

MŰSZAKI LEÍRÁS
BÁNK SPORTÖLTÖZŐ KÖRÜLI TERÜLETRENDEZÉS
2653 Bánk, hrsz.: 1114

Építtető: **Bánk Község Önkormányzata**
2653 Bánk, Hősök tere 11.

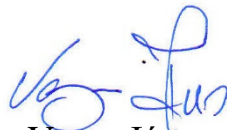
Épület címe: 2653 Bánk, hrsz.: 1114

Tervező: **Varga János**
okl. magasépítő üzemmérnök
2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b.
Tel.:06-20-3208634
névj.sz.:É3 12-0112

TARTALOM

Műszaki leírás:

1. Aláíró lap
2. Tervezői nyilatkozat
3. Tervezési feladat, tervezési program
4. Rétegtrend, telepítés



Varga János

okl. magasépítő üzemmérnök
2643 Diósjenő, Ifjúság 1/b.
Tel.:06-20-3208634
névj.sz.:É3 12-0112

Diósjenő, 2024. 07. 22.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Varga János tervező, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 312/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
 - a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
 - a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk,
 - az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az 1997. évi LXXVIII. törvény Étv. 31. § (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
 - a tervezett épület helyszínrajzát és műszaki terveit egyeztettem az engedélyezési hatósággal és az érintett kéményseprő, és közműszolgáltatókkal,
 - a betervezett építési célú termékek, illetve műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek (39/1997. (XII.19.) KTM-IKIM együttes rendelet); azbesztet nem tartalmaznak,
 - az épület megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak;
 - a tervezett épület állékonysága, elhelyezése, megjelenése, a helyiségek mérete, funkcionális elrendezése, benapozása, rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelel a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) előírásainak, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak;
 - a betervezett anyagok, szerkezeti kialakítások, védőtávolságok, tűzszakaszok, menekülési útvonalak, kijáratok szélességei megfelelnek a tűzrendészeti előírásoknak, kielégítik a tűzbiztonság előírásait. Az épület - tűz esetén – a megengedett időn belül kiüríthető; a tervezett épület megfelel a hatályos, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ) szóló BM. Rendelet előírásainak.
- Az OTSZ alapján az épület tűzvédelmi kockázati osztályba sorolása: NAK.
- a tervezett építmény a zaj és rezgéshatásoknak ellenáll, valamint nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre
 - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelező felelősségbiztosítással rendelkezem;

A tervezett parkoló -

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához
- az épület építészeti-műszaki tervezésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Tervezési feladat, tervezési program:

A megrendelő igényei szerint a fent említett címen térkő, illetve szórt bazalt burkolatú parkoló tervezésére és a műszaki tervdokumentáció elkészítésére kaptam megbízást.

A felmerülő igények miatt az Önkormányzat a banki sportöltöző mellett parkolót szeretne kialakítani.

Rétegrendek:

Térburkolat:

- Viastein térburkolat - 6,0 cm
- bazaltagyazat Dmax 4,0 mm - 4,0 cm
- tömörített kavicsagy 25

Diósjenő, 2024.07.22.



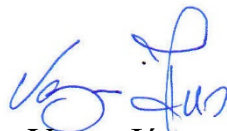
Varga János

okl. magasépítő üzemmérnök
2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b.
Tel.:06-20-3208634
névj.sz.:É3 12-0112

Nyilatkozat

A 2653 Bánk, 1114 hrsz-ú ingatlanon sportpálya körüli területrendezés az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. számú melléklete alapján nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Diósjenő, 2024.07.22.



Varga János

okl. magasépítő üzemmérnök
2643 Diósjenő, Ifjúság u. 1/b.
Tel.:06-20-3208634
névj.sz.:É3 12-0112