

3. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánk 111 hrsz-ú ingatlan tekintetében fennálló elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

dr. Szengöfcsky Richárd ügyvéd (a továbbiakban: jogi képviselő), Tomis Ákos Balázs [REDACTED] szám alatti lakos, mint eladó képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Tomis Ákos Balázsnak a Bánk belterület 111 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Petőfi út 79. szám alatti ingatlanon fennálló 3/10-ed tulajdoni illetősége értékesítése ügyében Bánk Község Önkormányzata – a vételi ajánlat ismeretében - gyakorolni kívánja-e az ingatlan tekintetében az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogot. Egyben kéri, hogy az Önkormányzat döntéséről legkésőbb 2025. május 8. napjáig a megkereséshez csatolt jognyilatkozat megküldésével tájékoztatást kapjon.

A jogi képviselő megküldte Önkormányzatunk részére az ingatlan 3/10 tulajdoni hányada vonatkozásában kötött ingatlan-adásvételi előszerződést (vételi ajánlatot), mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az előszerződés alapján a vevő vételi biztosítéki összegként 3.800.000 Ft-ot eladó részére már megfizetett, a fennmaradó 15.200.000 Ft összeget pedig a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg az eladó részére.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a hatályos helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003.(V.1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az ingatlan kereskedelmi-szolgáltató övezetben található. A Rendelet korábban hatályos rendelkezése az ingatlant a meglévő kemping tervezett bővítési területeként jelölte ki, mely rendelkezés időközben hatályon kívül helyezésre került.

Tájékoztatom továbbá a testületet, hogy az érintett ingatlan az Önkormányzat közép- és hosszú távú fejlesztési koncepciójában fejlesztendő területként nem szerepel, illetve az ingatlanrész megvásárlásához szükséges forrás az Önkormányzat költségvetésében nem biztosított.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az elővásárlási jog gyakorlása ügyében döntést hozni szíveskedjen!

Bánk, 2025. április 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

..../2025. (IV....) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t :

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Bánk Község Önkormányzatának a Bánk belterület 111 helyrajzi számú, természetben 2653 Bánk, Petőfi út 79. szám alatti ingatlanon jogszabály alapján fennálló elővásárlási joga tekintetében Tomis Ákos Balázs tulajdonos tulajdonát képező, az ingatlan 3/10-ed tulajdoni illetőségére Laczkó István leendő vevő által adott 19.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát teljes terjedelmében megismerte, és a képviselő-testület úgy döntött, hogy az ingatlanon fennálló, jogszabályon alapuló elővásárlási jogával nem kíván élni, a vételi ajánlatot nem fogadja el és elővásárlási jogáról lemond Laczkó István leendő vevő javára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló lemondó jognyilatkozatot az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: 2025. május 8.

Felelős: polgármester