



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/ 241-24 /2023.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/620-767
e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Bánk településrendezési eszközeinek
módosítása – a tervezett M2 gyfút I.ütem Rétság
elkerülő szakasza területén

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. december 11-én (hétfőn) 9.00 órakor a Microsoft Teams szoftver alkalmazásával online megtartott egyeztető tárgyalásról.

A módosítás területei, témái:

Bánk község az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

Jelen vannak:

Seres Róbert	állami főépítész
Oravecz Gergely	építésügyi szakügyintéző
Henczné Hekli Bernadett	
Nemesánszky Ildikó	tervező

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2/2023.(I.31.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az Önkormányzat kérte a Kormányhivataltól az egyeztetés tárgyalásos eljárásának a lefolytatását a R. 68. § (2) bekezdés alapján.

Az államigazgatási szervek részére a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja és a R. 11.sz.melléklete szerint a tárgyalásra szóló meghívó a véleményezendő dokumentáció egyidejű elektronikus úton történő megküldésével 2023. december 4-én megtörtént.

A meghívó kiküldését követően az érintett államigazgatási szervektől az alábbi nyilatkozatokat tartalmazó írásbeli visszajelzések érkeztek, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában lesznek elhelyezve:

1. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 19.064-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalához 2023.12.04-én megküldött, Bánk község területét érintő, településrendezési eszközök módosítására vonatkozó (M.2 gyorsforgalmi út-Rétság elkerülő szakasz) tárgyú megkeresésére a következő véleményt adom:

A településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása,felülvizsgálata során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételeivel – lehet*

felhasználni. A Tfv. 11. § (2) bekezdése alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. Megállapítottam továbbá, hogy a tervezett beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásnak minősül, így adott esetben átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele is engedélyezhető más célra. A Tfv. 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Felhívom szíves figyelmét, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 8. §-a előírja az állami térképi adatbázisok kötelező használatát. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist kötelező alkalmazni. Hasonlóképpen rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése is. Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel.

Tájékoztatásul közlöm, hogy mivel a tervezett beruházás a szomszédos termőföldek művelését nem akadályozza – termőföld mennyiségi védelme szempontjából – környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek és a további egyeztetésekben nem kívánok részt venni.”

2. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 18542-2/2023/h. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. december 11-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

3. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/25680-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Fenti tárgyban a 2023. december 11. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) nem tud részt venni.

A Hatóság a tárgy szerinti **Bánk Község** településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervet megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti terv tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság. .”

4. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály NO/KVO/2309-2/2023 nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A tárgyalás témája:

„Bánk község az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése”

Tárgyi beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal által kiadott PE/KTF/444-10/2018. számon kiadott és PE/KTFO/150-5/2023. számon módosított környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 13. § (1) bekezdése alapján: A kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint „*Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.*”

A tevékenység során a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján engedély köteles helyhez kötött légszennyező pontforrás, valamint diffúz légszennyező forrás létesítésére vélhetően nem kerül sor.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti, - 2023. december 11. napján esedékes - **tárgyaláson Kormányhivatal nem kíván részt venni.**”

5. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/00494-4/2023 nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tájékoztatom, hogy 2023. december 11-én, 9:00 órára fenti számon és tárgyban meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyébirányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

A megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

Bánk község településrendezési eszközök módosítása a tervezett M2 gyorsforgalmi út un.Rétság elkerülő szakasza területén jelentős környezeti hatással nem bír, közegészségügyi szempontból akadálya nincs.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztés területe érinti a Lókos, a Pusztaszántói, a Jenői, a Bánki patakot, valamint a Nőtincsi víztározót (horgásztavat) és a pusztaszántói horgásztavakat is a tereprendezési és építési munkálatok során, valamint a területhasználat során be kell tartani a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21.) Korm.rendeletben foglaltakat.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programos környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a 3. melléklet II.1c) pontja alapján adtam ki.”

6. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály NO/EPFO/01053-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Levelében megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. szakasz alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Főépítész Urat, hogy a **tervezési területen** található a **Bánk-Körbejáró** nevű, 72353 számon nyilvántartott régészeti lelőhely, valamint az újonnan beazonosított **Bánk-Kamionmérő** valamint a **Bánk-Út felett** nevű régészeti lelőhely.

Kormányhivatal **főntartja az építési engedélyezési eljárás során a NO/EPFO/00616-4/2023 iktatószámú szakvéleményében tett kikötéseit, amely szerint**

1. A tárgyi beruházáshoz több munkafázisban készülő előzetes régészeti dokumentáció (továbbiakban: ERD) adatgyűjtésen és terepbejáráson alapuló előkészítő munkarésze (ERD-I, 2023.) alapján el kell készíteni a vizsgálati terület rendelkezésre állását követően elvégzett **próbafeltáráson alapuló feltárási projekttervet.**
2. A beruházás területén **geofizikai kutatást és fémkereső műszerrel végzett lelőhely-felderítést kell végezni a 3 ismert régészeti lelőhelyen** (Bánk-Körbejáró – RA 72353; Bánk-Kamionmérő – új lelőhely; Bánk-Út felett – új lelőhely), **valamint a régészeti érdekű területeken.**
3. Az elkészült dokumentációt **legkésőbb a beruházás munkaterület átadás-átvétel előtt 60 nappal** Kormányhivatal számára meg kell küldeni.
4. **A szükséges régészeti feladatellátást Kormányhivatal a feltárási projekttervet is tartalmazó, teljes ERD alapján határozza meg. A beruházás földmunkáit csak a Kormányhivatal által meghatározott régészeti feladatellátás után, illetve mellett lehet megkezdeni.**

Kormányhivatal egyúttal tájékoztatást ad arról, hogy sem védett műemléki érték, sem világörökségi vagy várományos terület nem érintett a módosítandó területen.

A módosítás a fentiek betartása mellett örökségvédelmi érdeket nem sért.”

7. A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00485-4/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos NO/AF/241-4/2023. iktatószámú, 2023. december 4-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

„Az M2 autópályát Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem, Rétság elkerülő (55+400 - 65+500 km szelvények közötti) szakasz építési engedélyezése” tárgyú, BP/0801/00504-31/2023. számú, 2023. augusztus 1-jén kelt határozatában engedélyezte Főosztályom a tárgyi autópályai csomópont építését. Tekintettel arra, hogy a megkeresésben megadott internetes elérési útvonalon található tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem teszek.

A 2023. december 11-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja, valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.”

8. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/12300-3/2023 sz. nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze NO/AF/241-4/2023 ügyszámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. december 11-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Bánk község településrendezési eszközeinek az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházás első ütemének, az „M2 autópályagyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között)” szakasz megvalósítása céljából tervezett módosítása ellen **kifogást nem emel**.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.”

9. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály NO/UTO/00337-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) számára küldött 2023. december 04. napján kelt NO/AF/241-4/2023 iktatószámú Meghívójára, - melynek tárgya, a Bánk község Településrendezési eszközeinek - M2 jelű gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakaszra vonatkozó - egyszerűsített eljárásban történő végső szakmai véleményezést foglalja magában, az alábbiak szerinti tájékoztatást kívánjuk adni.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

Állami Főépítési Iroda

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: 32/620-730; e-mail: foepitesz@nograd.gov.hu ; KRID: 345557989

Honlap: nmkh.hu

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 11. sz. Melléklete 16. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben a Hatóság vesz részt.

A TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. tervező által készített 2023. november dátumozású BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN „c” dokumentáció, az abban szerepeltetett tárgybeli TRE módosításokat foglalja magában.

A dokumentációban foglaltakból Hatóság részéről kiemelhető fontosabb információk:

A módosítás összhangot kíván teremteni a tárgyi út létesítésével kapcsolatosan megalkotott tervekkel.

Bánk Község jelen folyamatban lévő TRE módosítása közlekedéshatósági szakterületet érint, ezáltal Hatóságunk a TRE módosítása egyeztető tárgyaláson érintett.

A tervezett TRE módosításokkal egyet értünk, a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. tervező által készített dokumentációban foglaltakat támogatjuk.

Az M2 jelű gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza építési engedélyezésének tárgyában tartott egyeztetésen elhangzottakat továbbra is fenntartjuk. A jelen TRE módosítás megfelel a tervezett útépitési koncepciónak.

A jelen nyilatkozatot a 2023. december 11. napon lebonyolításra kerülő tárgyaláshoz kapcsolódóan tettük meg.

A nyilatkozat tétele a közlekedési egyeztetési szakterületen, a Korm. rendelet 11. Melléklete 16. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben történt meg.”

10. Az Országos Atomenergia Hivatal az OAH-2023-00591-0955/2023 számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„2023. december 4-én kelt, fenti számú leveleivel tájékoztatást adott részünkre Érsekvadkert és Bánk településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárás keretében történő módosítása során tartandó online egyeztető tárgyalás összehívásáról. Leveleiben elküldte a módosított dokumentációk elérhetőségét, valamint az online egyeztető tárgyalások meghívóit.

A küldött tájékoztatás alapján a módosítások fő célja:

- Az Érsekvadkert déli részén lévő gazdasági területek megközelítését szolgáló út belterületbe sorolása, valamint a sportpálya és környezetének rendezése a jelenlegi használatnak és a felmerült igényeknek megfelelően.
- Bánk területén az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz fejlesztésének településtervi megalapozása.

Az Országos Atomenergia Hivatal (a továbbiakban: OAH) feladat- és hatáskörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: *Atv.*) 17. §-a, valamint az *Atv.* végrehajtására kiadott jogszabályok, így a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 9/2022. (XII. 29.) OAH rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 11. melléklete rendelkezik.

A települések rendezési eszközeinek módosított dokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

A tervezési területek figyelembe veendő közelségében az OAH feladat- és hatáskörébe tartozó létesítményként a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Érsekvadkert és Bánk rendezési eszközeinek jelen módosításai az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH feladat- és hatáskörét nem érintik, ezért a meghirdetett online egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom még a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az OAH részére elegendő az *EljR.* 72. § (1) bekezdésének megfelelő tájékoztatás az elfogadott településrendezési eszközökről.”

11. A Nógrád Vármegye Közgyűlésének Elnöke az alábbi véleményt adta:

„Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2023. (I. 31.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése céljából.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) *Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68. § (1) aa) pontja alapján a településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban történik.

Bánk Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő záró véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivaltól. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész NO/AF/241-4/2023 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően.

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

Bánk község településrendezési eszközei módosítása térségi területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó szabályait a véleményezési dokumentáció készítése során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MaTrT),

továbbá A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és az NMTTrT alapján szükséges figyelembe venni.

A véleményezési dokumentáció Településszerkezeti terv leírása és Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat című munkarészei tartalmazzák a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.

A településszerkezeti terv és *Bánk Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről* szóló 7/2003. (V. 1.) önkormányzati rendeletének tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek.

12. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály KÖFÁT/14402-1/2023/VHF számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (3100 Salgótarján, Rákóczi út 36.) NO/AF/241-4/2023 hivatkozott ügyiratszámom, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Bánk község településrendezési eszközök módosítása -M” autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz végső szakmai véleményezés egyszerűsített eljárásban -Meghívó egyeztető tárgyalásra.” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során mint kijelölt hatóság jár el.

Bánk község integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építettőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.”

13. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály az NO/NTO/1639-2/2023. Számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Az állami főépítész nyilatkozattételi kéressel megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát, Bánk község településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezett módosítás Bánk község az M2 autó-gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépítési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtését célozza.

A megküldött dokumentációt a hatóság áttanulmányozta és megállapította, hogy a tervezett beruházás kapcsán nem kell számolni jelentős mértékű, a környező termőföldeket érintő kedvezőtlen környezeti hatásokkal.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § alapján:

1. Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

2. A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni. Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.**

Jelen szakhatósági vélemény az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése illetve a 3. mellékleten alapul.”

14. A Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a 007960-0016/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Tájékoztatjuk, hogy Bánk közigazgatási területén tervezett módosítás érinti a Lókos-patak-felső és Jenői-patak (AEP764) „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló **1242/2022. (IV.28.) Korm. határozat** által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz Bánk községet érintő része Igazgatóságunk vagyonkezelésében lévő kisvízfolyást nem érint. A megküldött útterv alapján viszont a Bánki-patakot érinti, mely önkormányzati tulajdonú.

Megjegyezni kívánjuk, a megalapozó vizsgálat felszíni vizes részében a teljes szakaszt mutatja be. Pl. a Jenői-patakot is, azonban a tervezett útépités a rendelkezésre álló tervek alapján, Rétságon keresztezik majd.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a szabályozási tervlapon nincs jelölve a vízgazdálkodási terület, melyet kérünk pótolni.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény** 4. § (1) foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A Bánki-patak melletti 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

A tervezés során továbbá, az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat be kell tartani:

- „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. Törvény**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet**;
- „A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre!”

15. A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

Tájékoztatom, hogy Bánk község településrendezési eszközeinek – az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtését érintő – módosításával kapcsolatban a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás során megküldött szakmai véleményezési dokumentációt megvizsgáltam.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében és a 11. mellékletben kapott jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.

A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-68. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.

Azonon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.

A hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni.”

16. A Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk községnél az M2 gyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasza útépitési tervei és a településrendezési eszközök közötti összhang megteremtése.

A településrendezési eszközeinek módosításához, feltétel nélkül hozzájárulok.”

17. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály HE/EO/06603-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

Hivatalomnál a HE/EO/06603-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Bánk község településrendezési eszközök módosítása – M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő szakasz végső szakmai véleményezés egyszerűsített eljárásban tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a **tervezett nyomvonal nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) található **erdőrészletet vagy az erdőgazdálkodást közvetlenül szolgáló egyéb részletet.**

Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), az erdészeti hatóság a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel.”

18. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1679/8/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint **egyszerűsített egyeztetési eljárás** alapján.

A tervezett módosítás területei, témái:

Az „M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont-Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása, I. ütem Rétság elkerülő” gyorsforgalmi út fejlesztése. Érintett települések: Bánk, Rétság, Tolmács, Nőtincs, Berkenye és Nógrád.

Az érintett térségek mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, és a 2. sz. főút területén sajátos területfelhasználású kategóriákba tartoznak. A fejlesztés területe érinti a Lókos-, a Pusztaszántói-, a Jenői-, a Bánki-patakot, valamint a nőtincsi víztározót (horgásztavat) és a pusztaszántói horgásztavakat is.

Szakmai vélemény

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és pufferterület övezetei, illetve a tájképvédelmi övezet által érintett. A tervezett gyorsforgalmi útszakasz kivitelezését az ökológiai hálózat övezete által érintett területeken azok legnagyobb kíméletével szükséges elvégezni.

A területekre tervezett terület-felhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A fentiek értelmében a 2023. december 11-én (hétfő) 9 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

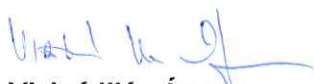
Jelezzük, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni."

Az egyeztetési eljárás zárásaként Seres Róbert állami főépítész megállapította, hogy:

- a R. 64. §. (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
 - a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- egyebekben az államigazgatási szervek jelenlevő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett tervszel szemben jellemzően érdemi kifogást nem emeltek,
- a nyilatkozatokban tett egyéb kikötések, illetve figyelemfelhívások jellemzően a későbbiekben sorra kerülő konkrét létesítési eljárásokkal függenek össze, ezek vizsgálata azon eljárásokban lesz teljesíthető.

Az egyeztetési eljárásban résztvevők felhatalmazták Seres Róbert állami főépítészt és Viziné Illés Ágnes építésügyi szakügyintézőt a jegyzőkönyv elkészítésre és hitelesítésére.

kmf.


Viziné Illés Ágnes
 jkv. készítő


 Nógrád
 Vármegyei
 Kormányhivatal
 2023.12.13
 08:26:52 +01'00'
Seres Róbert
 jkv. hitelesítő