

Bérleti szerződés

(tervezet)

mely létrejött egyrészről **Bánk Község Önkormányzata** (2653 Bánk, Hősök tere 11., Adószám: 15452362-2-12), mint bérbeadó (a továbbiakban **bérbeadó**), másrészről

Vigh Adorján egyéni vállalkozó (székhely: 2653 Bánk, Petőfi út 43., adószám: 57665784-1-51, nyilvántartási szám: 56313123), mint **bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között, az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 2. számú 10,44 m² területű üzlethelyiséget raktározás céljából.
2. Felek a bérleti jogviszonyt, határozott időtartamra 2023. június 1-től 2023. szeptember 30-ig hozzák létre.
3. A bérlő a raktárhelyiség feltöltését kizárólag a Strand Petőfi út felőli szerviz-bejáratának igénybevételével végezheti. A bérlő a strand területére gépkocsival nem hajthat be.
4. A bérlő a bérlemény üzemeltetését saját felelősségére és kockázatára végzi, az üzemeltetéshez szükséges minden engedély beszerzése a bérlő feladata és köteles folyamatosan betartani a tevékenységével kapcsolatos valamennyi, a vállalkozásokra vonatkozó előírást. A bérlő a bérlemény üzemeltetése során keletkező hulladékot köteles összegyűjteni és szabályszerűen elszállíttatni.
5. A bérlő tudomásul veszi, hogy a kialakult rend szerint a napi nyitva tartási időn túl a strand területe átjárható, a kapuk megnyitásra kerülnek, a bérlő az általa birtokolt bérlemény vagyónvédelmét a saját kockázatára tartozik biztosítani, bármilyen betörés, károkozás esetére a bérbeadó a bérlővel szembeni felelősségét kizárja.
6. A felek a bérleti díj mértékét 2023. évre havi 20.000 Ft + ÁFA összegben határozzák meg. A bérlő a bérleti díjat számla ellenében tárgyhónap 15. napjáig köteles a bérbeadó részére megfizetni. Ezen túlmenően a bérlőt terhelik a bérlemény használatával kapcsolatos további költségek (elektromos energia, víz- és csatornadíj, szemétdíj). Ha a bérlő a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára évi 15 %-os mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni.
7. A bérleti díj összegén túl a bérlőt terheli a bérelt üzlethelyiség használatával kapcsolatos minden további költség. A bérlő a bérelt üzlethelyiségben felhasznált elektromos áramot, valamint elfogyasztott ivóvizet a beépített almérő által mutatott fogyasztás alapján a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni bérbeadó részére 8 napos fizetési határidővel.
8. A bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlő köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak. Ha a bérlő ezzel a kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára napi 3.000 Ft kötbért tartozik a bérbeadónak megfizetni. Ha a bérlő a bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget, a bérbeadó tanúk jelenlétében jogosult a bérleményt felnyitni, a benne lévő ingóságokat felleltározni, a bérlő költségére elszállítani és tárolni.
9. A bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére, ha a bérlő a bérbeadóval szembeni lejárt fizetési kötelezettségét a jogkövetkezményeket tartalmazó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem fizeti meg, ha bármilyen okból a bérlemény szerződésszerű használatára nem képes.

10. A jelen szerződés módosításával, teljesítésével kapcsolatos, a másik félhez intézett jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, a felek kizárják a szerződés szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítását, a szokványok érvényesülését. Az írásbeli jognyilatkozat másik fél jelen szerződésben rögzített címére térítvevényes postai küldeményként történő feladását követő 5. napon a küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény kézbesítése a címzett oldalán felmerülő okból megghiúsult.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. A felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

12. Jelen bérleti szerződés Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(VI.....) határozatán alapul.

Szerződő felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bánk, 2023. június

Bérbeadó
Bánk Község Önkormányzata
képviselő: Torma Andrea polgármester

Bérlő
Vigh Adorján
egyéni vállalkozó