

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS közterület-használat iránti kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Sulyan Gábor (székhely: 2653 Bánk, Dózsa György utca 23., adószám: 45735299-1-32, nyilvántartási szám: 58319565) egyéni vállalkozó fagylaltozó üzemeltetése céljából határozott időtartamra – 2025.03.01-től 2025.10.01-ig – kérelmet nyújtott be a Lomen János sétány megnevezésű közterületből (Bánk 148/4. hrsz.) 10 m² nagyságú közterület használatának engedélyezésére.

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) számú rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) rögzíti a közterület-használati engedély kiadására, valamint a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint:

Az önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálya kiterjed Bánk község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre:

- a) az ingatlan-nyilvántartásban közterületként (pl. közút, sétány, járda, tér, park) nyilvántartott belterületi földrészekre,
- b) a belterületi földrészek közhasználatra átadott részére (az a)-b) pont továbbiakban együtt: közterület),
- c) a Bánki-tó területére.

Az önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a közrend, és a környezet és a fogyasztók védelme érdekében a közterületek rendeltetéstől eltérő használatát közterület-használati engedélyhez köti.

Az önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerint közterület-használati engedély szükséges különösen:

- a) hirdető-berendezések, figyelmeztető-, tájékoztató-, és reklám-táblák elhelyezéséhez,
- b) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék elhelyezéséhez,
- c) közterületi értékesítéshez, alkalmi rendezvényen történő árusításhoz, mozgóbolt útján történő árusításhoz,
- d) tároláshoz.

Az önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdése szerint nem adható közterület-használati engedély:

- a) alkalmi rendezvények kivételével szeszesital árusításra,
- b) teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb szállításra alkalmas autóbusz közúton, közterületen való tárolására,
- c) a közterületet sértő tevékenység végzésére.

Az önkormányzati rendelet 3/A. § (2) bekezdése értelmében elutasítható a közterület-használat iránti kérelem, amennyiben a közterület korlátozott nagysága, befogadóképessége, illetve a tevékenység végzéséhez szükséges feltételek korlátozottsága indokolja, vagy amennyiben a már kiadott közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek mellett további tevékenység végzése nem biztosítható.

Az önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében az engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott időpontra, vagy idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig, illetve
- c) a visszavonásig adható meg.

Az önkormányzati rendelet 5. §-a értelmében az engedélyes köteles az igénybe vett területet és környezetét tisztán, rendben tartani, gondozni, a használatot követően köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.

Az önkormányzati rendelet 6. §-a alapján a közterület tartós, állandó jellegű használatához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

Az önkormányzati rendelet 7.§-a szerint az engedélyes a közterület használatáért – számla ellenében – közterület használati díjat köteles fizetni.

A közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) hatályos önkormányzati rendelet értelmében a közterület használatának díja:

- Alkalmi-, mozgó-, idény- és vásározó árusítás, vásár esetén 900 Ft/m²/nap +áfa
- Lomen János sétány és a Tóparti sétány rendezvények alatt, rendezvényekhez kapcsolódóan: 1.700 Ft/m²/nap +áfa.

Tájékoztatásul: a kérelmező által ugyanezen területen és ugyanezen célra igénybe vett közterület használatért 2024. évben fizetett díj: 90.000 Ft + áfa/hónap volt.

A strand Petőfi út felőli melléképületében lévő fagyizó 2025. évi bérleti díja: 99.834 Ft/hónap + áfa.

Javaslom, hogy a kérelemben megjelölt közterület-használat díja havi 100.000 Ft + áfa, azaz bruttó 127.000 Ft/hó összegben kerüljön megállapításra.

A benyújtott kérelem és dokumentumok alapján megállapítható, hogy a kérelmező megfelel a helyi rendeletben meghatározott feltételeknek, részére a közterület-használat engedélyezhető. A közterület-használat mértéke a kérelem alapján: 10 m²

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a közterület-használat iránti kérelem ügyében döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2025. január 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2025. (I....) Képviselő-testületi Határozati-javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sulyan Gábor (székhely: 2653 Bánk, Dózsa György utca 23., adószám: 45735299-1-32, nyilvántartási szám: 58319565) egyéni vállalkozó részére fagyaltatózó üzemeltetése céljából a közterület-használatát engedélyezi, és a közterület használatához az alábbi feltételekkel hozzájárul:

- A közterület használat helye: 2653 Bánk, Lomen János sétány 148/4 hrsz. (Hősök tere 4. és Hősök tere 5. ingatlanok előtti közterület)
- A közterület-használati engedély kizárólag a kérelemben megjelölt fagyaltatózó üzemeltetésére vonatkozik.
- A közterület használat mértéke 10 m².
- Az engedélyes a közterület használatáért egyedileg meghatározott, havi 100.000 Ft + áfa (havi bruttó: 127.000 Ft) összegű közterület-használati díjat köteles fizetni.
- Az engedélyes köteles az igénybe vett közterületet folyamatosan tisztán tartani, a használatot követően köteles saját költségén az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.
- A közterület-használati engedély határozott időtartamig, 2025. március 1. napjától 2025. október 1. napjáig érvényes.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú közterület-használati engedély kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester