

4. Napirend

ELŐTERJESZTÉS a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket.

A képviselő-testület 87/2024. (VIII.9.) határozatával kezdeményezte a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan helyi védelmének megszüntetését célzó eljárás előkészítését.

Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő a helyi védelem megszüntetéséhez szükséges értékvédelmi (szakértői) véleményt elkészítette, melyben az épület vonatkozásában az alábbi javaslatot tette: „Az épület jelenlegi állapota miatt a felújítása csak jelentős anyagi vonzattal képzelhető el, de eredeti formájában nem megvalósítható, ezért javasolt az épület elbontása.”

Az értékvédelmi vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan tekintetében a helyi védettség megszüntethető. A helyi védelem megszüntetése érdekében a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról a testület 103/2024. (IX.27.) határozatával az alábbi döntést hozta:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A képviselő-testület Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő által a Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti helyi védelem alatt álló ingatlanra vonatkozóan elkészített értékvédelmi vizsgálat alapján úgy dönt, hogy az ingatlan helyi védettségét megszünteti, a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat tartalmazó 2. mellékletéből az érintett ingatlant törli és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárást.

A képviselő-testület a Korm.rendelet 78/D. § (1) bekezdése szerint az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerben folytatja el.

A képviselő-testület a településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegyen.

A képviselő-testület döntésének megfelelően a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, valamint a települési főépítési feljegyzést és az értékvédelmi szakvéleményt véleményezés céljából megküldtük az állami főépítész részére.

A főépítész a tervezett rendelet módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adta:

Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti általános eljárási szabályok alapján, E-TÉR felületén kell lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárás nem az általános egyeztetési szabályok alapján került kezdeményezésre, ezért szükséges a 103/2024. (IX.27.) számú határozatát visszavonása és helyette új döntés meghozatala az

egyeztetési eljárás Korm. rendelet 62. §-a szerinti lefolytatásáról.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településkép védelméről szóló rendelet módosítását érintő eljárás elindításához szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Bánk, 2024. október 21.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2024. (X.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó 103/2024. (IX.27.) határozatát hatályon kívül helyezi és az alábbi új döntést hozza:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A képviselő-testület Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő által a Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti helyi védelem alatt álló ingatlanra vonatkozóan elkészített értékvédelmi vizsgálat alapján úgy dönt, hogy az ingatlan helyi védettségét megszünteti, a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat tartalmazó 2. mellékletéből az érintett ingatlant törli, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárást.

A képviselő-testület a Korm.rendelet 62. § (1) bekezdése szerint az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerben folytatja el.

A képviselő-testület a településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az általános eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal