

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 2. számú melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket.

A képviselő-testület 2020. júliusában az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti ingatlant (ún. Mari néni ház) a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezte.

A Bánk, Petőfi út 27. szám alatti ingatlan állaga az utóbbi időben jelentősen leromlott. 2022. évben a viharos szél több cserepet lefújta, ezért a képviselő-testület a további károsodás megakadályozása, az épület állagának megóvása, valamint a balesetmegelőzés érdekében úgy döntött, hogy az épület tetőszerkezetét elbontatja és az épületet polietilén fóliával lefedeti. A bontás 2022. évben megtörtént. A 2024. június 9-i vihar az épületet jelentősen megrongálta, több helyen beázott, az épület jelenlegi állapota miatt a felújítása – építési szakemberek véleménye alapján –már nem megvalósítható, így javasolt az épület elbontása.

Az épület bontását megelőzően az ingatlan helyi védelmét meg kell szüntetni.

A képviselő-testület 87/2024. (VIII.9.) határozatával kezdeményezte a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan helyi védelmének megszüntetését célzó eljárás előkészítését.

Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő a helyi védelem megszüntetéséhez szükséges értékvédelmi (szakértői) véleményt elkészítette, melyben az épület vonatkozásában az alábbi javaslatot tette: *„Az épület jelenlegi állapota miatt a felújítása csak jelentős anyagi vonzattal képzelhető el, de eredeti formájában nem megvalósítható, ezért javasolt az épület elbontása.”*

Az értékvédelmi vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti helyi védelem alatt álló ingatlan tekintetében a helyi védelmének megszüntethető. A helyi védelem megszüntetése érdekében szükséges a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosítása.

A településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (1) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet

- a) készítése és módosítása adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja,
- c) adatszolgáltatás figyelembevételével elkészült tervezetét egyeztetni kell olyan módon, hogy a településtervnél véleményezési és záró szakasz, a kézikönyv és a településképi rendeletnél csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

A Korm.rendelet 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A Korm.rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a település önkormányzati főépítésze, Tétényi Éva elkészítette. A feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Korm.rendelet 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a településképi rendelet vonatkozásában csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településképi védelméről szóló rendelet módosítását érintő eljárás elindításához szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Bánk, 2024. szeptember 24.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2024. (IX.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A képviselő-testület Tétényi Éva műemlékvédelmi szakértő által a Bánk, Petőfi út 27. szám (168 hrsz) alatti helyi védelem alatt álló ingatlanra vonatkozóan elkészített értékvédelmi vizsgálat alapján úgy dönt, hogy az ingatlan helyi védettségét megszünteti, a településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletnek a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat tartalmazó 2. mellékletéből az érintett ingatlant törli és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja a településképi védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárást.

A képviselő-testület a Korm.rendelet 78/D. § (1) bekezdése szerint az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszerben folytatja el.

A képviselő-testület a településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó települési főépítész feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal