

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Bánk Község jelenleg hatályos településrendezési terve 2003-ban került jóváhagyásra. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot a 7/2003. (V.1.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2024. (III.1.), valamint 38/2024. (III.1.) határozataival Bánk község településrendezési tervének módosítását határozta el.

A képviselő-testület felhatalmazása alapján a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel, mint költségviselővel és a Völgyzugoly Műhely Kft-vel, mint tervezővel, 22. számú főút Rétság - 21. számú főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek ügyi engedélyezése érdekében, a Bánk község közigazgatási területén található 22. számú főút és közvetlen környezetét érintően a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése szerinti településrendezési és településtervezési szerződés került megkötésre.

Jelen módosítás a következő településrendezési eszközt (gyűjtőfogalom) érintette: helyi építési szabályzat, szerkezeti terv és szabályozási terv.

A módosítás tárgya a módosítás elhatározásáról szóló döntés szerint:

- *a jelenlegi hétvégi házas (Üh jelű) terület falusias lakóterületbe történő besorolása, úgy, hogy az érintett területen továbbra is a jelenleg hatályos szabályozási előírások maradnak érvényben;*
- *a Bánk külterület 044/30 és 047/5 helyrajzi számú ingatlanok összevonását és ezen a területen szennyvíztisztító telep létesítését, illetve szennyvíztisztító létesítmények elhelyezését lehetővé tevő, szennyvíztisztító területbe történő besorolása és szabályozása*
- *a 22. számú főút Rétság - 21. számú főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek ügyi engedélyezése érdekében, a Bánk község közigazgatási területén található 22 számú főút és közvetlen környezetét érintően*

A Völgyzugoly Műhely Kft. elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyek jogszabály szerinti véleményeztetési eljárása a képviselő-testület 124/2024. (X.29.) határozatával lezárult. A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök tervezete, a településrendezési eszközök módosításáról készített települési főépítési feljegyzés, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) rendszerben végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére feltöltésre a került. A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési eszközök

módosításával kapcsolatban az Állami Főépítész az előterjesztés mellékletét képező záró szakmai véleményyt adta.

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése szerint A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik a településtervezési kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármester a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdése értelmében rendezési terv módosítása esetén az egységes normaszöveget mellékleteivel együtt legkésőbb a módosítás hatálybalépéséig fel kell tölteni az E-TÉR felületre.

A településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítását - a mellékelt jóváhagyandó munkarész szerint - jóváhagyásra előterjesztem:

A mellékletként csatolt településrendezési eszköz módosítást (HÉSZ módosítás, szerkezeti terv módosítás, szabályozási terv módosítás) helyi önkormányzati rendelettel, valamint elfogadásra javaslom. Az elfogadás után a tervező által előkészített záró dokumentumot az alábbi határozati javaslat szerint kell megküldeni az illetékes szervek részére.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

A rendelet-tervezetre vonatkozóan esetlegesen beérkező észrevételek a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Rendelet-tervezet előzetes hatástanulmánya

A településrendezési eszközök módosítása tekintetében a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a nyilvánosság széles körű bevonásával lefolytatásra került az egyeztetési eljárás. A partnerségi eljárás során a lakosságtól, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségtől (a továbbiakban együtt: partnerek) vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett. Az eljárásban részt vevő hatóságok által érkezett vélemények a végleges, előterjesztett rendelet tervezetek elkészítése során figyelembe vételre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A településrendezési eszközöket érintő eljárások során a társadalom szereplői bevonásra kerültek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az előkészítés, tervezés fázisában kifejezhették.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendeletnek költségvetési hatása nincs
- Környezeti és egészségi hatása: A rendeletnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás elmaradása esetén a jelenleg hatályos szabályozás, illetve övezeti besorolás marad érvényben a módosítással érintett területen.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem indokolt.

Bánk, 2024. december 13.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2024. (XII....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településszerkezeti Tervet módosítja.
- 2) A szerkezeti terv leírását jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlapon lehatárolt területekre vonatkozóan módosítja, a következők szerint:
 - 22. sz főút,
 - hétvégi házas üdülőterület
 - szennyvíztisztító telep
- 3) Jelen módosítás során Bánk területfelhasználás változása a következők szerint alakul:

Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
		Hatályos terv szerinti terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás
Falusias lakóterület kijelölése	25,5	Üh	Lf
Tervezett szennyvíztisztító területe	0,6	Má	K
Erdőterület kijelölése	1,7	K	Eg
Erdőterület kijelölése	0,4	Má	Eg
Összesen:	27,8		

- 4) A módosítás során a biológiai aktivitásérték a következő módon változik:

Biológiai aktivitás-érték					
Meglévő funkció		Tervezett funkció		Terület (ha)	Terület biológiai aktivitás-érték változása
Terület-felhasználás	Értékmutató	Területfelhasználás	Értékmutató		
Üh	3,0	Lf	2,4	25,5	- 15,3
Má	3,7	K	1,5	0,6	- 1,32
K	0,1	Eg	9	1,7	+15,13
Má	3,7	Eg	9	0,4	+ 2,12
					+0,63
Biológiai aktivitás érték					

- 5) A Településszerkezeti Terv jelen határozat 1. és 2. melléklete szerinti (Településszerkezeti tervmódosítása) tervlappal módosul a módosítás területi hatályának vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2024. (XII.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított településrendezési eszközök elfogadását követő teendőkről az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettség teljesítése érdekében gondoskodjon a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján töltsse fel az E-TÉR felületre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester