

Észrevételek
1. észrevétel Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-07-07 09:13:18 Csatolmány: Jegyzőkönyv_Bánk TRE mód.pdf
A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan: • A módosított településrendezési eszköz tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Jobbágyi község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) II. Fejezetében foglaltaknak megfelel. A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően történt. • A módosítási dokumentáció a Képviselő-testület által 51/2023. (V.23.) számú határozatával elfogadott települési főépítész írásbeli feljegyzése alapján készült. • Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé. • A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti. Az eljárásra vonatkozóan: • A településrendezési eszközök készítése során a R. 68. § (2) bekezdés c) pontja szerinti egyeztető tárgyalás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan a beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan nem tettek érdemi kifogást. A településrendezési eszközök elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását, figyelembe véve a R. 68. § szerint lefolytatott egyszerűsített egyeztetési eljárás eredményét, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat a Kormányhivatal nem kifogásolja, annak elfogadását javasolja. A településrendezési eszközök jóváhagyására és az E-TÉR felületre történő feltöltésre vonatkozó előírások: • Jelen szakmai véleményt az elfogadás előtt a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell. • Az Étv. 8.§ (2d) bekezdése értelmében „A településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni. A záró szakmai vélemény megküldésére a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben megállapított határidő lejártát követő 5. napon a településrendezési terv elfogadható.” • Az Étv. 8.§ (4) bekezdésének d) pontja alapján „A polgármester gondoskodik a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.” • A R. 72.§ (1) b) pontja értelmében „a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatályba lépése napján feltölti az E-TÉR felületre.” Salgótarján, 2023. július 07. dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából: Seres Róbert s.k. állami főépítész Kapják: 1. Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.) 2. Irattár

2. észrevétel Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2023-07-07 09:13:17
Csatolmány: Bánk_parkoló_záró_szakmai_vélemény.pdf

Iktatószám: NO/AF/151-23/2023. Tárgy: Bánk településrendezési eszközének módosítása, záró szakmai vélemény Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes Telefon: 32/620-767 e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu Előzmény: BA/650-33/2023 Torma Andrea polgármester Bánk Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2653 Bánk Hősök tere 11. Tisztelt Polgármester Asszony! Bánk Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének (helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv) módosítását kezdeményezte. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) állami főépítési hatáskörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján egyszerűsített eljárás záró szakaszában a véleményét az alábbiakban adja meg: A módosítás területei, témái: A módosítás Bánk település 96 hrsz.-ú ingatlanát érinti. A módosítás célja a Bánki-tó északi részén lévő Tó Hotel parkolóját érintő fejlesztés megvalósíthatóságának biztosítása. A fejlesztés során a már meglévő 18 állásos, mintegy 300 m² területű parkolót fedett, nyitott védőtetővel kívánják ellátni, melyen megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló fotovoltaiikus rendszert fognak telepíteni. A beruházás megvalósítását a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) nem teszi lehetővé. A 96 hrsz.-ú ingatlan 4 alrészlettel rendelkezik (a: kivett, temető, b: szántó, c: erdő, d: erdő). A módosítással érintett terület a d alrészleten helyezkedik el. A területet a hatályos szabályozási terv védelmi erdő (Ev) területfelhasználásba sorolja, amely a módosításkor nem változik. A módosítás csak a HÉSZ szöveges részét érinti. Szakmai vélemény: A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan: • A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerint Ferik Tünde vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259), Bérczi Szabolcs okl. településmérnök (TT 13-1411) és Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) készítette. További szakági tervezők bevonása nem vált szükségessé. • Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 3/2023. (III.24.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A Képviselő-testület a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi véleményezést lefolytatta, és vélemény, észrevétel hiányában a partnerségi egyeztetést és a R. szerinti véleményezési eljárást a 63/2023. (VI.13.) számú határozatával lezárta. • A környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján a Képviselő-testület a 64/2023. (VI.13.) számú határozatával döntött a környezeti vizsgálat mellőzéséről. • A helyi önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint az épített környezet helyi alakításával és védelmével, továbbá az építésüggyel összefüggő feladatokkal kapcsolatos döntéseket a települési főépítész készíti elő. A rendezési terv módosításának ideje alatt a főépítési feladatokat Tétényi Éva települési főépítész látja el. • A Kormányhivatal Állami Főépítésze által 2023. július 6-án megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz, ennek során az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek kifogást. • A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben megvalósításra kerülő beruházásokkal összefüggésben a vonatkozó és alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadály a településrendezési eszköz módosításának.

