

NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/ 151-22/2023.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/620-767
e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Bánk településrendezési eszközök módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. július 6-án (csütörtökön) 10.00 órakor a Microsoft Teams szoftver alkalmazásával online megtartott egyeztető tárgyalásról.

Tárgy: A Bánki-tó északi oldalán elhelyezkedő Tó Hotel parkolóját érintő fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása, amelynek érdekében a parkoló területére vonatkozó hatályos szabályok módosítása szükséges.

A Tó Hotel Kft. (Beruházó) a Petőfi út északi oldalán elhelyezkedő parkoló fedett-nyitott védőtetővel történő lefedését tervezi, melyen a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló fotovoltaikus rendszer telepíthető.

Jelen vannak:

Seres Róbert	állami főépítész
Viziné Illés Ágnes	építésügyi szakügyintéző

A szabályszerű meghívó kiküldése ellenére az online megtartott egyeztető tárgyalásra senki nem jelentkezett be.

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 28/2023.(III.24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról.

Az Önkormányzat kérte a Kormányhivataltól az egyeztetés tárgyalásos eljárásának a lefolytatását a R. 68. § (2) bekezdés alapján.

Az államigazgatási szervek részére a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja és a R. 11.sz.melléklete szerint a tárgyalásra szóló meghívó a véleményezendő dokumentáció egyidejű elektronikus úton történő megküldésével 2023. június 26-án megtörtént.

A meghívó kiküldését követően az érintett államigazgatási szervektől az alábbi nyilatkozatokat tartalmazó írásbeli visszajelzések érkeztek, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában lesznek elhelyezve:

1. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 19.036-/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A **Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatalához** 2023.06.23-án érkezett, **Bánk településrendezési eszközök módosítása** tárgyú megkeresésére a következő **véleményt** adom:

A településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása, felülvizsgálata során kérem figyelembe venni, hogy a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tftv.**) **11. § (1) bekezdése** értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen –

Állami Főépítési Iroda

3100 Salgótarján, Rákóczi út 36. Tel.: 32/620-730; e-mail: foepitesz@nograd.gov.hu ; KRID: 345557989

Honlap: nmkh.hu

elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld** igénybevételével – lehet felhasználni. A *Tfvt. 11. § (2) bekezdése* alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg **helyhez kötött igénybevétel** céljából lehet. Az érintett ingatlanok övezeti besorolása ellen észrevételt, kifogást nem teszek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását – földvédelmi szempontból - nem tartom szükségesnek. A szomszédos területek mezőgazdasági művelését nem befolyásolja.

Tájékoztatom, hogy **Bánk község** közigazgatási területén művelési áganként (az erdő kivételével) – az Ingatlan-nyilvántartás jelenlegi állapota alapján – a következő minőségű osztályú **termőföldek** minősülnek **átlagosnál jobb minőségűnek**:

Gyümölcsös 2,3; ; Szántó 1,2,3,4 ; Legelő 1,2,3 Szőlő 4,5 rét: 2,3,4 kert:2,3.

A *Tfvt. 11. § (4) bekezdésében* foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Települések belterületének bővítése (termőföld belterületbe vonása) esetén a *Tfvt. 15. § (4) bekezdése* alapján figyelemmel kell lenni arra, hogy a belterületbe vonási kérelem **elutasítási oka lehet**, ha az érintett termőföldek **nem szomszédosak** a belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, **átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek** is szomszédosak a belterülettel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az **állami térképi adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése is

Az Fttv. 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel.**

A további egyeztetésekben **nem kívánok részt venni.**"

2. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 9354-2/2023/h. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2023. július 6-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.”

3. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/15326-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Fenti tárgyban a 2023. július 6. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) nem tud részt venni.

A Hatóság Bánk község településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

4. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály NO/KVO/1441-3/2023 nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A tárgyalás témája:

„A Bánki-tó északi oldalán elhelyezkedő Tó Hotel parkolóját érintő fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása, amelynek érdekében a parkoló területére vonatkozó hatályos szabályok módosítása szükséges.

A Tó Hotel Kft. (Beruházó) a Petőfi út északi oldalán elhelyezkedő parkoló fedett-nyitott védőtetővel történő lefedését tervezi, melyen a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló fotovoltaikus rendszer telepíthető.”

Kormányhivatal a tervezett módosításokkal szemben nem emel kifogást.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti, - 2023. június 8. napján esedékes - tárgyaláson Kormányhivatal nem kíván részt venni.”

5. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/00475-3/2023 nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tájékoztatom, hogy 2023. július 6-án, 10:00 órára fenti számon és tárgyban meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyébirányú elfoglaltság miatt részt venni nem tudunk.

A megkeresésére az alábbi szakvéleményt adom:

Bánk község településrendezési eszközök módosításának (Bánk község helyi építési szabályzata szöveges rendelkezéseinek módosítása, amely következtében lehetőség nyílik Ev övezetben a már kialakított, meglévő parkolók lefedésére, valamint ezek területén megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló műtárgyak (napelemek) elhelyezésére a Bánk 96 hrsz.-ú ingatlanon) közegészségügyi szempontból akadály nincs.

A fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdés c) pontja, valamint 11 számú melléklet 12 pontja alapján adtam ki.”

6. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztály NO/EPFO/00353-5/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Levelében megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68. szakasz alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Főépítész Urat, hogy a **tervezési területen** nincs nyilvántartott régészeti lelőhely vagy műemléki érték (sem világörökségi vagy várományos érték). A változtatás a régészeti örökség és a műemléki érték védelmi jogszabályban meghatározott követelményeinek megfelel.”

7. A Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály BP/0801/00485-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos NO/AF/151-6/2023. számú, 2023. június 23-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2023. július 6-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.”

8. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/9313-2/2023 sz. nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész NO/AF/151-6/2023 iktatószámú levelével megkereste a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát (a továbbiakban: Bányafelügyelet) és meghívta a tárgyi ügyben 2023. július 6-án tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg **szakvéleményét**:

Bánk község helyi építési szabályzatának a Tó Hotel parkolójára vonatkozó módosítása ellen **kifogást nem emel**. A tervezett módosítás nem érinti a Bányafelügyelet hatáskörét.

A Bányafelügyelet *szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.”

9. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály NO/UTO/00183-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) számára küldött 2023.

június 23. napján kelt NO/AF/151-6/2023. iktatószámú Meghívójára, - mely a Bánk község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos egyszerűsített eljárás záró szakaszában tartandó egyeztető tárgyalásra vonatkozik - az alábbiak szerinti tájékoztatást kívánjuk adni.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet [továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 11. Melléklete 16. sora szerinti véleményezésre jogosult szervként a Hatóság vesz részt.

A Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.) tervező által 2023. május hó dátumozással készített BÁNK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA EGYSZERÜSÍTETT ELJÁRÁS ZÁRÓ SZAKASZ ANYAGA „c” véleményezési dokumentáció a Bánki-tó északi oldalán elhelyezkedő Tó Hotel parkolóját érintő fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása céljából szükséges hatályos településrendezési eszközök módosítását tartalmazza.

A tárgyi TRE módosítás részletei dokumentáció alapján:

- A Tó Hotellel szemközti (Petőfi út mellett) meglévő parkolók megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló fotovoltaikus rendszerrel ellátott fedett-nyitott védőtetővel történő lefedésével kapcsolatosan szükséges a TRE módosítása.

- A helyi építési szabályzat módosítása következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, illetve a már beépítésre szánt területek megengedett beépíthetőségének intenzitása sem növekszik. Ennek megfelelően nem szükséges sem a közlekedési hálózat fejlesztése, sem a meglévő közmű-infrastruktúra fejlesztésének újragondolása a módosítás következtében.

- Fentiek miatt az alátámasztó munkarészek közlekedési- és közművesítési javaslatot nem tartalmaznak.

A tárgyi TRE módosítás közlekedéshatósági szakterületet közvetlenül nem érint.

Amennyiben a védőtető tervezése, kivitelezése során a meglévő parkolóhelyek számában, méretében, vagy egyéb tekintetben módosulás következne be, a Hatóságunk érintetté válását vizsgálni kell!

Hatóságunk a tárgyi TRE módosítással egyet ért, azt támogatja.

A nyilatkozat tétele a közlekedési egyeztetési szakterületen, a Korm. rendelet 9. Melléklete 15. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben történt meg.”

10. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály mint honvédelmi szakhatóság az 9347-2/2023/h. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Bánk Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 67. és 68. §-aira, valamint 11. melléklete táblázata 15. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Korm. rendelet 11. melléklete táblázatának 21. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint véleményezésre jogosult szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul

11. A Közép- Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a 007960-0008/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.”

12. A Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Tájékoztatom, hogy Bánk község településrendezési eszközeinek – a Bánki-tó északi oldalán elhelyezkedő Tó Hotel parkolóját érintő – módosításával kapcsolatban a Nógrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás során megküldött szakmai véleményezési dokumentációt megvizsgáltam.

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében és a 11. mellékletben kapott jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló építmények, épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.

A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-68. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) alapján „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.

Azokon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.

A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a szomszédos építmények, valamint a

szabadtéri tárolási egységek között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.”

13. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály NO/NTO/853-2/2023. számú nyilatkozatába az alábbi véleményt adta:

„Az állami főépítész nyilatkozattételi kéressel megkereste a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztályát Bánk község településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezett módosítás a Petőfi út északi oldalán elhelyezkedő parkoló fedett-nyitott védőtetővel történő lefedését érinti, melyre megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló fotovoltaikus rendszert telepítenek. A beruházó a Tó Hotel Kft

A megküldött dokumentációt a hatóság áttanulmányozta és megállapította, hogy a tervezett beruházás kapcsán nem kell számolni jelentős mértékű, a környező termőföldeket érintő kedvezőtlen környezeti hatásokkal.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § alapján:

(1) Beruházásokat, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

(2) A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról.

(3) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

A további véleményezési eljárásban részt kívánunk venni. Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához **talajvédelmi szempontból kikötés nélkül hozzájárulok.**

Jelen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése illetve a 3. mellékleten alapul. ”

14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1649/4/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Bánk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek [településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terve] módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerint egyszerűsített egyeztetési eljárás alapján.

A tervezett módosítás területei, témái:

A településrendezési eszközök módosításának célja a tó északi oldalán elhelyezkedő Tó Hotel parkolóját érintő fejlesztés biztosítása, ennek érdekében a parkoló területére vonatkozó szabályok módosítása a 96 hrsz-ú ingatlan déli részén. A módosítás kizárólag a helyi építési szabályzat normaszövegének módosítását érinti, új beépítésre szánt terület kijelölésével, valamint az infrastruktúra-hálózat megváltoztatásával nem jár.

A fejlesztési szándék a Petőfi út északi oldalán elhelyezkedő kialakult parkoló fedett-nyitott védőtetővel történő lefedése, valamint ezen a megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló fotovoltaikus rendszer telepítésének biztosítása

II. Szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

- A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület övezete, valamint a tájképvédelmi övezet által nem

érintett, a területen egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

- A módosítási terület a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó és pufferterület** övezete által érintett, amelyre a vonatkozó előírásokat a törvény 26-27. §-a tartalmazza.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználási módosítással, szabályozási előírásokkal kapcsolatos tervezett módosításokkal szemben *táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást*

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján a *biológiai aktivitásérték számítás készítésére nem volt szükség.*
Új beépítésre szánt területet nem terveznek kijelölni.
- Környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresésükre igazgatóságunk az 1384/1/2023. ügyiratszámú szakmai véleményét megküldte a települési önkormányzat részére. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból *környezeti vizsgálat lefolytatása nem volt szükséges.*

A fentiek értelmében a 2023. június 27-én (kedd) 9 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Jelezzük, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.”

15. A Nógrád Vármegye Önkormányzata 418-2/2023. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Bánk község településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2023. (III. 24.) határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött a Petőfi út 96. hrsz-ú ingatlanon lévő, a Tó Hotelt kiszolgáló parkolón tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében.

A településrendezési eszközök módosításának, egyeztetésének és elfogadásának szabályait a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) intézkedései szerint kell alkalmazni. A tervezett módosítás a terület műszaki-, infrastrukturális hálózatát nem érinti. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett. A módosítandó területfelhasználás beépítésre szánt terület, ahogy a tervezett is. A településrendezési eszközök jelen módosításának egyeztetése a Kormányrendelet 68. § (1) bekezdés *bb)* pontja alapján egyszerűsített eljárásban történik.

Bánk Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretében történő záró véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivaltól. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész NO/AF/151-6/2023 iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Véleményezési dokumentációt Nógrád Vármegye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés *c)* pontjának megfelelően.

A településrendezési eszközök módosítása a Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban NMTrT), továbbá Nógrád Megye Önkormányzata 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozatával megállapított Területrendezési ajánlásokkal összhangban történhet.

Bánk község településrendezési eszközei módosítása térségi területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó szabályait a településrendezési eszközök módosítása során a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv.* (a továbbiakban: MaTrT), továbbá *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet* és az NMTrT alapján szükséges figyelembe venni.

A véleményezési dokumentáció alapján a tervezett beavatkozás Bánk község hatályos településszerkezeti tervét nem érinti. A 96. hrsz-ú ingatlan érintett területrésze védelmi célú erdőterület. A területen belül, közvetlenül a Petőfi útról megközelíthetően parkoló található. A parkoló területének lefedése, a tartószerkezeten szerkezeten napelemes rendszer szolár paneljeinek létesítése teszi szükségessé a településrendezési eszközök módosítását. A véleményezési dokumentáció szerint a beavatkozás Bánk Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV. 24.) számú rendeletének (a továbbiakban: HÉSz) módosítását teszi szükségessé.

A parkolóban tervezett építmény funkciójával, műszaki megoldásával szemben kifogást nem emelek. A HÉSz tervezett módosítása nem ellentétes az NMTrT-ben megfogalmazottakkal. A tervezési terület az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben valósul meg, a település területi mérlegét nem befolyásolja.

Mindazonáltal meg kell, hogy jegyezzem, az erdőterületen általában parkolót kialakítani, s azon később felépítményt létesíteni nem követendő megoldás. Aggályos, hogy a szabályozás rossz precedenst teremt. A hatályos jogszabályi környezet lehetővé teszi, hogy a tárgyi parkoló területfelhasználási módját a tényleges és szükséges jelenlegi használathoz igazítsák a településszerkezeti tervben. Ez alapján önálló övezetként, speciális szabályok alkalmazásával példamutató lehetőség teremthető a napelemes rendszerrel kombinált fedés létesítése céljából.

Bánk község településrendezési eszközeinek tervezett módosítását a fenti megállapítás figyelembevételével támogatom.

Kérem a települési önkormányzatot, hogy a településrendezési eszközök módosítása után elfogadott, egységes szerkezetbe foglalt dokumentációját a vármegyei önkormányzat címére elektronikus formában megküldeni szíveskedjen."

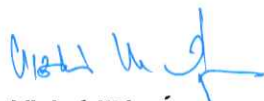
Az egyeztetési eljárás zárásaként Seres Róbert állami főépítész megállapította, hogy:

- a R. 64. §. (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely
 - a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
 az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- egyebekben az államigazgatási szervek jelenlevő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett tervezettel szemben jellemzően érdemi kifogást nem emeltek,

- a nyilatkozatokban tett egyéb kikötések, illetve figyelemfelhívások jellemzően a későbbiekben sorra kerülő konkrét létesítési eljárásokkal függenek össze, ezek vizsgálata azon eljárásokban lesz teljesíthető.

Az egyeztetési eljárásban résztvevők felhatalmazták Seres Róbert állami főépítészt és Viziné Illés Ágnes építésügyi szakügyintézőt a jegyzőkönyv elkészítésre és hitelesítésére.

kmf.



Viziné Illés Ágnes

jkv. készítő



Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2023.07.07
08:59:58 +02'00'

Seres Róbert s.k.

jkv. hitelesítő