

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének2023. (VIII.....) önkormányzati rendelete

helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosításáról

(tervezet)

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ című 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó nagyságú területen – amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
- b) biztonsági okból szükséges őrház,
- c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ című 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A védelmű célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet, az alábbiak kivételével:.

- a) meglévő parkoló lefedésére szolgáló fedett-nyitott védőtető,
- b) a védőtetőn elhelyezett, a megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló műtárgyak, valamint
- c) egyéb a parkoló fenntartásához szükséges műtárgyak.”

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus-n lép hatályba.

Bánk, 2023. augusztus

Torma Andrea
polgármester

Dr. Szabó Letícia Ágnes
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. augusztus-n.

Dr. Szabó Leticia Ágnes
jegyző

**helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet
módosításáról szóló**

..../2023. (VIII.....) önkormányzati rendelet indokolása

Általános indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen – többek között - a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezésre vonatkozó előírásokat a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelettel határozta meg.

A képviselő-testület 28/2023. (III.24.) határozatával a településrendezési eszközök módosításáról döntött, azaz építmények elhelyezésének lehetőségéről a 96 hrsz-ú ingatlant érintően.

A képviselő-testület döntése alapján – a megbízott településtervezési mérnökök közreműködésével – lefolytatásra került a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához szükséges véleményezési eljárás, és a beérkezett vélemények figyelembe vételével, a képviselő-testületi döntések alapján a helyi építési szabályzat és szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosítására kerül sor.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A rendelet rendelkezik a módosítással érintett területen az építmények elhelyezésére vonatkozó szabályokról.

A 3. §-hoz

A rendelet 2023. -n lép hatályba és miután beépül az alaprendeletbe, a módosító rendelet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a törvény erejénél fogva a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.