

1. Napirend

ELŐTERJESZTÉS és előzetes hatástanulmány településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése a településrendezést a települési önkormányzat feladataként határozza meg.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. §-a meghatározza a településrendezés célját, feladatát és eszközeit.

Bánk Község jelenleg hatályos településrendezési terve 2003-ban került jóváhagyásra. Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot a 7/2003. (IV.24.) számú önkormányzati rendelettel hagyta jóvá.

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2023.(III.24.) határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról, és a képviselő-testület felhatalmazása alapján a Völgyzugoly Műhely Kft-vel, mint tervezővel, valamint a kérelmező Tó Hotel Szolgáltató Kft-vel, mint fejlesztővel a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése szerinti településrendezési szerződés került megkötésre.

Jelen módosítás a következő településrendezési eszközt (gyűjtőfogalom) érintette: helyi építési szabályzat.

A módosítás tárgya a módosítás elhatározásáról szóló döntés szerint:

A módosítás magánérdekeltségű: Bánk község helyi építési szabályzatának módosítása, azaz építmények elhelyezésének lehetősége a 96 hrsz-ú ingatlant érintően.

A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. elkészítette a módosított településrendezési eszközöket, melyek jogszabály szerinti véleményeztetési eljárása a képviselő-testület 63/2023. (VI.13.) határozatával lezárult. A véleményezési szakasz lezárását követően településrendezési eszközök tervezete, a településrendezési eszközök módosításáról készített települési főépítési feljegyzés, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett minden egyéb dokumentum az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) rendszerben végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró Nógrád Vármegyei Kormányhivatal részére feltöltésre a került. A megküldött dokumentáció alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az Állami Főépítész az előterjesztés mellékletét képező záró szakmai véleményt adta.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2d) bekezdése szerint a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek

megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök módosítását - a mellékelt jóváhagyandó munkarész szerint - jóváhagyásra előterjesztem:

A mellékletként csatolt helyi építési szabályzat módosítást (HÉSZ módosítás) helyi önkormányzati rendelettel elfogadásra javaslom. Az elfogadás után a tervező által előkészített záró dokumentumot az alábbi határozati javaslat szerint kell megküldeni az illetékes szervek részére.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

A rendelet-tervezetre vonatkozóan esetlegesen beérkező észrevételek a képviselő-testület ülésén ismertetésre kerülnek.

Rendelet-tervezet előzetes hatástanulmánya

A településrendezési eszközök módosítása tekintetében az önkormányzat partnerségi rendeletében rögzítettek szerint, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023.(IV.27.) Korm. rendelet 3. §-a alapján a nyilvánosság széles körű bevonásával lefolytatásra került az egyeztetési eljárás. A partnerségi eljárás során a lakosságtól, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetektől, vallási közösségtől (a továbbiakban együtt: partnerek) vélemény, javaslat, észrevétel nem érkezett. Az eljárásban részt vevő hatóságok által érkezett vélemények a végleges, előterjesztett rendelet tervezetek elkészítése során figyelembe vételre kerültek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A településrendezési eszközöket érintő eljárások során a társadalom szereplői bevonásra kerültek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az előkészítés, tervezés fázisában kifejezhették.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendeletnek költségvetési hatása nincs
- Környezeti és egészségi hatása: A rendeletnek környezeti és egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve új, többlet terheket eredményező hatása nincs, a rendelet alkalmazása az eddigi adminisztratív munka további szükségességét nem igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a módosítás elmaradása esetén a jelenleg hatályos beépítési szabályok maradnak érvényben a módosítással érintett területen.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.
A rendelet utólagos hatásvizsgálata nem indokolt.

Bánk, 2023. augusztus 4.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

...../2023. (VIII....) képviselő-testületi határozati javaslat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a módosított településrendezési eszközök elfogadását követő teendőkről az alábbi döntést hozza:

- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettség teljesítése érdekében gondoskodjon a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről.
- A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján töltsse fel az E-TÉR felületre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester