

5. Napirend**...../2024. (VIII.....) képviselő-testületi határozati javaslat:**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk, Patkó utcai közmű nélküli 959-963, 965-966, 985-993, 1001-1009 helyrajzi számú építési telkeket (beépítetlen terület) 10.000 Ft/m² (áfát tartalmazó) eladási áron – külön képviselő-testületi döntés nélkül - saját hatáskörben az alábbi feltételekkel értékesítse, a telkek értékesítése érdekében szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg és az ingatlanok adásvételi szerződését aláírja:

- Az ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éves határidőre vevőt terhelő beépítési kötelezettségre kerül kikötésre, mely kötelezettség az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára bejegyzésre kerül.
- A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan tulajdoni lapjára Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.
- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb a beépítési kötelezettség lejártáig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványt, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 1.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.
- Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi költséget (pl. földhivatali eljárás, ügyvédi díj, az ingatlan földmérő általi kimérésének díja) a vevő viseli.

Határidő: vevők igénye szerint

Felelős: polgármester