



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/241-25/2023.

Ügyintéző: Seres Róbert

Telefon: 32/620-730

e-mail cím: seres.robert@nograd.gov.hu

Tárgy: Bánk község TRE módosítás (M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő szakasza területén) záró szakmai vélemény

Előzmény: BA/969-18/2023

Torma Andrea polgármester

Bánk Község Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

2653 Bánk

Hősök tere 11.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bánk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján **egyszerűsített eljárás záró szakaszában** a véleményét az alábbiakban adja meg:

A módosítás területei, témái:

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2013. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 1.1.72. pontja tartalmazza „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parasapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. A beruházás első üteme az M2 gyorsforgalmi út Rétság elkerülő, 10,09 km hosszúságú szakasza.

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell az érintett települések – Berkenye, Nógrád, Nőtincs, Tolmács, Rétság és Bánk – településrendezési eszközeit.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. számon kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018.. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedély. A műszaki paraméterek változása miatt szükségessé vált a környezetvédelmi engedély ismételt módosítása, melyet a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon adott ki.

Az útépitési engedélyezési terv elkészítésére az UTIBER Kft. – FŐMTERV Zrt. – UNITEF '83 Zrt. által alkotott konzorciummal kötött szerződést a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. 2021 decemberében.

Az Országos erdőállomány adattárában nincs nyilvántartva a módosítással érintett erdősült terület , mert nem éri el az 5000 m²-t (4405 m²).

A tervezett módosítás során általános mezőgazdasági övezet (Má) közúti közlekedési övezetbe (Kö-U), valamint erdőgazdálkodási terület (Eg) általános mezőgazdasági területbe (Má) kerül átsorolásra.

Szakmai vélemény:**A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:**

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint Nemesánszky Ildikó okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-1641) és Kiss-Polák Andrea okleveles tájépítészmérnök, települmérnök (TT, TK 01-5205) készítették (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. 1121 Budapest, Kakukkegyi út 9.). További, szakági tervezők bevonása nem vált szükségessé.
- A településrendezési eszközök tervezett módosítása 121. § (1) bekezdésének előírásai alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint készült.
- Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2/2023. (I.31.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.
- A települési főépítész 2023. október 6-án kelt feljegyzésében meghatározásra kerültek a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek tartalmi elemei, melyet a Képviselő-testület 105/2023. (XI.17.) számú határozatával elfogadott
- A Képviselő-testület tekintettel arra a körülményre, hogy a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE/KTF/444-10/2018. számon kiadott és PE/KTFO/150-5/2023. számon módosított környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, valamint, arra körülményre, hogy a környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges a 106/2023. (XI.17.) számú határozatával döntött a környezeti vizsgálat mellőzéséről.
- A partnerségi egyeztetés során a tervezett módosítással kapcsolatban észrevétel, vélemény nem érkezett. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést a 107/2023. (XI.17.) számú határozatával lezárta.
- A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Tétényi Éva önkormányzati főépítész látja el.
- A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. november 30-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek kifogást.
- A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben megvalósításra kerülő beruházásokkal összefüggésben a vonatkozó és alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadály a településrendezési eszköz módosításának.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat azon részei közősek az érintett 6 településnek, amelyeket a tervezett gyorsforgalmi út és a kapcsolódó útfejlesztésekhez kapcsolódnak.
- A Településszerkezeti Terv része a magasabb szintű területrendezési tervekkel való összhang igazolása. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat a kiemelt térségi és a megyei készítése során kell figyelembe venni. A településrendezési eszközök tervezett módosítása során a térszerkezeti terveknek való megfelelés a NmTrT szerkezeti tervének való megfelelés igazolásával történik. A megfelelés igazolását tervezet Településszerkezeti Terv tartalmazza.
- A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Becske község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) II. Fejezetében foglaltaknak megfelel. A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. Fejezetének, valamint 1. számú melléklete, továbbá a jelenleg hatályos III. Fejezetének tartalmi követelményei és jelmagyarázata szerint készült.

- Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 68. § (2 bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tettek érdemi kifogást.

A településrendezési eszközök elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását, figyelembe véve a R. 68. § szerint lefolytatott egyszerűsített egyeztetési eljárás eredményét, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat a Kormányhivatal

nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja.

A településrendezési eszközök jóváhagyása és az E-TÉR felületre történő feltöltése:

- Jelen szakmai véleményt az elfogadás előtt a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.
- Az Étv. 8.§ (2d) bekezdése értelmében „A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.”
- Az Étv. 8.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján „A polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.”
- A R. 72.§ (1) b) pontja értelmében „a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”

Salgótarján, 2023. december 13.

dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:


Nógrád Vármegyei
Kormányhivatal
2023.12.13
08:30:27 +01'00'

Seres Róbert
állami főépítész

Kapják:

1. Bánk Község Önkormányzata (2687 Bercel, Béke út 1.)
2. Irattár