

**4. Napirend****ELŐTERJESZTÉS**  
**Strand 2. üzlethelyiség bérbeadása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Vigh Adorján egyéni vállalkozó (2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget raktározás céljából 2023. június 1. napjától 2023. szeptember 30. napjáig terjedő időtartamra bérbe kívánja venni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) *Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.*
- (2) *A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.*
- (3) *A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat Nagyterme terembérlete, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú üzlethelyiség bérbeadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2023. június 9.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester

**...../2023. (VI...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget raktározás céljából határozott időtartamra, 2023. június 1-jétől 2023. szeptember 30-ig bérbe adja Vigh Adorján (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2023. évben havi 20.000 Ft + áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviselőjében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester