

3. Napirend

ELŐTERJESZTÉS

Bánkitó Fesztivál hosszú távú megrendezéséhez területbiztosítási szándéknyilatkozat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bánkitó Fesztivál szervezője, a Bánkitó Fesztivál Nonprofit Kft. a fesztivál hosszú távú fenntarthatósága és működtetése érdekében befektetőket keres, ezért a azzal kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy egy 5 évre szóló szándéknyilatkozatot adjunk ki arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat/területeket szándékunkban áll a fesztivál megtartásához biztosítani, bérbe adni.

A Bánkitó Fesztivál 2009. óta, azaz több mint tizenöt éve kerül megrendezésre Bánkon, amely a Bánki Nyár egyik kiemelt rendezvénye, nemcsak hazai, hanem nemzetközi körökben is elismert. A Fesztivál minden évben fontos, aktuális, társadalmi témákat feszeget, valamint a hazai és külföldi fellépők mellett kiemelt szerepet kap a kortárs színház, kortárs képzőművészet.

Mindemellett a rendezvény jelentős hatással van Bánk országos ismertségére, idegenforgalmára, valamint gazdaságára. A fesztivál keretében évente 2-3000 fő látogat el Bánkra, melynek eredményeként nő a szálláshelyek, kereskedelmi egységek, vendéglátó egységek, egyéb turisztikai attrakciók (pl. strand) forgalma, ezáltal pedig növekszik a helyi vállalkozások és az önkormányzat bevétele.

Mindezek alapján a Fesztivál fontos gazdasági-társadalmi-kulturális tényező, ezért közös érdekünk, hogy a Fesztivál a jövőben is megtartásra kerüljön és működése hosszú távon is fenntartható legyen. Javaslom, hogy a szervező kérelmére az Önkormányzat adjon ki szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a jövőben is szándékunkban áll a Bánkitó Fesztivál megtartásához biztosítani, bérbe adni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és szándéknyilatkozat tekintetében döntés hozni szíveskedjen!

Bánk, 2025. március 14.

Tisztelettel

Torma Andrea
polgármester

...../2025. (III.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a Bánkitó Fesztivál megtartásához 2026–2030 közötti időszakban szándékában áll a Bánkitó Fesztivál Nonprofit Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra utca 11., adószám: 25499885-2-42, cégjegyzékszám: 01 09 278695) részére az Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat – szükség szerint - bérbe adni:

1. Víziszipad és sétány Bánk (128 hrsz.) – a sétány bejáratától a víziszipad nézőtér végéig terjedő terület,
2. Petényi út és Vasút utca sarka által határolt terület (Bánk 088 hrsz.),
3. Leveleki Eszter Üdülő (Bánk, Tóparti sétány 1.) – a szervezőstáb és előadók részére szálláshelyként,
4. Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat rendezvényterme és udvara (2653 Bánk, Hősök tere 10.),
5. Önkormányzati Hivatal Rendezvényterme (2653 Bánk, Hősök tere 11.),
6. Önkormányzati Hivatal előtti zöldterület (2653 Bánk 142 hrsz.),
7. Szlovák Tájház udvara (2653 Bánk, Petőfi út 98.),
8. Strandbejárat előtti közterület 10 m² (2653 Bánk 125/2 hrsz.),
9. Szükség szerint egyéb önkormányzati területű közterület.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a fent meghatározott Önkormányzati ingatlanok bérbeadására vonatkozóan minden évben külön, a hatályos jogszabályok és a piaci ár szerinti bérleti szerződés kerül megkötésre, amely tartalmazza az ingatlanok bérbeadására vonatkozó feltételeket, valamint tételesen, ingatlanonként a bérleti díjakat. Az egyes ingatlanok bérleti díjának alapja az Önkormányzat és Bánkitó Fesztivál Nonprofit Kft. között 2024. évben létrejött bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj. Az Önkormányzat a bérleti díj összegét minden naptári évben jogosult felülvizsgálni és az előző évi, KSH által meghatározott éves infláció, valamint a piaci árak szerint a bérleti díjat meghatározni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester