

Bérleti szerződés

tervezet

mely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (2653 Bánk, Hősök tere 11., Adószám: 15452362-2-12), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**), másrészről

Temesvári Arnold egyéni vállalkozó (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 4., adószám: 62262772-2-32, egyéni vállalkozói nyilvántartási szám: 26096888), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m² területű üzlethelyiséget raktározás céljából.

2. Felek a bérleti jogviszonyt határozott időtartamra 2025. június 1-től 2030. szeptember 30-ig hozzák létre.

3. A bérlő a raktárhelyiség feltöltését kizárólag a Strand Petőfi út felőli szerviz-bejáratának igénybevételével végezheti. A bérlő a strand területére gépkocsival nem hajthat be.

4. A bérlő a bérlemény üzemeltetését saját felelősségére és kockázatára végzi, az üzemeltetéshez szükséges minden engedély beszerzése a bérlő feladata és köteles folyamatosan betartani a tevékenységével kapcsolatos valamennyi, a vállalkozásokra vonatkozó előírást. A bérlő a bérlemény üzemeltetése során keletkező hulladékot köteles összegyűjteni és szabályszerűen elszállíttatni.

5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a kialakult rend szerint a napi nyitva tartási időn túl a strand területe átjárható, a kapuk megnyitásra kerülnek, a bérlő az általa birtokolt bérlemény vagyónvédelmét a saját kockázatára tartozik biztosítani, bármilyen betörés, károkozás esetére a bérbeadó a bérlővel szembeni felelősségét kizárja.

6. A felek a bérleti díj mértékét havi 26.000 Ft + ÁFA összegben határozzák meg. A bérlő az adott naptári évben a bérleti díjat június 1-től augusztus 31-ig számla ellenében tárgyhónap 15. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ezen túlmenően a bérlőt terhelik a bérlemény használatával kapcsolatos további költségek (elektromos energia, víz- és csatornadíj, szemétdíj). Ha a bérlő a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára évi 15 %-os mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.

A bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult a bérbeadó emelni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.

7. A bérleti díj összegén túl a bérlőt terheli a bérelt üzlethelyiség használatával kapcsolatos minden további költség. A bérlő a bérelt üzlethelyiségben felhasznált elektromos áramot, valamint elfogyasztott ivóvizet a beépített almérő által mutatott fogyasztás alapján a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni bérbeadó részére 8 napos fizetési határidővel.

8. A bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak. Ha a bérlő ezzel a kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára napi 3.000 Ft kötbért tartozik a bérbeadónak megfizetni. Ha a bérlő a bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget, a bérbeadó tanúk jelenlétében jogosult a bérleményt felnyitni, a benne lévő ingóságokat felleltározni, a bérlő költségére elszállítani és tárolni.

9. A bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére, ha a bérlő a bérbeadóval szembeni lejárt fizetési kötelezettségét a jogkövetkezményeket tartalmazó írásbeli

felszólítást követő 8 napon belül sem fizeti meg, ha bármilyen okból a bérlemény szerződés szerű használatára nem képes.

10. A jelen szerződés módosításával, teljesítésével kapcsolatos, a másik félhez intézett jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, a felek kizárják a szerződés szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítását, a szokványok érvényesülését. Az írásbeli jognyilatkozat másik fél jelen szerződésben rögzített címére tértivevényes postai küldeményként történő feladását követő 5. napon a küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény kézbesítése a címzett oldalán felmerülő okból meghiúsult.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. A felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

12. Jelen bérleti szerződés Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(V....) határozatán alapul.

A jelen bérleti szerződést a szerződő felek annak elolvasása után, azt közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány bérbeadót, 1 példány bérlőt illeti meg.

Bánk, 2025.

Bánk, 2025.

Bérbeadó
Bánk Község Önkormányzata
képviselő: Torma Andrea polgármester

Bérlő
Temesvári Arnold
egyéni vállalkozó