

7. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**
Tó-Strand területén csúszda üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Temesvári Arnold 2653 Bánk, Petőfi út 4. szám alatti egyéni vállalkozó a mellékelt kérelmet nyújtotta be, melyben kérte a képviselő-testület hozzájárulását az Önkormányzat tulajdonában és üzemeltetésében működő 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti Tó-Strand területén csúszda fizető szolgáltatásként történő üzemeltetéséhez: terület használat és áram biztosítása iránt.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a strand főépületében lévő 5. számú üzlethelyiség KSH által az előző naptári évre (2023. évre) közzétett infláció mértékével megemelt havi bérleti díja – amely a csúszda üzemeltetéséhez igénybe venni kívánt terület bérleti díjának meghatározásához alapul szolgálhat: havi 10.000 Ft/m², mely alapján a kérelmező által igénylt terület bérleti díja: 75.000 Ft/hó + áfa.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és a területhasználat ügyében döntés hozni szíveskedjen.

Bánk, 2024. január 18.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

..... /2024. (I.....) Képviselő-testületi Határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 125/1 helyrajzi számú Tó-Strand területéből megközelítőleg 3 méter x 2,5 méteres (megközelítőleg 7,5 m²) területet 2024. június 1. és 2024. augusztus 31. közötti időtartamra csúszda üzemeltetése céljából bérbe ad Temesvári Arnold (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 4., adószám: 62262772-2-32) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege havi Ft + áfa. A bérleti díjon felül a bérlőt terheli a csúszda üzemeltetésével kapcsolatos elektromos áram díja, valamint minden egyéb a csúszda üzemeltetéséhez kapcsolódó költség. A bérlő csúszda üzemeltetéséhez szükséges elektromos áramért Ft/hó átalánydíjat köteles fizetni.
- A csúszda strand területén történő elhelyezésére, felállítására kizárólag az Önkormányzat kapcsolattartójával, Hákli Tibor alpolgármesterrel történt, előzetesen egyeztetett és jóváhagyott helyszínen, előre egyeztetett időpontban kerülhet sor.
- A bérlő a bérelt területet kizárólag csúszda üzemeltetése céljából használhatja, a bérbe vett területen egyéb tevékenységet nem végezhet.
- A csúszda kizárólag a jogszabályi és biztonsági előírásoknak megfelelően üzemeltethető. A csúszda kizárólag abban az esetben üzemeltethető, amennyiben rendelkezik a rá vonatkozó, szükséges engedéllyel, tanúsítvánnyal.
- A jogszabályok betartása, a szükséges engedélyek megszerzése, esetleges bejelentések megtétele a bérlő kötelessége.
- A csúszda üzemeltetése során önmagának vagy harmadik személynek okozott vagyoni-, illetve személyi károkért, bármilyen jellegű balesetért, illetve egyéb kárért a bérlőt teljes vagyoni és nem vagyoni kártérítési felelősség terheli, e tekintetben az Önkormányzat, mint bérbeadó nem vonható felelősségre.
- A bérlő köteles biztosítani a csúszda üzemeltetéséhez szükséges tárgyi és személyi, valamint biztonsági feltételeket.
- A bérlő köteles betartani a köztisztasági és környezetvédelmi előírásokat.
- A bérlő a bérelt területet abban az állapotban köteles visszaadni, ahogy azt bérbeadó a rendelkezésére bocsátotta.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 125/1 helyrajzi számú Tó-Strand területéből megközelítőleg 3 méter x 2,5 méteres terület (7,5 m²) bérbeadására vonatkozó, e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester