

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Élhető településfejlesztés Bánk községben – sportpálya tereprendezése közbeszerzési eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzata által elnyert, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004 azonosítószámú, Élhető településfejlesztés Bánk Községben című pályázati támogatásból finanszírozásra kerülő projekt (sportpálya tereprendezés) megvalósításához építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Az Élhető településfejlesztés Bánk Községben (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004) pályázat több építési beruházás elemet is tartalmaz (Járda, gyalogosátkelőhely, buszmegálló kialakítása nettó 167 356 006 Ft, és a Víziszínpad lelátó felújítása nettó 20 709 186 Ft), ezért jelen beszerzés becsült értékének megállapításakor ezeket a tételeket is figyelembe kell venni (egybeszámítás). Megállapítható, hogy a becsült érték meghaladja a nemzeti beszerzési értékhatárt (nettó 60 millió Ft), de nem haladja meg a közösségi beszerzési értékhatárt (nettó 2 120 223 300 Ft), így nemzeti nyílt eljárás lebonyolítására van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy a becsült érték nem éri el a nettó 300 millió Ft-ot, így folyamatba épített ellenőrzés nem kötelező, az eljárás utóellenőrzés hatálya alá tartozik.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcíme előírásainak figyelembevételével, tekintettel az ÉKM 2025. 02. 24. napján kelt, a Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetsége részére adott állásfoglalása alapján, a közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes eljárásként indítható meg.

Feltétel: „az eljárás eredményeképpen létrejövő szerződések csak a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254. S (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetén köthetők meg”.

Tájékoztatásként: Bánk Község Önkormányzata a támogatási szerződés módosítása iránti kérelmet nyújtott be, melynek elfogadása befolyásolja a rendelkezésre álló fedezet összegét. A támogatási szerződés módosítási kérelem esetleges elutasítása a projekt átdolgozását teszi szükségessé ezért a közbeszerzési eljárást feltételes eljárásként indokolt megindítani:

Feltétel: „Jelen feltételes közbeszerzési eljárás alapján megkötött feltételes vállalkozási szerződés csak a projekt hatályos támogatási szerződésének módosítására irányuló kérelem Támogató általi elfogadásának (értesítés kedvezményezett általi átvétele) dátumával lép hatályba. A módosítási kérelem elutasítása (felfüggesztő feltétel) esetén a szerződés nem lép hatályba. Bánk Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a később elfogadott változás hatálybalépésének dátumát (Kedvezményezett által átvett értesítés) tekinti a felfüggesztő feltétel megszűnési dátumának.”.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004 azonosítószámú, Élhető településfejlesztés Bánk Községben című pályázati támogatásból finanszírozni kívánt sportpálya tereprendezése vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításáról döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2025. március 24.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

.../2025. (III.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004 azonosítószámú, „Élhető településfejlesztés Bánk községben” pályázatból finanszírozni kívánt sportpálya tereprendezése érdekében Bánk Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által a közbeszerzési eljárás megindításáról az alábbi döntést hozza:

Kivitelezés mennyisége: tervezői árazott költségvetés szerint.

Ajánlatkérő az építési beruházás becsült értékét a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült (2025. március) tervezői költségbecslés alapján állapította meg.

Az egybeszámított becsült érték a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16. § (1)-(4) és a 19. § (1)-(4) bekezdéseinek figyelembevételével került meghatározásra. Ajánlatkérőnek adott pályázaton belül építési beruházás szerzési igénye volt, melyek összértéke a megkötött vállalkozási szerződések alapján:

- Járda, gyalogosátkelőhely, buszmegálló kialakítása nettó 167 356 006 Ft,
- Víziszipad lelátó felújítás nettó 20 709 186 Ft.

A két beruházás szerződött összegei és jelen beruházás becsült értékének összege 300 millió Ft alatti érték együttesen, így a becsült érték alapján meghatározott eljárásrendet, ellenőrzési formát nem befolyásolja.

A képviselő-testület a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a Támogatási Szerződés alapján határozza meg.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Az eljárás egybeszámított becsült értéke nem éri el a közösségi értékhatárt, így a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pont szerinti hirdetmény közzétételével induló, a nyílt eljárás szabályai szerint bonyolított közbeszerzési eljárás lebonyolítására van lehetőség.

Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 68. alcíme előírásainak figyelembevételével, az ÉKM 2025. 02. 24. napján kelt, a Közbeszerzési Tanácsadók Országos Szövetsége részére adott állásfoglalása alapján, a közbeszerzési eljárás kizárólag feltételes eljárásként indítható meg. Feltétel: „Az eljárás eredményeképpen létrejövő szerződések csak a miniszter 2024. évi LXXIV. törvény 254. S (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása esetén köthetők meg”.

Bánk Község Önkormányzata Támogatási szerződés módosítást nyújtott be, melynek elfogadása befolyásolja a rendelkezésre álló fedezet összegét. A támogatási szerződés módosítási kérelem esetleges elutasítása a projektlelem áttervezését teszi szükségessé, ezért a közbeszerzési eljárás feltételes eljárásként kerül megindításra. Feltétel: „Jelen feltételes közbeszerzési eljárás alapján megkötött feltételes vállalkozási szerződés csak a projekt Támogatási Szerződés módosítási kérelem Támogató általi elfogadásának (értesítés kedvezményezett általi átvétele) dátumával lép hatályba. A módosítási kérelem elutasítása (felfüggesztő feltétel) esetén a szerződés nem lép hatályba. Ajánlatkérő a később elfogadott változás hatálybalépésének dátumát (Kedvezményezett által átvett értesítés) tekinti a felfüggesztő feltétel megszűnési dátumának.”.

A képviselő-testület a projekt értékének megfelelő fedezettel rendelkezik a következők szerint: Bánk Község Önkormányzata sportpálya tereprendezése, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-NG1-2022-00004 azonosító számú pályázat módosított Támogatási Szerződés.

Az ajánlatkérő a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 114. § szerinti feltételes, nyílt közbeszerzési eljárást folytat le, az abban meghatározott feltételek szerint.

Ajánlatkérő jelen eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

Az eljárásban a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjaiban meghatározott kizáró okok alkalmazandók.

Ajánlatkérő képviselő-testülete az eljárásban az alkalmassági követelmények előírásának eldöntésére felhatalmazza a polgármestert az eljárást lefolytató közbeszerzési szakértővel és a műszaki ellenőrről történt egyeztetést követően. A Képviselő-testület javasolja szakemberek, referencia előírását.

Bírálati szempontok:

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ellenszolgáltatás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bírálati részszerzőpontok közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízott közbeszerzési szakértővel történő egyeztetésére. Az ár szempont a jogszabály szerint legfeljebb 70%-t érhet el.

Értékelés során adható minimális – maximális pontszám: 0 – 10.

Az értékelés módszere a bírálati részszerzőpontokhoz igazodik.

Az értékelés során kiosztható pontszámok maximális értéke összesen 1000 pont. Az egyes részszerzőpontokra adott értékelési pontszámok az adott részszerzőpont súlyszámával megszorításra kerülnek. Az így kapott szorzatok ajánlatonként összeadásra kerülnek. Az az ajánlat összességében a legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Amennyiben több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amelyben az ajánlati ár (nettó Ft) a legalacsonyabb.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek szintén megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás minimum 60 hónap, meghiúsulási kötbér 20% a szerződés teljes összegére vetítve, késedelmi kötbér napi 1 % (max. 20 %) a szerződés teljes összegének késedelemmel érintett részére vetítve.

Teljesítési határidő: legfeljebb 90 nap a munkaterület átadásától.

Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget a jogszabályok szerint biztosít (5%) előlegkérő levél alapján a munkaterület átadás-átvételét követő 15 napon belül. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Ajánlatkérő részletfizetést nem biztosít.

A végszámla: 100% készültési fok elérését követően maximum 100% a szerződés teljes összegére, az előleg a végszámlából kerül levonásra.

A képviselő-testület a Kbt. 27. § (4) bekezdés alapján a következő összetételű Bírálati Bizottság (a továbbiakban: BB) felállításáról dönt:

A BB elnöke és jogi ismeretekkel rendelkező tagja: dr. Bódis Pál ügyvéd,

A BB műszaki ismeretekkel rendelkező tagja: Koczka László műszaki ellenőr,

A BB pénzügyi ismeretekkel rendelkező tagja: Pénzes Klára pénzügyi csoportvezető,

A BB Közbeszerzési ismeretekkel rendelkező tagja: Petri Ákos közbeszerzési szaktanácsadó.

A Képviselő-testület minden tagja aláírja az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot, és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat BB tagjaival történő aláírásáról.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyi közbeszerzési szabályzat és a Kbt. szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására, továbbá, hogy felkérje Petri Ákos közbeszerzési szaktanácsadót a megbízási szerződés szerinti feladatok teljesítésének, valamint a Bíráló Bizottságot a feladatai teljesítésének megkezdésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elfogadására a Közbeszerzési Szabályzat rendelkezéseinek megfelelően, továbbá, hogy intézkedjen az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok közzétételéről a tendereljárással kiválasztott közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével az EKR-en keresztüli megküldéséről (az eljárás elindításáról).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás bonyolítása során szükséges döntések meghozatalával, azzal, hogy az eljárást lezáró döntést Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg név szerinti szavazással.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester