

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (.....) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet
módosításáról**

(tervezet)

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. §-ban meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet „Gyalogutak, gyalogos forgalom” alcíme a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„30/A. §

A 3. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni

- a) a 25. §-30. § szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit,
- b) a 30. § (1) bekezdés rendelkezését.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet 60/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„60/A. §

(1) A képviselő-testület a Bánk községre vonatkozó szabályozási tervet e rendelet 1. számú mellékletében állapítja meg.

(2) A Bánk községre vonatkozó szabályozási tervet módosítja a 3. melléklet, az azon lehatárolt területen.”

3. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve:

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

1. melléklet a/20..... (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Bánk külterületi szabályozási terv módosítása_M2.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**A helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

..../202... (.....) önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen – többek között - a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezésre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelettel határozta meg.

A képviselő-testület 2/2023. (I.31.) határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött.

A képviselő-testület döntése alapján – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők közreműködésével – lefolytatásra került a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához szükséges véleményezési eljárás, és a beérkezett vélemények figyelembe vételével, a képviselő-testületi döntések alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A rendelet a településrendezési követelmények és a helyi építési szabályzat M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz tervei közötti összhang megteremtéséhez szükséges módosításokat tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.