

BÁNK

Völgyzugoly Műhely Kft.



HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA
2023. július

BÁNK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS



MEGRENDELŐ
Bánk Község Önkormányzata
2653 Bánk, Hősök tere 11.

TERVEZŐ
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15.
Tel: 06-1-439-0490
Mobil: 70/938-3221, 20/913-8575



2023. július
VZM 1787/23
Bank_mod2_230719.docx

Aláírólap

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 13-1259	
	Bérczi Szabolcs okl. településmérnök TT 13-1411 okl. környezetgazdálkodási agrármérnök	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	

**Bánk Község Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2023. (...) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. mellékletében meghatározott véleményezésben részt vevő szervek, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ című 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) 100.000 m²-t (10 ha) meghaladó nagyságú területen - amennyiben az övezeti előírások másként nem rendelkeznek

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
- b) biztonsági okból szükséges őrház,
- c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.”

2. §

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL SZÓLÓ című 7/2003. (V.1.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A védelmű célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet, az alábbiak kivételével:.

- a) meglévő parkoló lefedésére szolgáló fedett-nyitott védőtető,
- b) a védőtetőn elhelyezett, a megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló műtárgyak, valamint
- c) egyéb a parkoló fenntartásához szükséges műtárgyak.”

3. §

Ez a rendelet 2023.-n lép hatályba.

Bánk, 2023.

Torma Andrea
Polgármester

dr. Szabó Leticia Ágnes
Jegyző