

Főépítési feljegyzés

Bánk településképi rendeletének felülvizsgálatához

Módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§-a, ezért szükséges, hogy a településképi védelméről szóló **Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálja**; és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdés a pontja szerint az önkormányzat módosítsa a rendeletét rövid eljárásban hivatali kapun keresztül. A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés b-c pontja nem releváns. Jelen feljegyzés a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés d pontja szerint készült.

A törvény módosítások lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletében ilyen jellegű korlátozás akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell. A törvénymódosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza; felhívja a figyelmet arra, hogy utcabútor a buszváró is.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. § (1a) bekezdése így szól:

*(1a) * A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2017. (XII.14.) számú, A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelete 23.§-a szól a reklámokról. (2) „Reklámok, reklámhordozók kizárólag közterületen, utcabútor igénybevételével helyezhetők el - a buszmegállók kivételével.”

A 23. § (2) bekezdése tartalmaz olyan tiltást, melyet a módosított törvény nem enged meg, ezért a 23.§ (2) bekezdésének mondatvégének hatályon kívül helyezését javaslom: „- a buszmegállók kivételével” mondatrész elhagyását.

A településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik.

Esztergom, 2024. január 31.



Tétényi Éva

mb. főépítész