



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/432-4/2024.
Ügyintéző: Seres Róbert
Telefon: 32/620-730
e-mail cím: seres.robort@nograd.gov.hu

Tárgy: Bánk község településképi rendelet
módosításának véleményezése

Torma Andrea polgármester

Bánk Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2653 Bánk
Hősök tere 11..

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a 125/2024. (X.29.) számú határozatával döntött a településképi védelméről szóló 14/2017. (IX.27.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) a módosításáról és elfogadta Tétényi Éva mb. önkormányzati főépítész 2024. október 8-án kelt írásbeli feljegyzését. A módosítási dokumentációt az Önkormányzat az E-TÉR felületre feltöltötte.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 70. § a) pontja alapján tárgyi településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának tervezetéhez az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás tárgya a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti lakóépület helyi védelmének megszüntetése. Rendelet 2. számú mellékletében (a település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke) következik be változás.

Az épület korabeli értékeinek megőrzése és átmentése érdekében az Önkormányzat úgy döntött, hogy az ingatlant helyi egyedi védelem alá helyezi. Az elmúlt időszakban azonban az épület több alkalommal megrongálódott.

Az elkészült értékvédelmi vizsgálatból megállapítható, hogy a helyi védelem alatt álló ingatlan építészeti, építészettörténeti értékei olyan mértékben sérültek, megsemmisültek, hogy azok helyreállítása csak aránytalanul nagy anyagi ráfordítással volna lehetséges, ezért az ingatlan bontása javasolt.

A Rendelet megfelel a magasabb rendű jogszabályokban – a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, a Kormányrendelet – foglalt előírásoknak.

Fentiek alapján a Kormányhivatal a településképi rendelet módosítása ellen nem emel kifogást, annak elfogadását javasolja.

Salgótarján, 2024. november 29.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Nógrád
Vármegyei
Kormányhivatal
2024.11.29
10:39:40 +01'00'


Seres Róbert
állami főépítész

Kapják:

1. Bánk Község Önkormányzata (3143 Bánk, Hősök tere 11.)
2. Irattár