

2. Napirend

ELŐTERJESZTÉS a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításának elhatározása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendeletet.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében az elavult, szükségtelenné vált, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat. 22. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 2024. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében, annak 11/B. §-a az alábbi (1a) bekezdéssel egészült ki.

A Tv. 11/B. § (1a) bekezdése alapján a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A Tv. 11/B. §-ának (1) bekezdése szerint a település közigazgatási területéhez tartozó – az 1. mellékletben meghatározott – fokozott védelem alatt álló területen lévő közterületen és magánterületen reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el. Az 1. melléklet 1. és 6. pontjában meghatározott közterületen és magánterületen a jogszabályban meghatározott, az adott terület fokozott védelmi besorolása szerinti jelleget nem befolyásoló funkcionális célokat szolgáló utcabútor elhelyezhető.

A Tv. 1. melléklete tartalmazza a településkép védelme szempontjából kiemelt területeket:

1. a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe;
2. a műemlék területe és a műemléki jelentőségű terület, a műemléki környezet területe;
3. a történelmi emlékhely és a nemzeti emlékhely, kiemelt nemzeti emlékhely Tekintettel arra, hogy az adó nem megszüntetésre került, a helyi adó rendeletünkben a reklámhordozó adó mértékére vonatkozó rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.
4. a történelmi kert és a történelmi táj területe;
5. a védett temető területe;
6. a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
7. a helyi jelentőségű védett érték területe;
8. a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
9. a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
10. a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.

A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet tartalmazza a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásokat.

A településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést a település önkormányzati főépítésze, Tétényi Éva elkészítette. A feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

A Tv. 16/E. §-a alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének az e törvény 11/B. § (1a) bekezdésének való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. § alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a településképi rendelet vonatkozásában csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a településkép védelméről szóló rendelet módosítását érintő eljárás elindításához szükséges döntést meghozni szíveskedjen!

Bánk, 2024. február 8.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2024. (II.....) képviselő-testületi határozati javaslat

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59. § (2) bekezdése alapján a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja.

A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint elindítja a településkép védelméről szóló 14/2017.(XII.14.) önkormányzati rendeletének módosítására vonatkozó eljárást.

A képviselő-testület településképi rendelet módosításának tartalmát meghatározó települési főépítési feljegyzést elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az egyszerűsített eljárás előkészítése érdekében szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket tegyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal