

1. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
Strand 1-2. üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigh Adorján egyéni vállalkozó az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 1. és 2. számú üzlethelyiség bérlője 2024. május 31. napjával kezdeményezte a fennálló bérleti jogviszony megszüntetését. A bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került.

Dobrocsi Sára egyéni vállalkozó (2619 Legénd, Kossuth L. út 3/a., adószám: 90186396-1-32, nyilvántartási szám: 59338754) kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő

- 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt kávézó üzemeltetése céljából.
- 2. számú 10,44 m² területű üzlethelyiséget raktározás céljából

2024. június 22. napjától bérbe kívánja venni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) *Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*
- (2) *A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*
- (3) *A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használatára, az Önkormányzat Nagyterme terembérlése, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 1. és 2. számú üzlethelyiség, valamint az 1. számú üzlethelyiség melletti emeleti terasz bérbeadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2024. június 11.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2024. (VI...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló teraszt kávézó üzemeltetése céljából 2024. június 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig – vendéglátóipari tevékenység végzésére, kávézó üzemeltetésére bérbe adja Dobrocsi Sára (2619 Legénd, Kossuth L. út 3/a., adószám: 90186396-1-32, nyilvántartási szám: 59338754) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2024. évben havi 160.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemelni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 1. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség és a mellette lévő 53 m² nagyságú, asztalok, székek elhelyezésére szolgáló terasz bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

...../2024. (VI...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiséget a 2024. évi strandszezonra, 2024. június 15. napjától 2024. szeptember 15. napjáig raktározás céljából bérbe adja Dobrocsi Sára (2619 Legénd, Kossuth L. út 3/a., adószám: 90186396-1-32, nyilvántartási szám: 59338754) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2024. évben havi 25.000 Ft + áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 2. számú 10,44 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester