

Főépítési feljegyzés

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete
módosításához

A településen található ún. „Mari néni háza” helyi védettségének megszüntetésére készült értékvizsgálat alapján a védelem megszüntetése javasolt, ezért szükséges, hogy Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) felülvizsgálatra kerüljön.

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 87/2024.(VIII.9.) számú határozatának értelmében elkészült Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti épület értékvédelmi dokumentációjának elkészítését. Az értékvédelmi vizsgálat alapján a Képviselő-testület határozatot hoz, hogy a helyi védelmet megszünteti.

A helyi védelem levétele miatt az ÖR. módosítását szükséges kezdeményezni, és a településképi rendelet módosítását az E-TÉR felületén keresztül megküldeni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére.

Az ÖR. 2. melléklete az egyedi védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal való megismertetése, valamint a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése érdekében született.

Ennek módosítását vonja maga után az érintett ingatlan helyi védelem alól történő kivonása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat **a Korm. rendelet 70/A. §-a szerinti eljárásban** módosítja az ÖR.-t. Az Önkormányzat az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerében folytatja le. A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés b)-c) pontja nem releváns. Jelen feljegyzés a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja szerint készült. **Az ÖR. módosítása a helyi védelem hatályon kívül helyezése érdekében történik.** A változtatás a helyi értékvédelmet érinti, így értékvizsgálat készítése szükséges.

Bánk, 2024. 09. 15.



Tétényi Éva

m.b. önkormányzati főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (. .) határozata

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR.) módosítását határozza el, az alábbiak szerint:

- (1) A Főépítési feljegyzés alapján a helyi értékvédelmet a tervezett módosítás érinti, így értékvizsgálat készítése szükséges.
- (2) Az értékvédelmi vizsgálat alapján Bánk Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti épület helyi védettségét megszünteti.
- (3) Az ÖR. 2. mellékletből a helyi egyedi védelem listájából az érintett ingatlant törli.
- (4) Az ÖR. módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78/D. § (1) bekezdése szerinti lehetőség alapján úgy dönt, hogy az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerben folytatja le.
- (5) Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Főépítési feljegyzést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Bánk, 2024.