

1. Napirend**ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány
a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi és műemlékvédelmi feladatait, eszközeit.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket.

A képviselő-testület 87/2024. (VIII.9.) határozatával kezdeményezte a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan helyi védelmének megszüntetését célzó eljárás előkészítését.

Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő a helyi védelem megszüntetéséhez szükséges értékvédelmi (szakértői) véleményt elkészítette.

A helyi védelem megszüntetése érdekében a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a képviselő-testület 103/2024. (IX.27.) határozatával az alábbi döntést hozta:

„ ... Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A képviselő-testület Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő által a Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti helyi védelem alatt álló ingatlanra vonatkozóan elkészített értékvédelmi vizsgálat alapján úgy dönt, hogy az ingatlan helyi védettségét megszünteti, a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat tartalmazó 2. mellékletéből az érintett ingatlant törli, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárást.

A képviselő-testület a Korm.rendelet 62. § (1) bekezdése szerint az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerben folytatja el.

A képviselő-testület a településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegyen.”

A képviselő-testület döntésének megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása érdekében az egyeztetési eljárás véleményezési szakasza a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 62. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti általános eljárási szabályok alapján, az E-TÉR felületén lefolytatásra került. A véleményezésre jogosult szervektől és partnerektől a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények az előterjesztést mellékletét képezik.

A Korm.rendelet. 66. § (7) bekezdése szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A településkép védelméről szóló rendelet módosításának véleményezésére nyitva álló határidőn belül a lakosságtól, érdekképviselőktől, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségektől (a továbbiakban együtt: partnerek) észrevétel, vélemény nem érkezett.

Fentiek alapján a településkép védelméről szóló rendelet módosítását jóváhagyásra előterjesztem:

Az elfogadás után az elfogadott rendeletet az előterjesztett határozati javaslat szerint kell megküldeni az illetékes szervek részére.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak

megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

A rendelet-tervezetre vonatkozóan esetlegesen beérkező észrevételek a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Rendelet-tervezet előzetes hatástanulmánya

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása tekintetében a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a nyilvánosság széles körű bevonásával lefolytatásra került a véleményezési eljárás. A partnerségi eljárás során a lakosságtól, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségtől (a továbbiakban együtt: partnerek) vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett. Az eljárásban részt vevő véleményező szervektől érkezett vélemények a végleges, előterjesztett rendelet tervezet elkészítése során figyelembe vételre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendeletnek társadalmi hatása nincs.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendeletnek költségvetési hatása nincs
- Környezeti és egészségi hatása: A rendeletnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás elmaradása esetén a jelenleg hatályos szabályozás, illetve a helyi egyedi védelem alatt álló értékek maradnak érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem indokolt.

A Korm.rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Bánk, 2025. január 23.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

.../2025. (I.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos egyeztetési, véleményezési eljárás során a véleményező szervektől, valamint a partnerektől beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadja, és a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása során figyelembe veszi.

A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2025. (I.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását követő teendőkről az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján töltsse fel az E-TÉR felületre.
- A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés alapján kezdeményezze a 2653 Bánk, Petőfi út 27. szám alatti (168 hrsz.) ingatlan tekintetében bejegyzett helyi védelem földhivatali ingatlan-nyilvántartásból való törlését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, jegyző