



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00464-2/2024
Ügyintéző neve: Bozóki-Ernyey Katalin

Tárgy: Bánk településrendezési
eszközeinek módosítása 3 részterületre
vonatkozóan (22. sz. főút, hétvégi házas
üdülőterület, szennyvíztisztító telep) –
örökségvédelmi vélemény környezeti
vizsgálat szükségességének
meghatározásáról

Telefon: +36 (1) 795-9032
E-mail: bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu

Melléklet: –
Hiv. szám: BA/324-13/2024
Ügyintézőjük: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Torma Andrea polgármester

Bánk Község Önkormányzata

2653 Bánk
Hősök tere 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA		
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY		
Dátum: 2024. 06. 10.		
BA/324-29/2024		
Döntés:	Ügyintéző:	Bíró: T.A./ Hencsler

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet) 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak, valamint a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból nyilatkozom, hogy

az alábbi kitételekkel nem tartom szükségesnek

környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítási területeken régészeti lelőhely nem ismert, műemlék, műemléki terület nem található.

1. Ugyanakkor a 3. számú módosítási terület régészeti érdekű területen fekszik, mert közvetlenül határos a Nyilvántartásban 40355 azonosító számon rögzített Szennyvíztisztító megnevezésű lelőhellyel, s a gyakorlatban a lelőhely kiterjedhet a módosítási területre is. A beruházás tervezése során vegyék figyelembe, hogy amennyiben a **kulturális örökség védelméről** szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint a tervezett

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

beruházás ún. **nagyberuházás, úgy előzetes régészeti dokumentációt (továbbiakban: ERD) kell készíttetni:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint **az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.**

Amennyiben nem minősül nagyberuházásnak a tervezett beruházás, úgy javasolom, hogy a beruházás tervezhetősége és az örökségi érdekek védelme érdekében a tervezés fázisában végeztessék el, amennyiben erre korábban még nem került sor, a terület terepbejáráson alapuló előzetes régészeti felmérését.

2. Az 1. számú módosítás kapcsán felhívom a figyelmüket arra, hogy a csatolt szabályozási tervlap kivágaton ábrázolt lelőhely (azonosító száma 72353) eltér a Nyilvántartás aktuális, 2016-ban rögzített kiterjedésétől. Kérem, hogy javítsák a lelőhely ábrázolását!

Tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyekkel és a műemléki értékekkel kapcsolatban a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. mellékletének 14–16., 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft. 1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. épület.) Szükség esetén adatigénylésért fordulhatnak közvetlenül az Építési és Közlekedési Minisztériumhoz is. Elérhetőségük: regeszet@ekm.gov.hu, <https://www.e-epites.hu/regeszet/onkormanyzat/terinformatikai-adatszolgaltatas>

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

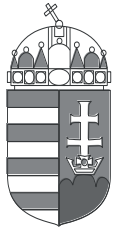
a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti
Zsuzsanna 2024.06.07
13:29:12 +02'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. – HK



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Bánk Község Önkormányzat
Polgármestere
Torma Andrea

Bánk
Hősök tere 11.
2653

hivatal@bank-falu.hu

Tárgy: Bánk településrendezési
eszközeinek módosítása, környezeti
vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1854/3/2024.
Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: BA/324-26/2024.

Ügventézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

Igazgatóságunk korábbi, 1854/1/2024. ügyiratszámú levelében szükségesnek ítélte a környezeti értékelés elkészítését. Bánk Község Önkormányzata tájékoztatásul elküldte a tervezett módosításhoz kapcsolódó Rétság és térsége szennyvíz-agglomeráció csatornahálózat előzetes vizsgálati dokumentációját, valamint a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya által Rétság város, valamint Bánk és Tolmács községek szennyvízelvezető hálózatának kiépítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében hozott, NO/KV0/434-51/2024. ügyiratszámú határozatát.

I. A módosítás területe, témája:

A településrendezési eszközök módosításának egyik célja a „22. sz. főút Rétság - 21. sz. főút közötti változó szakaszok 11,5 t-ra történő burkolat-megerősítés és párhuzamos kerékpárút” fejlesztés biztosítása.

A településrendezési eszközök módosításának másik célja Bánk külterület 044/30 és 047/5 helyrajzi számú ingatlanok területén szennyvíztisztító telep létesítése. Emellett a jelenlegi hétvégi házas (Üh jelű) terület falusias lakóterületbe történő átsorolása tervezett, úgy, hogy az érintett területen a szabályozási paraméterek ne változzanak. Az átsorolás indoka, hogy a szennyvízelvezetés kiépítésére kiírt pályázat elbírálás kritériuma a lakóövezeti besorolás. így azonban biztosítottá válik a környezetkárosítás nélküli közműellátás a területen.

A módosítás a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítását érinti, új beépítésre szánt terület kijelölése kizárólag a tervezett szennyvíztisztító telep területén szükséges (különleges beépítésre szánt övezeti besorolást kap).

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által közvetlen nem érintett, a területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási területek közül a kerékpárút nyomvonala az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffertérület övezetei által érintett.

A tervezett szennyvíztisztító telep területe a *tájképvédelmi övezet* által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya által Rétság város, valamint Bánk és Tolmács községek szennyvízelvezető hálózatának kiépítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében hozott, NO/KV0/434-51/2024. ügyiratszámú határozata megállapítja, hogy a Rétság, Bánk és Tolmács települések szennyvízelvezető hálózat kiépítésének jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.

A települési önkormányzat által megküldött dokumentumok alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják: 1. Címzett
2. Nógrád Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály,
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya
(zoldhatosag@nograd.gov.hu)
3. Nógrádi Tájégség
4. Csipkés Roland hidrobiológiai referens
5. trt_tak@bnpi.hu
6. Irattár

e-mail

e-mail

e-mail

e-mail



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.06.06 10:50:39
Bükkü Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Bánk Község Településrendezési tervének
vonatkozóan környezeti vizsgálat szükségességének
ügyében-tájékoztatás

Hivatkozási szám: BA/324-31/2024.

Hivatkozás számunk: 35100/6538/2024

Ügyintéző: Darmos Friderika

Telefon: +36 (1) 459-2476

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Torma Andrea Polgármester
Bánk Község Önkormányzata

2653 Bánk, Hősök tere 11.

Tisztelt Torma Andrea!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Bánk Község Településrendezési tervének módosítása ellen kifogást nem emelek, a megküldött dokumentumok és a rendelkezésemre álló adatok és információk alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Tárgyi terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázis védőterületet nem érint.**

A Bánki-patakra és mellékágára vonatkozó parti sávot *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet] 1.§ 11. pontja, valamint 2. §-a határozza meg.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból a tervezett módosításokkal kapcsolatban az alábbiak figyelembevételét javasolja az FKI-KHO vízügyi és vízvédelmi szempontból:

1. A vízfolyásokat és azok parti sávját célszerű vízgazdálkodási övezetbe sorolni; a vízgazdálkodási övezet nem lehet kisebb a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletnek megfelelően; a parti sávot a karbantartási munkák elvégzése céljából szabadon kell hagyni, a parti sávban építmény nem helyezhető el, szükség esetén a hozzáférést biztosítani kell. A parti sáv használata nem akadályozhatja a vízgazdálkodási feladatok ellátását.
2. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pont alapján: „parti sáv: a vizek partvonala, valamint a közcélú vízellátási művek mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.”
3. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján: „a vizek és a közcélú vízellátási művek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási művek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a

meder megközelítésére az e rendeletben meghatározott szélességig terjedő parti sávot használhatnak.”

4. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján: „A tulajdonos vagy a fenntartó kérelmére a vízügyi hatóság a (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott szélességtől eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.”
5. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján: „A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A nagyvízi mederkezelési terv hatálya alá nem tartozó parti sávban csak olyan építmény létesíthető, amely a mederkezelő által tervezett, a parti sávot igénybevevő fenntartási munkát megelőzően kiküldött felszólításban meghatározott időpontra elbontható úgy, hogy nem akadályozza a parti sávban a munkagépekkel történő munkavégzést. Az elbontásra legalább három napot kell biztosítani.”
6. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés a) pont alapján: parti sávban „külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevétele nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható”.
7. A vízfolyás medrét, illetve partját érintő létesítmények megvalósítása csak a meder kezelőjének hozzájárulása alapján végezhető.
8. A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdése alapján „A (mederkezelői) hozzájárulás az építési és a fennmaradási engedélyezési eljárásban résztvevő vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása megadásának feltétele.”
9. A felszíni vízfolyások parti sávjában történő munkavégzést (amennyiben nem vízjogi létesítési engedély alapján végzik) be kell jelenteni a vízfolyás kezelőjének.
10. A települési csapadékvíz-elvezetés műszaki szabályozása során figyelembe kell venni *a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról* szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 63. § (1) bekezdését, mely szerint zárt csapadékvíz-csatornában összegyűjtött csapadékvíz természetes befogadóba való bevezetése előtt hidraulikailag méretezett iszap- és olajfogó műtárgyat kell elhelyezni, kivéve a tetőfelületekről történő közvetlen vízbevezetést. Szükség esetén a befogadó visszaduzzasztásának kizárására tiltó vagy csappantyú beépítése és vízátemelési lehetőség biztosítása szükséges.
11. Figyelembe kell venni a vízfolyások vízgyűjtőjének terhelhetőségét.
12. A helyi településrendezési eszközöknek valamennyi övezetben biztosítaniuk kell a csapadékvíz-elvezetés megoldásának összhangját az országos vízgyűjtő-gazdálkodási tervvel.
13. Talajszint alatti építmény a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak teljesítésével helyezhető el: „A felszín alatti vizek jó mennyiségi állapotának biztosítása érdekében a tevékenység „nem vezethet a felszín alatti víztest kémiai és fizikai állapotromlásához, beleértve a káros víz(nyomás)szint (...) emelkedését.”
14. *A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. § (5) bekezdése alapján, elválasztott rendszerű szennyvízelvezető műbe csapadékvizet, egyesített rendszerű szennyvízelvezető műbe a víznyelőn keresztül szennyvizet, továbbá elválasztott rendszer esetén a csapadékvíz-elvezető műbe szennyvizet juttatni tilos.
15. A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba – élővízfolyásba, csatornába vezetés és szikkasztással történő elhelyezés esetében is – csak tiszta csapadékvíz vezethető.
16. A legalább 20 férőhelyes parkolóról területéről a közterületi egyesített rendszerű közcsontrába/elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető rendszerbe bocsátott csapadékvizek minőségének is meg kell felelnie *a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól* szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében előírt határértékeknek, előírt határértékeknek/a 2. számú mellékletben rögzített küszöbértékeknek. Amennyiben ennek érdekében szükségessé válik, úgy a megfelelő előtisztításról a bevezetést megelőzően gondoskodni kell.

17. A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésének b) és c) pontja alapján „szennyező anyag földtani közegbe történő közvetlen bevezetése és a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is engedélyköteles tevékenység”.
- amennyiben a szennyeződhető csapadékvizek vízgyűjtőterületén 20 db-nál kevesebb férőhelyes gépjárműparkoló létesül, a szikkasztás nem vízjogi engedélyköteles tevékenység a várhatóan a földtani közegre és a felszín alatti vízre gyakorolt csekély hatás miatt.
18. amennyiben a szennyeződhető csapadékvizek vízgyűjtőterületén 20 db, vagy annál több férőhelyes gépjárműparkoló létesül, a parkolókat vízzáró burkolattal kell kialakítani, vagy más műszaki megoldással kell biztosítani a szennyeződhető csapadékvizek elvezetését. A burkolt felületekről összegyűjtött esetlegesen szennyeződhető csapadékvíz csak előtisztítást követően szikkasztható el. A tervezett tevékenység (tisztított csapadékvizek szikkasztása) vízjogi engedély köteles tevékenység a földtani közeg és a felszínalatti víz szennyeződésének kockázata miatt. A szennyeződhető csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek a kivitelezése csak végleges vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.
19. A *víziközmű-szolgáltatásról* szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdés értelmében az ingatlan tulajdonosa – ha törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – köteles az ingatlant a víziközmű-rendszerbe bekötetni és a víziközmű-szolgáltatást igénybe venni.
20. A közterületi szennyvízelvezető-hálózatra való csatlakozást követően, a szennyvízgyűjtőt szakszerűen fel kell számolni.
21. A biológiai szennyvíztisztító- és szikkasztó műtárgy engedélyezése a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételek teljesítése esetén tartozik a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe.
22. Az építési tevékenységet mindenkor össze kell hangolni a kármentesítéssel és biztosítani kell, hogy sem az építkezés, sem a későbbi területhasználat semmilyen módon ne akadályozza a folyamatban lévő kármentesítést. A terület úgy építhető be, hogy az nem akadályozhatja a kármentesítés későbbi szakaszait.
23. Vízbázis védőterületek és védőidomok által érintett területek övezetei csak a *távlati vízbázisok, az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10-14. §-a, valamint az 5. számú melléklet szerinti korlátozások figyelembevételével vehetők igénybe.
24. A felszíni vízfolyások medrét illetve parti sávját érintő tevékenység során a vízfolyásba, a szabad áramlását akadályozó-, illetve szennyező anyag nem kerülhet.
25. A felszíni vízfolyások part menti sávját szabadon kell hagyni, a parti sávban depónia nem létesíthető, üzemanyag vagy szennyező anyag nem tárolható.
26. Amennyiben vízimunka elvégzése (a vízlefolyási, áramlási viszonyait, mennyiségét vagy minőségét, medrét, partját befolyásolja, illetve megváltoztatja, továbbá a vizek kártételeinek elhárítását, a víz hasznosítását szolgálja), vagy vízellétesítmény megépítése (átalakítása, megszüntetése) válik szükségessé, a megvalósítás a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] hatálya alá tartozik, a *vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

Tekintettel arra, hogy Budapest XV. kerülete vízbázist nem érint a tervezési területre vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. számú mellékletében foglaltak értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását vízügyi és vízvédelmi szempontból **nem tartom indokoltnak**.

A környezeti vizsgálati dokumentációt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltakon túlmenően javasolom kiegészíteni a vízbázisvédelemre, valamint a vízfolyásokra vonatkozóan.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a *vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

Varga Barnabás
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 4 oldal
Továbbítva: Hivatali kapun
Kapják: 1. Bánk Község Önkormányzata

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2460
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35100/6538-4/2024.ált.

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/7183-2/2024**Tárgy: **Bánk község településrendezési
eszközeinek módosítása,
környezeti értékelés**Iktatószámuk: **BA/324-10/2024**Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**Telefon: **+36 (1) 373 1812**E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu****VÉLEMÉNY**

Bánk Község Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Bánk község településrendezési eszközeinek három tervezési területre vonatkozó módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A tervezett módosítások nem érintenek nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező területet.

A Bányafelügyelet **felhívja a figyelmet**, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep közelében az Országos Felszínmozgás Kataszter egykori rétegcsúszást tart nyilván.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Nagy László
elnök

(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
Digitálisan aláírta:
Pályi György
Dátum:
2024.05.28
16:25:56 +02'00'
Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Bánk Község Önkormányzata, hivatali kapun
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Torma Andrea polgármester
részére

Bánk Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02745-2/2024.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: BA/324-12/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Melléklet: –

Kapja:

1. Bánk Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/NEF/00305-2/2024

Ügyintéző: Novák Renáta

Telefon: 32/795-877

Tárgy: Bánk község településrendezési
eszközeinek módosítása kapcsán
vélemény adása környezeti vizsgálat
elkészítésének szükségességéről

Bánk Község Önkormányzata

Torma Andrea polgármester részére

Bánk

Hősök tere 11.

2653

Tisztelt Polgármester Asszony!

A hivatali kapun érkezett Bánk község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A kérelemben és a benyújtott dokumentumban foglaltak alapján:

1. 22. sz. főút teljes Bánkot érintő hosszán útmegerősítés és az úttal párhuzamosan kerékpárút kialakítása. A kerékpárút kialakítása miatt a 012/10, a 012/11, a 018/17, a 018/41, a 018/42, és a 018/43 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében általános mezőgazdasági terület (Má), illetve a 022/1, és a 024/60 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében gazdasági célú erdőterület (Eg) övezeti besorolások módosítása beépítésre nem szánt közlekedési terület (kerékpárút).
2. A településen található jelenleg hétvégi házas (Üh) övezeti besorolások módosítása falusias lakóterület övezetbe (Lf).
3. A 044/30 és a 047/5 helyrajzi számú külterületi ingatlanok összevonása szennyvíztisztító telep létesítése céljából. A tervezett szennyvíztisztító telep jelenleg általános mezőgazdasági terület (Má). övezeti besorolásának módosítása különleges beépítésre szánt terület övezetbe szennyvíztisztító telep (SZT). Ezzel egyidejűleg az új beépítésre szánt terület nagyságának 25%-ával megegyező méretű erdőterület kerül kijelölésre.

A tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem bírnak – környezet- és településegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások és a szennyvíztisztító telep létesítése a Lókos, a Jenői, a Bánki patak környezetét érinti, a tereprendezési és építési munkálatok során, valamint a területhasználat során be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, illetve a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglaltakat.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II. 1. c) pontja alapján adtam ki.



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Salgótarján, 2024. május 16.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából kiadmányozza

Tisztelettel:



Feketéné dr.
Zeke Ildikó
2024.05.16
10:02:50 +02'00'

Feketéné Dr. Zeke Ildikó
vármegyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Címzett hivatali kapun (KRID: 646600782), e-mail: hivatal@bank-falu.hu
2. Irattár



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/NTO/665-2/2024

Ügyintéző: Koplányi Péter

Tárgy: Bánk Község településrendezési
eszközeinek módosításának előzetes környezeti
vizsgálata

Hiv. szám: BA/328-8/2024.

Torma Andrea polgármester
Bánk Község Önkormányzat
Bánk
Hősök tere 11.
2653

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát (továbbiakban: hatóság) **Bánk Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés** véleményezése tárgyában.

A tervezett módosítás érinti **Bánk település területén a 22. sz. főutat, illetve a 22. sz. főúttal párhuzamosan futó kerékpárutat valamint Bánk 044/30 és 047/5 hrsz-ú ingatlanokat.**

Az előzetes környezeti vizsgálattal kapcsolatban a környező termőföldekre gyakorolt hatások tekintetében kizáró ok nem merült fel a tervezett beruházásnak jelentős környezeti hatása nincs.

Részletes környezeti tanulmány készítése talajvédelmi szempontból nem indokolt.

Szakhatósági véleményt az egyes *tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II.2. d) pontja alapján adta ki.

Balassagyarmat, elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Szabó Sándor
főispán nevében és megbízásából

 Digitálisan aláírta:
Zagyvai Dániel
Dátum:
2024.05.15
13:15:34 +02'00'
Zagyvai Dániel
osztályvezető

Értesül:

1. Bánk Község Önkormányzata Hivatali kapu útján (KRID: 646600782)
2. Irattár



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/23913-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: BA/324-14/2024.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Torma Andrea

polgármester részére

Bánk Község Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Bánk Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. május „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irratár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Bánk településrendezési
eszközeinek módosításával kap-
csolatos környezeti értékelés
szükségességének meghatáro-
zása
Hiv. szám: BA/324-6/2024.
Ügyintéző: Tóthné Agócs Eliza tű. őrnagy
Telefon: (32) 521-030

Torma Andrea
Polgármester
Bánk Község Önkormányzata

Bánk

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk községet érintő, 22. sz. főút burkolatmegerősítése és a 22. sz. úttal párhuzamosan futó kerékpárút építése, továbbá a Bánk 044/30 és 047/5 hrsz-ú ingatlanok területén szennyvíztisztító telep létesítése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével kapcsolatos megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. mellékletben kapott jogköröm alapján hatóságom, mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően jogosult és köteles szakmai véleményt kialakítani.

A megküldött tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy hatóságom hatáskörébe tartozó szakterületet illetően jelentős környezeti hatás nem várható. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény IV. fejezete hatálya alá tartozó veszélyes üzemekkel (alsó küszöbértékű/felső küszöbértékű/küszöbérték alatti) kapcsolatosan azonosított természeti és ember által előidézett kockázatokra vonatkozó hatások tekintetében szakterületemre vonatkozó észrevételem nincsen, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Salgótarján, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Seres Tibor tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal
Kapja: 1. Irattár (elektronikusan)
2. Címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)

Cím: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. ☒: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1.

Telefon: +36(32) 521-030 Fax: +36(32) 521-031

E-mail: nograd.titkarsag@katved.gov.hu

[Hivatali Kapu azonosító: 309 268715](#)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített





NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám NO/EPFO/00369-2/2024
Ügyintéző: Tuska Csaba
Dohorné Farkas Zsuzsanna

Tárgy: Bánk község településrendezési eszközök
módosításához kapcsolódó környezeti
értékelés készítése – tájékoztatás
Hiv.: BA/324-11/2024.

Email:

tuska.csaba@nograd.gov.hu

dohorne.fzsuzsanna@nograd.gov.hu

Telefon: +36-32-620-777

+36-35-795-083

Torma Andrea

Bánk Község Polgármestere
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Levelében megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy a tárgyi ügyben szereplő módosítást véleményezze az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 3. melléklete alapján.

Kormányhivatal megállapította, hogy a tárgyi ügyben nem rendelkezik illetékességgel. Tárgyi tevékenység ugyan Nógrád vármegye területét érinti, de az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 3. mellékletének II.2.h) pontja értelmében Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztálya a hatáskörrel rendelkező hatóság, akiket tárgyi ügyet érintően szintén megkeresett.

Kormányhivatal az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Salgótarján, kelt, mint lent.

dr. Szabó Sándor főispán
nevében és megbízásából:

Tuska Csaba
osztályvezető

Erről értesülnek:

- Bánk Község Polgármestere Hiv.kapu
- Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.05.13 14:04:40
Nógrád Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Tuska Csaba

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
sügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály
32)620-754 e-mail: epitesugy@nograd.gov.hu, KRID azonosító:319920398



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024.05.13. 13:35:03

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/03366-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	BA/324-7/2024

Torma Andrea
polgármester

Bánk
Hősök tere 11.
2653

Tárgy: Nyilatkozat kérése a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalomnál a HE/EO/03366-1/2024. ügyiratszámon iktatott, véleménykérés Bánk község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről tárgyu megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Bánk község településrendezési eszközeinek 1. számú módosítási javaslatának tervezési területe az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érint. Minden, a jelenlegi módosításhoz kapcsolódó későbbi beruházás csak erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását követően, az erdészeti hatóság végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozata birtokában valósítható meg. A beruházás elvi igénybevételi engedély alapján nem kezdhető meg.

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges. **Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés** esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

A 2. és 3. számú módosítási javaslat által érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Adattárban nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.

További külterületi ingatlanok erdőterületbe vonását támogatja az erdészeti hatóság.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/271-2/2024.

Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes

Telefon: 32/620-767

e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Bánk község TRE módosítása,
környezetvizsgálat

Előzmény: BA/324-1/2024.

Torma Attila polgármester

Bánk Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2653 Bánk
Hősök tere 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése és a 4. §-a valamint a 2. számú melléklete alapján a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési hatáskörében eljárva az alábbi nyilatkozatot teszi:

A településrendezési eszközök tervezett módosításából adódó várható környezeti hatások mértéke az **épített környezet védelme szempontjából** a megküldött tájékoztatásban foglaltakat figyelembe véve **várhatóan nem lesz olyan jelentős, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Amennyiben más szervek véleménye alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, abban az esetben a R. 8.§ (7) bekezdése alapján *„a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a környezeti értékelés tartalmát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg”.* [419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Korm. rendelet]

Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését az önkormányzat nem tartja szükségesnek, úgy az ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a R. 5. § (3) bekezdése értelmében a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is –

teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

A Korm. rendelet 62.§ (2) b) pontja értelmében „ha a településtervezés készítése vagy módosítása esetén környezeti értékelés készül, a tervet és a környezeti értékelést az önkormányzat a) pont szerinti véleményeztetéssel egyidejűleg a R. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint nyilvánossá teszi.”

Salgótarján, 2024. május 10.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

 Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal
2024.05.10
10:07:38 +02'00'
Seres Róbert
állami főépítész



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19.028-2/2024.
Ügyintéző: Bata Tibor

Tárgy: Véleményezés.
Hiv. szám: BA-324-9/2024.

Bánk Község Önkormányzata

Torma Andrea

Polgármester Asszony részére

Bánk

Hősök tere 11.

2653

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához** 2024.05.10-én megküldött, **Bánk településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítése** tárgyú megkeresésére, a melléklet dokumentáció áttanulmányozása alapján, a következő **véleményt** adom:

A településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tftv.*) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételével – lehet felhasználni. A *Tftv.* 11. § (2) bekezdése alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel** céljából lehet.

A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását –földvédelmi szempontból - nem tartom szükségesnek, a tervezett beruházás a környező termőföldek művelését nem befolyásolja. A kérelemben szereplő banki 044/30 és 047/5 hrsz-ú termőföldek átlagosnál jobb minőségű legelők- de mivel a tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül - más célú hasznosításra igénybe vehetők.

Tájékoztatom, hogy **Bánk község** külterületén művelési áganként (az erdő kivételével) – az *Ingatlan-nyilvántartás* jelenlegi állapota alapján – a következő minőségi osztályú **termőföldek** minősülnek **átlagosnál jobb minőségűnek**:

Gyümölcsös 2,3; ; Szántó 1,2,3,4 ; Legelő 1,2,3 Szőlő 4,5 rét: 2,3,4 kert:2,3.

A *Tftv.* 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Települések belterületének bővítése (termőföld belterületbe vonása) esetén a *Tftv.* 15. § (4) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni arra, hogy a belterületbe vonási kérelem **elutasítási oka lehet**, ha az érintett termőföldek **nem szomszédosak** a belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, **átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek** is szomszédosak a belterülettel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése is.

Földhivatali Főosztály

3100 Salgótarján, Fürdő út 3. Telefon: (32) 441-270, Fax: (32) 441-064, E-mail: foldhivatal@nograd.gov.hu
KRID: 205222149



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Az *Fttv. 16. § (4) bekezdése* szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel.**

A további egyeztetésekben nem **kívánok részt venni.**

Salgótarján, 2024.05.10.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Bata Tibor
szakügyintéző