak szerint alakult:

1. számú üzlethelyiség havi 160.000 Ft + áfa, azaz bruttó 203.200 Ft
 2. számú üzlethelyiség havi 25.000 Ft + áfa, azaz bruttó 31.750 Ft,
- melyet bérlőnek június, július, augusztus hónapokra, valamint azon kívül a nyitva tartással időarányosan kellett fizetnie.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) *Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*
- (2) *A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*
- (3) *A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat Nagyterme terembérlete, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti Strand területén lévő 106 m² alapterületű büfé felépítmény és a hozzá tartozó kb. 90 m² burkolt terület (terasz) bérleti szerződésének meghosszabbításáról, továbbá a strandfürdő főépületében lévő 1. és 2. számú üzlethelyiség, valamint az 1. számú üzlethelyiség melletti emeleti terasz bérbeadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2025. május 21.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2025. (V...) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő ingatlanon lévő 106 m² alapterületű büfé felépítmény és a hozzá tartozó kb. 90 m² burkolt terület (terasz) bérletére vonatkozó, 2016. február 29-én kelt, Temesvári Arnold egyéni vállalkozóval, mint bérlővel fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A szerződés időtartama további 5 évre, 2030. szeptember 30. napjáig (2026-2030 nyári szezonra) meghosszabbításra kerül.

A bérleti szerződésben és annak módosításában meghatározott feltételek jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2025. (V...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt, valamint 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget 2025. június 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig vendéglátóipari tevékenység végzésére (vendéglátó üzlet üzemeltetése) bérbe adja Temesvári Arnold (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 4., adószám: 62262772-2-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 26096888) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2025. évben havi 192.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult egyoldalúan megemelni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz, valamint a 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester