

1. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**

döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Bánk Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a Szabályozási tervet. A rajzi mellékletben a közterületek, közutak későbbi kiszabályozása vagy szélesítése érdekében kötelező szabályozási elemként szerepelnek az un. szabályozási vonalak.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 1. melléklete 107. pont szerint a *Szabályozási vonal*: a közterületet és az egyéb nem közterületet elválasztó vonal.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től az alábbiak előírásokat tartalmazza:

27. § (2) bekezdése

„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

60. § 15 bekezdése:

„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján az Étv. 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.**

A hatályos HÉSZ 2003. évben került megalkotásra, az Étv. 2021. évi módosításával bevezetésre került új tervfajta (Településterv) elkészítésének határidejeként a törvény jelen pillanatban 2027. július 1-jét írja elő, így a hatályos településrendezési eszközök eddig alkalmazhatók. Mindezekre tekintettel a szabályozási vonalak megtartása indokolt, hiszen az elmúlt néhány év alatt a szabályozási célok nem változtak, azok továbbra is fennállnak. Megállapítható, hogy a

terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a 2003-ban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven szereplő valamennyi szabályozási vonal felülvizsgálatáról döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2023. december 15.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2023. (XII.....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2003-ban hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat az új terv hatályba lépésig fenntartja, így a Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot tájékoztatás céljából küldje meg a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester